UBND PHƯỜNG CHÍ LINH
HĐ BTHT&TĐC THỰC HIỆN DỰ ÁN CẢI TẠO ĐƯỜNG DÂY 110KV NĐ PHẢ LẠI - ĐỒNG NIÊN (LỘ 175, 176A80), TỈNH HẢI DƯƠNG (NAY LÀ TP HẢI PHÒNG)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:02 /TB-HĐGPMB

Chí Linh, ngày 29tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện Dự án Cải tạo Đường dây 110kv NĐ Phả Lại - Đồng Niên (Lộ 175, 176a80), tỉnh Hải Dương (Nay là TP Hải Phòng)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025, Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị định số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 09/08/2024 của UBND thành phố Hải Phòng, Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố

Hải phòng ban hành kèo theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 của UBND thành phố Hải phòng về việc ban hành "Đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng";

Căn cứ vào Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định về việc phần cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ vào Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110kV NĐ Phả Lại - Đồng Niên (lộ 175, 176A80), tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ vào Quyết định số 1531/QĐ-EVNNPC ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Tổng Công ty điện lực miền Bắc về việc Phê duyệt Cải tạo đường dây 110kV NĐ Phả Lại - Đồng Niên (lộ 175, 176A80), tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Báo cáo số 361/BC-STC ngày 03 tháng 07 năm 2026 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về tình hình giá cả thị trường tháng 06 năm 2026 và công tác quản lý nhà nước về giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch UBND phường Chí Linh về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110kV NĐ Phả Lại - Đồng Niên (lộ 175, 176A80), tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Thông báo Thu hồi đất số 97/TB-UBND ngày 10/04/2026, để thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110kV NĐ Phả Lại - Đồng Niên (lộ 175, 176A80), tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Biên bản xác định nguồn gốc sử dụng, diện tích, loại đất, tỷ lệ thu hồi đất, số nhân khẩu của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110kV NĐ Phả Lại - Đồng Niên (lộ 175, 176A80), tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng)

Hội đồng GPMB thực hiện Dự án Cải tạo đường dây 110kV NĐ Phả Lại - Đồng Niên (lộ 175, 176A80), tỉnh Hải Dương (nay là thành phố Hải Phòng) thực hiện niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản vật kiến trúc, hoa màu trên đất thu hồi thực hiện Dự án như sau:

Số lượng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có phương án bồi thường, hỗ trợ công khai: 25 hộ gia đình, cá nhân thuộc phường Chí Linh.

(Kèm theo Bảng tổng hợp và phương án bồi thường, hỗ trợ tổ chức, hộ gia đình, cá nhân)

Địa điểm niêm yết công khai: Niêm yết, công khai tại Trụ sở UBND phường Chí Linh và Nhà Văn hóa các Tổ dân phố có đất thu hồi thực hiện dự án.

Thời gian niêm yết: Niêm yết 10 ngày, từ ngày 30/07/2026 đến ngày hết ngày 09/08/2026.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Dự án thực hiện thông báo niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND phường và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của phường.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, kiến nghị đề nghị gửi về UBND phường Chí Linh *(Qua cơ quan thường trực Hội đồng GPMB – Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường)*

Hội đồng GPMB thực hiện Dự án thông tin, niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai, tài sản vật kiến trúc, hoa màu trên đất thu hồi tới các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nắm được./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND phường (để b/c);
- Thành viên Hội đồng GPMB;
- Lưu HĐ GPMB..

TM. HỘI ĐỒNG GPMB
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG CHÍ LINH T.P HẢI PHÒNG

PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Nguyễn Văn Tiến