

Số: /TB-UBND

Chí Minh, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để xây dựng Khu tái định cư tại xã Chí Minh
(phục vụ tái định cư cho dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt
Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng) Điểm thôn Bắc An và điểm tại Khu
nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh)**

Căn cứ khoản 21 Điều 79 và khoản 1 Điều 80 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ điểm c, khoản 1 Điều 5 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng; Thông báo số 213/TB-VPCP ngày 04 tháng 5 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ Kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính - Trưởng Ban Chỉ đạo tại Phiên họp thứ hai Ban Chỉ đạo các công trình, dự án quan trọng quốc gia lĩnh vực đường sắt;

Căn cứ Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Tứ Kỳ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu tái định cư tại xã Chí Minh (phục vụ tái định cư cho dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng tại huyện Tứ Kỳ), tỷ lệ 1/500;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện xây dựng Khu tái định cư xã Chí Minh (Phục vụ Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng, điểm thôn Bắc An và điểm tại Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh));

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 31/TTr-KT ngày 30 tháng 7 năm 2025.

1. Thu hồi đất: Thu hồi đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và đất do UBND xã Chí Minh đang quản lý tại các thôn Bắc An, Tây An, Làng Vực, Trại Vực, xã Chí Minh, thành phố Hải Phòng.

Chi tiết về tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất, quản lý đất; địa chỉ thửa đất; diện tích đất dự kiến thu hồi; loại đất hiện trạng đang sử dụng; số thửa đất, số tờ bản đồ theo Trích lục bản đồ địa chính, hệ toạ độ VN-2000, tờ bản đồ số 3 (307593-8); 31 (307593-5) (điểm thôn Bắc An); Tờ bản đồ số 5

(307596-7); 36 (307596-8), xã Chí Minh do Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng thực hiện và ký duyệt ngày 28 tháng 7 năm 2025 (có danh sách cụ thể kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Để xây dựng Khu tái định cư xã Chí Minh (Phục vụ Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng), tại 02 điểm gồm: Điểm thôn Bắc An và điểm tại Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) .

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng Khu tái định cư xã Chí Minh (Phục vụ Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng), điểm thôn Bắc An và điểm tại Khu nhà văn hóa trung tâm xã Tứ Xuyên cũ (nay là xã Chí Minh) (gọi tắt là Hội đồng GPMB thực hiện dự án) phối hợp với lãnh đạo các thôn có đất thu hồi, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi triển khai thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản, cây cối, hoa màu trên đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng trình tự, quy định của Pháp luật hiện hành.

Thời gian thực hiện: Từ tháng 8 năm 2025.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Phạm vi thực hiện Dự án thu hồi đất ở, đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Chí Minh quản lý, không phải bố trí tái định cư, dự kiến di chuyển và thực hiện trong năm 2025 và theo tiến độ thực hiện dự án.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng GPMB thực hiện dự án trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

UBND xã Chí Minh gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã và Nhà văn hóa các thôn Bắc An, Tây An, Làng Vực, Trại Vực trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; lập biên bản đối với việc niêm yết công khai và khi gửi Thông báo thu hồi đất cho các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ lưu trữ và giải quyết những vướng mắc phát sinh (nếu có).

5. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

Trung tâm văn hóa, thể thao và truyền thông xã thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và thành phố Hải Phòng trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và thành phố Hải Phòng 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

UBND xã Chí Minh niêm yết tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hóa các thôn Bắc An, Tây An, Làng Vực, Trại Vực trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Hội đồng GPMB xã;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người liên quan *(nếu có)*;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Vũ Minh Thành