

Số: /QĐ-HĐBTHTTĐC

Chí Minh, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chuẩn bị đầu tư Công trình: Phá dỡ Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (Nay là xã Chí Minh) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh

HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỀ GPMB THUỘC DỰ ÁN TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ GPMB XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG SẮT LÀO CAI - HÀ NỘI - HẢI PHÒNG TẠI XÃ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng;

Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ hai Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 3454/QĐ-UBND ngày 26/8/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai-Hà Nội- Hải Phòng tại xã Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch số 1658/KH-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc triển khai các công việc thuộc trách nhiệm của tỉnh Hải Dương đối với dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của chủ tịch UBND xã Chí Minh về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh (điểm tại thôn Bắc An và điểm tại Khu nhà văn hoá trung tâm xã Tứ Xuyên cũ, nay là xã Chí Minh) (sau đây gọi tắt là Hội đồng GPMB), Địa điểm phá dỡ khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh);

Căn cứ Nhiệm vụ số 01/NV-HĐBTTĐC ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về việc lập nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Phá dỡ khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (Nay là xã Chí Minh) Thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai –Hà Nội- Hải Phòng tại xã Chí Minh;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 58/TTr-KT ngày 11/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Phá dỡ khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (*nay là xã Chí Minh*) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh, với các nội dung cơ bản sau:

1. Tên công trình: Phá dỡ khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (*nay là xã Chí Minh*) thuộc dự án: Tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại xã Chí Minh.

2. Cơ quan được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

4. Dự kiến tổng mức đầu tư dự kiến: 320.175.000 đồng.

(*Bằng chữ: Ba trăm hai mươi triệu, một trăm bảy mươi năm nghìn đồng*)

5. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025.

6. Quy mô đầu tư dự kiến:

6.1. Nội dung công tác chuẩn bị đầu tư:

- Khảo sát đo vẽ hiện trạng công trình.
- Lập dự toán phá dỡ.
- Thẩm tra bản vẽ và dự toán phá dỡ.

6.2. Quy mô, hiện trạng công trình:

- Nhà hành chính + thư viện: Mặt bằng có kích thước (29,6x 8,7)m. Chiều cao công trình tính từ mặt sân hiện trạng là 11,85m. Công trình có 3 tầng. Chiều cao tầng 1 là 3,9m. Chiều cao tầng 2 và tầng 3 là 3,6m. Kết cấu công trình là BTCT toàn khối. Móng băng BTCT bề rộng 1,8m; 1,2m; 2,1m; 1,5m. Mái công trình là kết cấu bê tông cốt thép lát gạch 6 lỗ chống nóng. Tường bao che và tường ngăn phòng bằng gạch. Công trình sử dụng cửa nhựa lõi thép kính đôi với cửa đi lại. Cửa sổ sử dụng cửa nhựa lõi thép kính. Cầu thang ở giữa tay vịn cầu thang và hành lang bằng INOX.

- Nhà đa năng (công trình phục vụ bể bơi): Mặt bằng có kích thước (23,8x10,8)m. Chiều cao công trình tính từ mặt sân hiện trạng là 9,6m. Công trình có 1 tầng. Kết cấu công trình. Móng đơn kích thước (1,5x1,5)m; Cột bê tông cốt thép cao 6,5m. Mái công trình là hệ vì kèo xà gồ kết, lợp tôn. Tường bao che phần dưới xây gạch cao 3,6m phần trên bao che bằng tôn. Công trình sử dụng cửa đi thép hộp thung tôn, cửa nhôm kính đôi với cửa sổ.

- Nhà để xe (nhà mái tôn phục vụ cách ly covid 19): Mặt bằng có kích thước (26,3x5,4)m. Chiều cao công trình tính từ mặt sân hiện trạng là 3,1m. Công trình có 1 tầng. Kết cấu công trình là thép hộp kết hợp thép V. Móng đơn kích thước (0,9x0,9)m. Mái công trình là hệ vì kèo xà gồ kết, lợp tôn. Tường bao che và tường ngăn phòng bằng tôn. Công trình sử dụng cửa cửa tôn.

- Nhà WC: Mặt bằng có kích thước (6,3x5,1)m. Chiều cao công trình tính từ mặt sân hiện trạng là 3,6m. Công trình có 1 tầng. Kết cấu công trình là thép hộp kết hợp thép V. Móng đơn kích thước (0,9x0,9)m. Mái công trình là hệ vì kèo xà gồ kết, lợp tôn. Tường bao che và tường ngăn phòng bằng tôn. Công trình sử dụng cửa cửa tôn.

- Cổng tường rào, rãnh nước: Gồm 01 cổng chính và 01 cổng phụ, tường rào đặc và thoáng lan bê tông. Chiều dài tường rào đặc là: 129m, chiều dài tường rào thoáng lan bê tông là: 341m.

- Cổng chính có 02 cánh bằng thép hộp, cổng phụ có 02 cánh bằng thép hộp.

- Rãnh thoát nước có tấm đan.

7. Giá trị dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư (khái toán): **28.911.110 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi tám triệu, chín trăm mười một nghìn, một trăm mười đồng).

Trong đó:

Tư vấn Khảo sát đo vẽ hiện trạng, lập nhiệm vụ và dự toán phá dỡ :	24.011.110	Đồng
Chi phí thăm tra :	4.400.000	Đồng
Chi phí Thẩm định báo cáo KTKT:	500.000	Đồng
Tổng cộng	28.911.110	Đồng

(Chi tiết bảng dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư đính kèm)

8. Nguồn vốn: Ngân sách trung ương (Trường hợp Trung ương chưa bố trí vốn, sẽ ứng vốn trước từ quỹ phát triển đất thành phố Hải Phòng. Việc hoàn trả vốn ứng trước thực hiện theo quy định).

9. Thời gian thực hiện chuẩn bị đầu tư: Quý III Năm 2025.

10. Hình thức đầu tư của dự án: Phá dỡ giải phóng mặt bằng.

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, đơn vị tư vấn căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 để tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án xã Chí Minh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BTV Đảng ủy xã (báo cáo);
- TT HĐND xã; UBNDTTQVN xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG BTHTTĐC
CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH UBND XÃ
Vũ Minh Thành