

Số: /QĐ-HĐBTHTTĐC

Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hồ sơ khảo sát, đo vẽ hiện trạng phá dỡ
Công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã
Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng
tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ GPMB THUỘC DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG TẠI XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội nước
Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án đầu
tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định
chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về
quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về Quản lý
hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ/CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai
Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương
đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ hai Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng Quốc gia lĩnh vực đường sắt;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 28/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 3454/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội- Hải Phòng tại xã Chí Minh.

Căn cứ Kế hoạch số 1658/KH-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc triển khai các công việc thuộc trách nhiệm của tỉnh Hải Dương đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 5872/SNNMT-KTĐGD ngày 27/8/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng về xử lý tài sản công khi nhà nước thu hồi đất; Công văn số 4837/STC-GCS ngày 18/8/2025 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc hướng dẫn trình tự thủ tục thanh lý tài sản công phục vụ công tác GPMB;

Căn cứ quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Chí Minh về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh (điểm tại thôn Bắc An và điểm tại Khu nhà văn hoá trung tâm xã Tứ Xuyên cũ, nay là xã Chí Minh), (gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án xã Chí Minh);

Căn cứ vào Công văn số 19/KT ngày 30/9/2025 của phòng Kinh tế xã Chí Minh về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ khảo sát, đo vẽ hiện trạng phá dỡ công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt hồ sơ khảo sát, đo vẽ hiện trạng phá dỡ công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự

án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh, với nội dung sau:

1. Tên công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh.

2. Chủ đầu tư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Chí Minh.

3. Tổ chức tư vấn khảo sát, đo vẽ hiện trạng phá dỡ công trình: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Hòa Bình HD.

4. Chủ nhiệm thiết kế: KS. Đinh Văn Hiệu.

5. Nhà thầu thẩm tra thiết kế và dự toán: Công ty cổ phần khảo sát địa chất và xây dựng Hải Dương.

6. Địa điểm công trình phá dỡ: xã Chí Minh - thành phố Hải Phòng

7. Quy mô các hạng mục công trình phá dỡ:

- Nhà hành chính + thư viện: Mặt bằng có kích thước (29,6x 8,7)m. Chiều cao công trình tính từ mặt sân hiện trạng là 11,85m. Công trình có 3 tầng. Chiều cao tầng 1 là 3,9m, Chiều cao tầng 2 và tầng 3 là 3,6m. Kết cấu công trình là BTCT toàn khối. Móng băng BTCT bề rộng 1,8m; 1,2 m; 2,1m; 1,5m. Mái công trình là kết cấu bê tông cốt thép lát gạch 6 lỗ chống nóng. Tường bao che và tường ngăn phòng bằng gạch. Công trình sử dụng cửa nhựa lõi thép kính đối với cửa đi lại. Cửa sổ sử dụng cửa nhựa lõi thép kính. Cầu thang ở giữa tay vịn cầu thang và hành lang bằng INOX.

- Nhà đa năng (công trình phục vụ bể bơi): Mặt bằng có kích thước (23,8x10,8)m. Chiều cao công trình tính từ mặt sân hiện trạng là 9,6m. Công trình có 1 tầng; Kết cấu công trình: Móng đơn kích thước (1,5x1,5)m; Cột bê tông cốt thép cao 6,5m; Mái công trình là hệ vì kèo xà gồ kết, lợp tôn. Tường bao che phần dưới xây gạch cao 3,6m phần trên bao che bằng tôn. Công trình sử dụng cửa đi thép hộp thung tôn, cửa nhôm kính đối với cửa sổ.

- Nhà để xe (nhà mái tôn phục vụ cách ly covid 19): Mặt bằng có kích thước (26,3x5,4)m. Chiều cao công trình tính từ mặt sân hiện trạng là 3,1m. Công trình có 1 tầng. Kết cấu công trình là thép hộp kết hợp thép V. Móng đơn kích thước (0,9x0,9)m. Mái công trình là hệ vì kèo xà gồ kết, lợp tôn. Tường bao che và tường ngăn phòng bằng tôn. Công trình sử dụng cửa cửa tôn.

- Nhà WC: Mặt bằng có kích thước (6,3x5,1)m. Chiều cao công trình tính từ mặt sân hiện trạng là 3,6m. Công trình có 1 tầng. Kết cấu công trình là thép hộp kết hợp thép V. Móng đơn kích thước (0,9x0,9)m. Mái công trình là hệ vì kèo xà gồ kết, lợp tôn. Tường bao che và tường ngăn phòng bằng tôn. Công trình sử dụng cửa cửa tôn.

- Cổng tường rào, rãnh thoát nước: Gồm 01 cổng chính và 01 cổng phụ, tường rào đặc và thoáng lan bê tông. Chiều dài tường rào đặc là: 129m, chiều dài tường rào thoáng lan bê tông là: 341m.

- Cổng chính có 02 cánh bằng thép hộp, cổng phụ có 02 cánh bằng thép hộp.
- Rãnh thoát nước xây bằng gạch đầy tấm đan.

8. Hình thức đầu tư: Phá dỡ giải phóng mặt bằng.

9. Tổng mức đầu tư: 309.099.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm linh chín triệu, không trăm chín mươi chín nghìn đồng).

+ Trong đó:

- Chi phí xây dựng	: 256.648.293	đồng
- Chi phí Quản lý dự án	: 8.040.091	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 42.094.073	đồng
- Chi phí khác	: 2.316.878	đồng
Tổng cộng	: 309.099.000	đồng

10. Nguồn vốn đầu tư:

Ngân sách trung ương (Trường hợp Trung ương chưa bố trí vốn, sẽ ứng vốn trước từ quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng. Việc hoàn trả vốn ứng trước thực hiện theo quy định).

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tổ chức Tư vấn quản lý dự án đầu tư công trình.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025.

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án, đơn vị tư vấn căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 để tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án xã Chí Minh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã (để báo cáo);
- TT HĐND xã; UBND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, HĐ BTHTTĐC

TM. HỘI ĐỒNG BTHTTĐC
CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH UBND XÃ
Vũ Minh Thành

