

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÙNG THẮNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v tham gia ý kiến quy hoạch chung Khu
kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng

Hùng Thắng, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng

Thực hiện Công văn số 5534/BQL-QHXD ngày 31/10/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng về việc tham gia ý kiến quy hoạch chung Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng.

Về việc này, Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng có một số ý kiến như sau:

1. Đề nghị nghiên cứu, bổ sung các vị trí đất công cộng như: trụ sở xã Hùng Thắng, trụ sở Ban Chỉ huy quân sự xã, các nhà văn hóa thôn, sân vận động phù hợp với các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

2. Trên địa bàn xã Hùng Thắng có các cơ sở giáo dục, y tế, các công trình công cộng phục vụ dân cư khu vực này. Do vậy, khi quy hoạch các khu công nghiệp, đất thương mại và một số loại hình khác, UBND xã đề nghị bổ sung mới đất giáo dục, y tế, thể thao tại vị trí gần khu vực tái định cư hoặc bổ sung mở rộng các cơ sở giáo dục, y tế, thể thao trong khu vực để phục vụ nhu cầu thiết yếu của nhân dân khi di dân về khu vực này.

3. Vị trí trụ sở công an xã hiện tại Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng đang định hướng quy hoạch đất cây xanh công cộng. Do vậy đề nghị bổ sung quy hoạch đất an ninh, trụ sở công an xã sang vị trí mới.

4. Trong khu vực hiện tại chưa có quy hoạch đất nghĩa trang, phương án xử lý rác thải sinh hoạt. Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế bổ sung vị trí quy hoạch đất nghĩa trang, bãi rác thải sinh hoạt để phục vụ nhu cầu thiết yếu của nhân dân trong khu vực, phù hợp với phong tục, tập quán của địa phương.

5. Tại vị trí quy hoạch đất ở nông thôn tiếp giáp với Khu công nghiệp Tiên Lãng 1 (địa phận xã Vinh Quang cũ), đề nghị nghiên cứu khả năng kết nối hạ tầng kỹ thuật, giải pháp cấp, thoát nước cho khu vực này do cao độ nền của khu dân cư sẽ thấp hơn rất nhiều cao độ nền của khu công nghiệp và các khu vực đất thương mại xung quanh.

6. Về việc tái định cư: Kính đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế phối hợp với UBND xã Hùng Thắng nghiên cứu quy mô, diện tích của Khu vực tái định cư do việc quy hoạch đợt này đã có một số thay đổi so với QHC323 Hải Phòng. Do vậy cần xem lại quy mô của các Khu vực tái định cư.

7. Về quy hoạch Khu tái định cư Hùng Thắng 46ha: Đề nghị đổi tên thành Khu đô thị mới Hùng Thắng theo Quyết định số 1357/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND huyện Tiên Lãng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Hùng Thắng, diện tích lập quy hoạch 567.928,1m² (56,79ha), do vậy kính đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đơn vị tư vấn cập nhật diện tích Khu đô thị Hùng Thắng theo diện tích đã được phê duyệt để triển khai dự án.

8. Đề nghị quy hoạch mở rộng các tuyến đường phục vụ các hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp và nhu cầu đi lại, sinh hoạt cho nhân dân.

9. Kính đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng, đơn vị tư vấn lập quy hoạch tiếp tục phối hợp với UBND xã Hùng Thắng tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư, các tổ chức, cá nhân trong khu vực lập quy hoạch.

Ủy ban nhân dân xã Hùng Thắng trân trọng tham gia ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Đình Nhuận