SAO Y; ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHẤN HƯNG; 13/11/2025; 17:44:56 +07:00

UBND XÃ CHẤN HƯNG
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ THÀNH LẬP THEO QUYẾT ĐỊNH 589/QĐ-UBND

Số: 01/KH-HĐBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Chấn Hưng, ngày 18 tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sân bay Tiên Lãng - Khu B, xã Chấn Hưng (Đợt 1)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc Thông qua danh mục các dự án, công trình phải thu hồi trên địa bàn thành phố:

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND Thành phố về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp sân bay Tiên Lãng, huyện Tiên Lãng;

Căn cứ Quyết định số 2869/QĐ-UBND ngày 15/7/2025 của Uỷ ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sân bay Tiên Lãng - Khu B, xã Chấn Hưng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã và Ban Quản lý dự án khu vực Tiên Lãng, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công

tác giải phóng mặt bằng (GPMB) Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sân bay Tiên Lãng - Khu B, xã Chấn Hưng, nội dung như sau:

I. Lý do, mục đích, yêu cầu và diện tích đất thu hồi:

1. Lý do thu hồi đất:

- Thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sân bay Tiên Lãng - Khu B, xã Chấn Hưng (sau đây gọi tắt là Dự án).

2. Mục đích:

- Đáp ứng yêu cầu về tiến độ, bàn giao mặt bằng để Chủ đầu tư thực hiện Dự án.

- Thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng Dự án đúng quy định của pháp luật và đảm bảo quyền lợi hợp pháp của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan.

3. Yêu cầu:

Tổ chức triển khai các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ theo quy định của pháp luật.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện của các cấp ủy đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể nhân dân. Đảm bảo sự phối kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả.

Làm tốt công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các đối tượng liên quan, tạo sự đồng thuận để người có đất, tài sản bị thu hồi chấp hành chủ trương, chính sách của Nhà nước, bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

4. Vị trí khu đất thu hồi

Vị trí khu đất tại xã Chấn Hưng, thành phố Hải Phòng;

Diện tích thu hồi đất (đợt 1) là 150,0 ha trong phạm vi 186,49 ha Quy mô đất sử dụng của dự án.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định trên cơ sở hồ sơ địa chính phục vụ công tác GPMB do Chủ đầu tư cung cấp (mảnh trích đo địa chính do Công ty Cổ phần công nghệ trắc địa và Xây dựng thực hiện, UBND xã Chấn Hưng xác nhận, được Sở Nông Nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng duyệt tại Tờ bản đồ mảnh trích đo số: TĐ 51-2025 ngày 10/10/2025.

II. Kế hoạch và tiến độ thực hiện:

Thời gian thực hiện từ tháng 10/2025 đến tháng 12/2025, cụ thể như sau:

1. Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác thu hồi đất giải phóng mặt bằng, cắm mốc GPMB ngoài thực địa, kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai và hiện trạng sử dụng đất, tổng hợp các thông tin của từng thửa đất thu hồi, xong trước ngày 9/10/2025.

2. Tổ chức họp với người có đất thu hồi để công khai dự án, công bố các quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hướng dẫn người có đất thu hồi

thực hiện kê khai diện tích đất và tài sản, hoa màu trên đất, xong trước ngày 18/10/2025.

3. Lập hồ sơ trình UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất tới người có đất thu hồi, sau khi thông báo, tiến hành bay Flycam ghi nhận hiện trạng xong trước ngày 19/10/2025.

4. Tiếp nhận tờ khai của các hộ, điều tra khảo sát, kiểm đếm hiện trạng, phân loại nguồn gốc sử dụng đất, thực hiện kiểm đếm bắt buộc (nếu cần thiết), xong trước ngày 24/10/2025.

5. Xác định nguồn gốc đất đai, thẩm định, công khai kết quả xác định nguồn gốc đất đai, xong trước ngày 30/10/2025.

6. Lập hồ sơ xác định giá đất cụ thể để bồi thường trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã duyệt, UBND xã phê duyệt, xong trước ngày 30/10/2025.

7. Lập phương án, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ. Tổng hợp ý kiến tham gia, hoàn thiện phương án và giải quyết những vấn đề phát sinh, xong trước ngày 12/11/2025.

8. Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ; lập hồ sơ thu hồi đất, xong trước ngày 15/11/2025.

9. UBND xã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, xong trước ngày 16/11/2025.

10. Công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 17/11/2025.

11. UBND xã ban hành Quyết định thu hồi đất, trước ngày 18/11/2025.

12. Công bố Quyết định thu hồi đất, trước ngày 19/11/2025.

13. Thực hiện công tác chi trả tiền, lập hồ sơ bàn giao mặt bằng, trước ngày 23/11/2025 (đối với các hộ đồng thuận).

14. Hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND thành phố giao đất để thực hiện Dự án (Đợt 1), trước ngày 30/11/2025.

Căn cứ tình hình thực tế và yêu cầu về tiến độ thi công thực hiện Dự án, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ có thể điều chỉnh thời gian thực hiện các công việc cho phù hợp, báo cáo UBND xã.

III. Phân công nhiệm vụ:

1. Ban Quản lý dự án khu vực Tiên Lãng

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo Điều 8, Điều 9 Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng và phân công của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án.

2. Phòng Kinh tế

- Thẩm định kế hoạch thu hồi đất, trình UBND xã phê duyệt.
- Thẩm tra kết quả điều tra các thông tin của thửa đất thu hồi, tham mưu UBND xã ban hành thông báo thu hồi đất đến từng tổ chức, hộ gia đình.
- Thẩm định kết quả xác định nguồn gốc đất đai, báo cáo UBND xã;

- Tham gia xây dựng giá đất cụ thể để bồi thường.

- Chủ trì thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trình UBND xã phê duyệt, tham mưu UBND xã quyết định thu hồi đất theo quy định;

- Quản lý quỹ đất đã giải phóng mặt bằng, tổ chức bàn giao cho Chủ đầu tư thực hiện Dự án.

- Giúp chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND thành phố giao đất để thực hiện Dự án.

3. Văn phòng HĐND và UBND xã:

- Tham mưu đôn đốc kế hoạch thực hiện, xây dựng lịch triển khai theo các ý kiến chỉ đạo của UBND xã, phối hợp cung cấp, báo cáo các thông tin.

- Tham mưu lịch tiếp công dân và chỉ đạo, theo dõi, đôn đốc xử lý đơn kiến nghị, khiếu nại, tố cáo.

4. Phòng Văn hóa và Xã hội:

- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB Dự án để thống kê, điều tra về lao động, việc làm, sản xuất kinh doanh; lập phương án hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất trình UBND xã phê duyệt đồng thời với phương án bồi thường, hỗ trợ của dự án.

5. Chủ đầu tư dự án:

- Cung cấp hồ sơ Dự án, tài liệu liên quan, bàn giao mốc giới kiểm kê giải phóng mặt bằng ngoài thực địa cho Ban Quản lý dự án khu vực Tiên Lãng và Phòng Kinh tế.

- Phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng thực hiện các công việc trong công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với các đơn vị có công trình hạ tầng kỹ thuật và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc di chuyển hoặc hoàn trả các hạng mục công trình để giải phóng mặt bằng.

- Chuẩn bị đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ để chi trả cho nhân dân và kinh phí hành chính GPMB theo phương án được duyệt.

- Tham gia giải quyết những vướng mắc phát sinh trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Chuẩn bị hồ sơ đề nghị UBND thành phố giao đất để thực hiện Dự án.

6. Công an, Quân sự xã:

Phối hợp thông báo cho các hộ dân và quản lý giám sát hiện trạng sử dụng đất kể từ ngày có Thông báo thu hồi đất không để phát sinh công trình xây dựng mới, các hành vi vi phạm vùng dự án.

7. Tổ công tác tuyên truyền GPMB theo Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã:

- Phối hợp trong công tác tuyên truyền, vận động, giải thích, thuyết phục các hộ dân có đất thu hồi chấp hành chính sách pháp luật và đồng thuận trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện công trình/dự án trên địa bàn xã đảm bảo tiến độ đề ra;

- Thường xuyên nắm bắt tình hình, tổng hợp và báo cáo đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết các vướng mắc, kiến nghị, khiếu nại về công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng;

8. Bí thư, Trưởng các thôn:

- Tập trung tuyên truyền sâu rộng đến các cấp ủy, chính quyền, các ngành, đoàn thể và toàn thể nhân dân ủng hộ Dự án và thực hiện tốt công tác giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng của xã thực hiện công tác điều tra, khảo sát, kiểm kê, xác định nguồn gốc đất đai, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng của xã điều chỉnh hoặc thanh lý hợp đồng khoán thầu với các hộ dân (nếu có);

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn xác định nguồn gốc đất đai; xây dựng giá đất cụ thể để bồi thường.

- Phối hợp với các cơ quan chức năng của xã thực hiện công bố, niêm yết công khai các văn bản, hồ sơ theo quy định (thông báo thu hồi đất, kết quả thẩm định nguồn gốc đất đai, phương án bồi thường, hỗ trợ, …).

- Phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và sự phân công của UBND xã và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: Có trách nhiệm phối hợp với chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng thực hiện việc điều tra khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, tài sản, hoa màu trên khu đất thu hồi ngoài thực địa để làm căn cứ lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Bàn giao diện tích đất và tài sản trên diện tích thu hồi và các giấy tờ liên quan khi nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo thời hạn quy định.

10. Kính đề nghị Ban Thường vụ Đảng uỷ chỉ đạo các tổ chức chính trị - xã hội xã căn cứ chức năng nhiệm vụ tăng cường công tác tuyên truyền, vận động đoàn viên, hội viên và Nhân dân đồng thuận chủ trương thu hồi đất thực hiện các dự án, chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và bàn giao mặt bằng theo quy định.

Ngoài những nhiệm vụ được giao, các cơ quan,đơn vị nêu trên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, giải quyết những nhiệm vụ phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) Dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Sân bay Tiên Lãng - Khu B, xã Chấn Hưng, yêu cầu các

phòng, cơ quanh, đơn vị căn cứ kế hoạch để triển khai thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện, tùy theo các điều kiện cụ thể về tài chính và các điều kiện khác, sẽ có điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế./.

Nơi nhận:
- TT đảng ủy *(để b/c);*
- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng ban;
- ĐU, HĐND, UBND, UBMTTQVN xã;
- Chủ đầu tư;
- Lưu: VT, KT.

TM. HỘI ĐỒNG GPMB
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Mai Tuấn Anh