

Số: /QĐ-HĐBTHTTĐC

Chí Minh, ngày tháng 9 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chỉ định thầu gói thầu Tư vấn Khảo sát, đo vẽ hiện trạng, lập nhiệm vụ và dự toán phá dỡ Công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh

### HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỀ GPMB THUỘC DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG TẠI XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ/CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương

đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ hai Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng Quốc gia lĩnh vực đường sắt;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3454/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch số 1658/KH-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc triển khai các công việc thuộc trách nhiệm của tỉnh Hải Dương đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 5872/SNNMT-KTĐGD ngày 27/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về xử lý tài sản công khi nhà nước thu hồi đất; Công văn số 4837/STC-GCS ngày 18/8/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn trình tự thủ tục thanh lý tài sản công phục vụ công tác GPMB;

Căn cứ quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Chí Minh về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh (điểm tại thôn Bắc An và điểm tại Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ, nay là xã Chí Minh), (gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án xã Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-HĐBTĐC ngày 17/9/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã Chí Minh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Phá dỡ khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-HĐBTĐC ngày 23/9/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã Chí Minh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước chuẩn bị đầu tư công trình: Phá dỡ khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ

*Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 61/TTr-KT ngày 23/9/2025.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt chỉ định thầu tư vấn khảo sát, đo vẽ hiện trạng, lập nhiệm vụ và dự toán phá dỡ công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh, với nội dung sau:

**1. Tên gói thầu:** Khảo sát, đo vẽ hiện trạng, lập nhiệm vụ và dự toán phá dỡ công trình Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh).

**2. Tên nhà thầu được chỉ định thầu:** Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Hòa Bình HD.

Địa chỉ: Số 88 Tô Hiến Thành, phường Tân Hưng, thành phố Hải Phòng.

**3. Giá gói thầu:** 24.011.110 đồng (*Bằng chữ: Hai mươi tư triệu, không trăm mười một nghìn, một trăm mười đồng*).

**4. Hình thức hợp đồng:** Hợp đồng trọn gói.

**5. Thời gian thực hiện hợp đồng:** 45 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.

**Điều 2.** Hội đồng GPMB xã, đơn vị tư vấn căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 để tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã, Hội đồng GPMB thực hiện dự án xã Chí Minh, Giám đốc Công ty Cổ phần tư vấn và Xây dựng Hòa Bình HD, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã, UBMTTQVN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: HĐ BTHTTĐC.

**TM. HỘI ĐỒNG BTHTTĐC  
CHỦ TỊCH**

**CHỦ TỊCH UBND XÃ  
Vũ Minh Thành**