

Số: /QĐ-HĐBTHTTĐC

Chí Minh, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu bước chuẩn bị đầu tư công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ GPMB THUỘC DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG TẠI XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng;

Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ hai Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 3454/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội- Hải Phòng tại xã Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch số 1658/KH-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc triển khai các công việc thuộc trách nhiệm của tỉnh Hải Dương đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của chủ tịch UBND xã Chí Minh về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh (điểm tại thôn Bắc An và điểm tại Khu nhà văn hoá trung tâm xã Tứ Xuyên cũ, nay là xã Chí Minh) (sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB), Địa điểm phá dỡ khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-HĐBTĐC ngày 17/9/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã Chí Minh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Phá dỡ khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 60/TTr-KT ngày 23/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch đấu thầu bước chuẩn bị đầu tư công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (*nay là xã Chí Minh*) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh (*theo phụ lục đính kèm*).

Điều 2. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Chí Minh chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Hội đồng GPMB thực hiện dự án xã Chí Minh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã (để báo cáo);
- TT HĐND xã; UBNDTQVN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: HĐ BTHTTĐC.

TM. HỘI ĐỒNG BTHTTĐC
CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH UBND XÃ
Vũ Minh Thành

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU BƯỚC CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ

Công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự án:Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh.

(Kèm theo Quyết định số: ... /QĐ-HĐBTHTTĐC ngày / /2025)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tổ chức, cá nhân giám sát
1	Tư vấn lập Khảo sát đo vẽ hiện trạng, lập nhiệm vụ và dự toán phá dỡ	24.011.110	Ngân sách trung ương (Trường hợp Trung ương chưa bố trí vốn, sẽ ứng vốn trước từ quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng. Việc hoàn trả vốn ứng trước thực hiện theo quy định).	Chỉ định thầu trong nước		Quý III năm 2025	Hợp đồng trọn gói	45 ngày	
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế, dự toán xây dựng	4.400.000		Chỉ định thầu trong nước		Quý III năm 2025	Hợp đồng trọn gói	15 ngày	
	Tổng cộng	28.411.110							