

UBND XÃ CHÍ MINH
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG,
HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-HĐBTHTTĐC

Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình:
Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là
xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng
xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỀ GPMB THUỘC DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG TẠI XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ
sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản
và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội
nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án
đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy
định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về Quản lý
hoạt động xây dựng;*

Căn Nghị quyết số 127/NQ/CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ hai Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng Quốc gia lĩnh vực đường sắt;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3454/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội- Hải Phòng tại xã Chí Minh.

Căn cứ Kế hoạch số 1658/KH-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc triển khai các công việc thuộc trách nhiệm của tỉnh Hải Dương đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 5872/SNNMT-KTĐGD ngày 27/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về xử lý tài sản công khi nhà nước thu hồi đất; Công văn số 4837/STC-GCS ngày 18/8/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn trình tự thủ tục thanh lý tài sản công phục vụ công tác GPMB;

Căn cứ quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Chí Minh về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh (điểm tại thôn Bắc An và điểm tại Khu nhà văn hoá trung tâm xã Tứ Xuyên cũ, nay là xã Chí Minh), (gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án xã Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-HĐBTTĐC ngày 01/7/2025 của Chủ tịch hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư về việc phê duyệt hồ sơ khảo sát, đo vẽ hiện trạng phá dỡ công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh

Điều 2. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án xã Chí Minh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã (để báo cáo);
- TT HĐND xã; UBNDTTQVN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: HĐ BTHTTĐC.

TM. HỘI ĐỒNG BTHTTĐC
CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH UBND XÃ
Vũ Minh Thành

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh.

(Kèm theo Quyết định số ngày tháng năm 2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

[illegible]

