

Số: /QĐ-UBND

Chí Linh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG CHÍ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2727/QĐ-UBND của UBND thành phố Chí Linh ngày 27/06/2025 về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng 9/13 lô đất ở tại phường Cổ Thành, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là phường Chí Linh, thành phố Hải Phòng);

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 27/TTr-KTHTĐT ngày 02 tháng 10 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trương Mạnh Hải và bà Mạc Thị Tuyết, địa chỉ tại KDC Văn Giai, phường Chí Minh, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là Tổ dân phố Văn Giai, phường Chu Văn An, thành phố Hải Phòng), diện tích 108,0 m² đất ở đô thị tại phường Chí Linh, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Tại thửa đất số 52; Tờ bản đồ số 137
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 229 Luật Đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện theo chức năng nhiệm vụ:

Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các phòng, ban, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
2. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
3. Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, các phòng, ban, đơn vị liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường Chí Linh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Tiến