

Số: /QĐ-UBND

Chí Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2183/QĐ-UBND của UBND thành phố Chí Linh ngày 26/5/2025 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại vị trí Nhà văn hóa khu dân cư Cao Đường cũ, phường Phả Lại, thành phố Chí Linh (nay là phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 23/TTr-KTHTĐT ngày 12 tháng 09 năm 2025 về việc giao đất, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phạm Văn Nam và bà Vũ Thị Oanh, địa chỉ tại Khu dân cư Hữu Lộc, phường Văn An, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là Tổ dân phố Hữu Lộc, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng) 150,0 m² đất tại phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo thửa đất số 524, tờ bản đồ 15 (được chỉnh ký từ tờ Bản đồ quy hoạch chia lô nhà văn hóa KDC 13 – Cao Đường, lô Do.2) phường Phả Lại, thành phố Chí Linh (nay là phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng)

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 229 Luật Đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện theo chức năng nhiệm vụ:

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các phòng, ban, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
3. Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các phòng, ban, đơn vị liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Chí Linh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Trung Kiên

