

Số: 30/NQ-HĐND

Chí Linh, ngày 12 tháng 10 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về giám sát chuyên đề “Việc thực hiện chính sách xóa nhà tạm, nhà dột nát đối với hộ nghèo, cận nghèo và người có công trên địa bàn phường”

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LINH
KHOÁ II, KỲ HỌP THỨ 6

Căn cứ Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân, số 121/2025/QH15, ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 114/2025/UBTVQH15 ngày 24/12/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân về hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND, ngày 31/7/2025 của Hội đồng nhân dân về Chương trình giám sát của Hội đồng nhân dân phường năm 2026;

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 27/BC-ĐGS, ngày 25 tháng 7 năm 2026 của Đoàn giám sát chuyên đề Ban Văn hóa - xã hội HĐND phường Chí Linh giám sát về “Việc thực hiện chính sách xóa nhà tạm, nhà dột nát đối với hộ nghèo, cận nghèo và người có công trên địa bàn phường Chí Linh”; ý kiến của các đại biểu Hội đồng nhân dân phường tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đánh giá kết quả đạt được, hạn chế, bất cập và nguyên nhân hạn chế, bất cập, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan

Hội đồng nhân dân phường cơ bản tán thành nội dung Báo cáo số 27/BC-ĐGS ngày 25 tháng 7 năm 2026 của Đoàn giám sát chuyên đề Ban Văn hóa – xã hội HĐND phường Chí Linh về “Việc thực hiện chính sách xóa nhà tạm, nhà dột nát đối với hộ nghèo, cận nghèo và người có công trên địa bàn phường Chí Linh” từ 01/7/2025 đến 31/5/2026.

1. Kết quả đạt được

HĐND phường ghi nhận và đánh giá cao nỗ lực của UBND phường trong việc lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của thành phố, các sở, ngành liên quan và sự chỉ đạo của Đảng ủy phường về công tác an sinh xã hội trên địa bàn phường, cụ thể như sau.

Công tác rà soát, lập danh sách được thực hiện đúng quy định, từng bước cập nhật đầy đủ thông tin về các hộ nghèo, cận nghèo đối tượng người có công có nhu cầu xây mới và sửa chữa nhà ở. Kết quả rà soát cho thấy trên địa bàn phường có 02 hộ có nhu cầu sửa chữa nhà ở theo quy định (không có trường hợp xây mới) đều thuộc diện người có công.

Công tác tuyên truyền của phường được triển khai sâu rộng qua hệ thống loa truyền thanh cơ sở, cổng thông tin điện tử và các trang mạng xã hội (Zalo, Facebook) của địa phương để thông tin minh bạch về tiêu chí, đối tượng được hỗ trợ và mức hỗ trợ; tuyên truyền trực tiếp thông qua các cuộc họp tổ dân phố, các buổi sinh hoạt của Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể (Hội Phụ nữ, Hội Cựu chiến binh, Đoàn Thanh niên).

Công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ dân được triển khai đầy đủ, góp phần nâng cao trách nhiệm của chính quyền địa phương công công tác chăm sóc người người nghèo, người có công.

2. Hạn chế, bất cập

Bên cạnh kết quả đạt được, HĐND phường nghiêm túc chỉ rõ những hạn chế, bất cập, cụ thể như sau.

Khó khăn về nguồn lực tài chính: Nguồn lực tài chính hỗ trợ cho các hộ có nhu cầu sửa nhà còn thấp.

Biến động giá cả thị trường: Giá vật liệu xây dựng và chi phí nhân công liên tục có thời điểm biến động tăng, làm gia tăng tổng kinh phí xây dựng và sửa chữa nhà ở, gây thêm áp lực cho các hộ gia đình.

3. Nguyên nhân của những hạn chế, bất cập

Nguyên nhân khách quan

Biến động giá cả thị trường: Giá cả các loại vật liệu xây dựng (xi măng, cát, gạch, sắt thép...) và chi phí nhân công trên thị trường liên tục biến động tăng cao, trong khi mức hỗ trợ từ ngân sách nhà nước có hạn, gây áp lực tài chính lớn cho các hộ thụ hưởng trong việc huy động vốn đối ứng.

Đặc điểm đối tượng thụ hưởng: Các hộ gia đình thụ hưởng chính sách đều là đối tượng yếu thế (con đẻ người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học), gia cảnh khó khăn, sức khỏe hạn chế, nguồn thu nhập thấp và không ổn định nên khả năng tự tích lũy hoặc huy động nguồn lực tài chính đối ứng từ dòng họ, người thân gặp nhiều hạn chế.

Bối cảnh sáp nhập đơn vị hành chính: Thời điểm triển khai nằm trong giai đoạn địa phương tiến hành sắp xếp, sáp nhập đơn vị hành chính và các tổ dân phố, dẫn đến thời gian đầu công tác rà soát, biến động thông tin địa chỉ và nhân khẩu gặp một số khó khăn nhất định.

Nguyên nhân chủ quan

Công tác vận động, huy động nguồn lực xã hội hóa (từ các quỹ từ thiện, nhà hảo tâm, doanh nghiệp đóng trên địa bàn) của địa phương để bổ sung thêm kinh phí hỗ trợ sửa chữa nhà ở chưa được triển khai tích cực, hiệu quả chưa cao.

Điều 2. Giải pháp và thời hạn khắc phục hạn chế bất cập

Để khắc phục các hạn chế, nâng cao hiệu quả thực hiện chính sách xóa nhà tạm, nhà dột nát, Hội đồng nhân dân phường giao các cơ quan, tổ chức, cá nhân triển khai thực hiện các giải pháp, nhiệm vụ sau:

1. Đối với Ủy ban nhân dân phường Chí Linh

Tập trung chỉ đạo, đôn đốc: Phối hợp giải quyết vướng mắc, bảo đảm hoàn thành thi công sửa chữa, nghiệm thu và bàn giao đưa vào sử dụng 02 căn nhà của hộ ông Bùi Văn Hải và ông Nguyễn Văn Hà.

Huy động nguồn lực: Chủ trì xây dựng kế hoạch huy động các nguồn lực hợp pháp, để hỗ trợ thêm kinh phí cho các hộ gia đình ngoài nguồn ngân sách;

Chỉ đạo lực lượng hỗ trợ: Chỉ đạo Công an, Ban CHQS phường phối hợp với UBMTTQ và các đoàn thể tổ chức lực lượng hỗ trợ ngày công vận chuyển, tháo dỡ, thi công nhằm giảm chi phí cho hộ gia đình.

Rà soát, cập nhật: Chỉ đạo công chức chuyên môn phối hợp với các Tổ dân phố định kỳ rà soát, cập nhật biến động về nhà ở của hộ nghèo, cận nghèo, người có công để kịp thời đề xuất hỗ trợ theo quy định; báo cáo HĐND phường tại kỳ họp thường lệ cuối năm 2026.

Kiến nghị cấp trên: Đề nghị HĐND và UBND thành phố xem xét điều chỉnh nâng mức hỗ trợ kinh phí sửa chữa, xây mới nhà ở phù hợp với thực tế và phân bổ nguồn vốn sớm ngay từ đầu năm.

2. Đối với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các Tổ chức chính trị - xã hội phường

Phát động phong trào hỗ trợ tại chỗ: Phát động phong trào “Tương thân tương ái, lá lành đùm lá rách”, vận động đoàn viên, hội viên đóng góp ngày công, nguyên vật liệu giúp đỡ các hộ gia đình thi công sửa chữa nhà ở.

Tăng cường công tác giám sát cộng đồng: Phát huy vai trò của Ban Thanh tra nhân dân, Ban Giám sát đầu tư của cộng đồng và Nhân dân trong việc theo dõi, giám sát chất lượng, tiến độ công trình và việc sử dụng kinh phí hỗ trợ, bảo đảm đúng đối tượng, đúng mục đích.

3. Đối với các Tổ dân phố (đặc biệt là TDP Nhân Huệ và TDP Bình Dương)

Tích cực nắm bắt tâm tư, nguyện vọng và tiến độ thi công thực tế của 02 hộ gia đình; kịp thời báo cáo UBND phường những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình xây dựng.

Điều 3: Trách nhiệm thi hành của cơ quan, tổ chức, cá nhân

Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân, đại biểu Hội đồng nhân dân phường, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4. Trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện nghị quyết giám sát chuyên đề

Ủy ban nhân dân phường, chịu trách nhiệm báo cáo định kỳ về kết quả thực hiện các kiến nghị, nhiệm vụ được giao về Thường trực HĐND phường để tổng hợp báo cáo vào kỳ họp thường lệ giữa năm 2027 và các kỳ họp tiếp theo.

Điều 5. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân phường Chí Linh khoá II, nhiệm kỳ 2026 - 2031, kỳ họp thứ 6 (*Kỳ họp chuyên đề*) thông qua ngày 12/10/2026./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các Ban HĐND thành phố;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- TT Đảng ủy; BTV Đảng ủy; BCH Đảng bộ;
- TT HĐND, lãnh đạo UBND phường;
- Thường trực UBMTTQVN phường;
- Các Ban HĐND; đại biểu HĐND phường;
- Văn phòng HĐND-UBND phường;
- Các cơ quan đơn vị được giám sát;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Thanh Thúy