

THÔNG BÁO

**ý kiến của đồng chí Bí thư Thành ủy - Trưởng Ban Chỉ đạo
phát triển Khu kinh tế, Khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng**

Ngày 07/11/2025, đồng chí Bí thư Thành ủy - Trưởng Ban Chỉ đạo phát triển Khu kinh tế, Khu công nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng họp nghe báo cáo, cho ý kiến về tình hình phát triển Khu kinh tế, Khu công nghiệp trên địa bàn và một số nhiệm vụ trọng tâm từ nay đến hết năm 2025.

Sau khi nghe báo cáo và ý kiến các đại biểu, đồng chí Bí thư Thành ủy - Trưởng Ban Chỉ đạo có ý kiến như sau:

1. Về tiến độ thành lập Khu kinh tế chuyên biệt: giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng và các Sở, ngành chủ động phối hợp với các Bộ ngành theo chuyên ngành; phân đấu trình Thủ tướng Chính phủ quyết định thành lập Khu kinh tế chuyên biệt **trong tháng 12/2025**.

2. Về Quy hoạch chung Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng: giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố khẩn trương hoàn thiện hồ sơ (trong đó nghiên cứu quy hoạch sân bay Tiên Lãng là sân bay lưỡng dụng kết hợp vận chuyển hàng hóa, đầu tư vào thời điểm thích hợp) trình Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố cho ý kiến về mục tiêu, định hướng quy hoạch và trình Hội đồng nhân dân thành phố quyết nghị **trong tháng 11** đồng thời với việc lấy ý kiến cộng đồng. Phân đấu trình Bộ Xây dựng thẩm định, báo cáo Thủ tướng Chính phủ quyết định phê duyệt Quy hoạch **trong tháng 12/2025**.

3. Về Kế hoạch phát triển Khu Thương mại tự do: Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo xây dựng Kế hoạch phát triển Khu Thương mại tự do, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy **trong tháng 11/2025**, trong đó: cân đối giữa khả năng đáp ứng của ngân sách và điều kiện thực tế phát triển; đẩy mạnh xúc tiến đầu tư tại các thị trường trọng điểm (Hoa Kỳ, châu Âu, Nhật Bản, Hàn Quốc, Singapore...); tiếp tục tăng cường cải cách thủ tục hành chính, phát huy hiệu quả, đồng bộ các cơ chế, chính sách đột phá ưu việt của Nghị quyết số 226/2025/QH15, tạo hiệu ứng lan tỏa và thu hút các nhà đầu tư chiến lược.

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng phối hợp với Trung tâm Xúc tiến Đầu tư phía Bắc, Cục Đầu tư nước ngoài (Bộ Tài chính) tổ chức “Hội nghị về tiềm năng và cơ hội đầu tư tại Hải Phòng” để công bố, quảng bá sâu rộng về Nghị quyết số 226/2025/QH15 của Quốc hội, Khu thương mại tự do và các cơ chế, chính sách ưu đãi vượt trội của thành phố; tổ chức Hội thảo chuyên đề về “phát triển nguồn nhân lực tại các Khu kinh tế, Khu thương mại tự do, Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hải Phòng” để thu hút lực lượng lao động, kết nối doanh nghiệp, cơ sở đào tạo và người lao động.

4. Về Dự án hạ tầng chiến lược và các Dự án động lực: Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo xây dựng đường găng tiến độ của từng Dự án, tập trung chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, đặc biệt là công tác giải phóng mặt bằng, báo cáo về Ban Chỉ đạo để theo dõi, đôn đốc; **hoàn thành trước ngày 15/11/2025.**

5. Về tiến độ triển khai các Khu công nghiệp:

- Đối với các Khu công nghiệp đã có Quyết định chủ trương đầu tư: Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo: (1) Đôn đốc, kiểm tra và xử lý theo quy định pháp luật đối với các chủ đầu tư chậm triển khai theo tiến độ đã cam kết, đồng thời đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét quyết định lựa chọn nhà đầu tư khác có tâm huyết, năng lực và trách nhiệm hơn để thực hiện. (2) Yêu cầu các đồng chí lãnh đạo các địa phương tập trung chỉ đạo thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, chịu trách nhiệm cá nhân nếu để xảy ra chậm trễ, đây sẽ là tiêu chí đánh giá hoàn thành nhiệm vụ vào cuối năm. (3) Làm việc với các chủ đầu tư Khu công nghiệp đang triển khai trên địa bàn, các cơ quan, đơn vị và địa phương xây dựng đường găng tiến độ của từng Dự án, tập trung chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, đặc biệt là công tác giải phóng mặt bằng (**phải hoàn thành trong năm 2025**); báo cáo về Ban Chỉ đạo để theo dõi, đôn đốc; **hoàn thành trước ngày 15/11/2025.**

- Đối với các Khu công nghiệp đang nghiên cứu, chưa Quyết định chủ trương đầu tư: Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố làm việc với các Nhà đầu tư, các đơn vị liên quan rà soát lại tiến độ triển khai; đánh giá kỹ lưỡng năng lực Nhà đầu tư, nhu cầu phát triển Khu công nghiệp của thành phố; lập đường găng tiến độ từng Dự án, báo cáo về Ban Chỉ đạo để theo dõi, đôn đốc; **hoàn thành trong tháng 11/2025.**

- Đối với các Khu công nghiệp đã có ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Thành ủy tại Công văn số 11299-CV/VPTU, ngày 05/4/2025: Nghiêm khắc phê bình các địa phương (Hồng An, Hải An, Cát Hải, Vĩnh Bảo, An Trường) và Nhà

đầu tư (Công ty cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh) chậm trễ trong công tác giải phóng mặt bằng và triển khai dự án. Giao Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ các dự án với tiến độ cụ thể như sau:

+ Khu công nghiệp Cảng cửa ngõ Quốc tế Hải Phòng (Deep C3): đề nghị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ khẩn trương điều chỉnh Dự án theo Điều chỉnh Quy hoạch chung Khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải **trong năm 2025**; khẩn trương đầu tư xây dựng để đưa đất vào khai thác sử dụng (đặc biệt là khu vực Khu thương mại tự do).

+ Khu công nghiệp Tiên Thanh: kiểm tra, rà soát các điều kiện năng lực của Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh, nghiêm cấm chuyển nhượng Dự án dưới mọi hình thức. Trong trường hợp Nhà đầu tư không bảo đảm tiến độ, năng lực, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định; lựa chọn nhà đầu tư khác có tâm huyết, năng lực và trách nhiệm hơn để thực hiện, **hoàn thành trong năm 2025**.

+ Khu công nghiệp Trảng Dũ 3: Giao Đảng ủy xã An Trường chỉ đạo hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng **trong năm 2025**. Đề nghị Nhà đầu tư - Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng (SHP) thi công dự án **chậm nhất 01 tháng** sau khi nhận bàn giao mặt bằng; bố trí kinh phí xây dựng Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng Dự án.

+ Khu công nghiệp Nam Trảng Cát: Giao Đảng ủy Phường Hải An chỉ đạo rà soát kỹ lưỡng các quy định, thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật (nếu cần thiết), hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng **trong năm 2025**. Đề nghị Nhà đầu tư - Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes thi công dự án **chậm nhất 01 tháng** sau khi nhận bàn giao mặt bằng.

+ Khu công nghiệp Nomura giai đoạn 2: Giao Đảng ủy phường Hồng An chỉ đạo hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng **trong năm 2025**; phối hợp với Công ty Cổ phần KCN quốc tế Hải Phòng khẩn trương hoàn thành điều chỉnh cục bộ quy hoạch **trong tháng 11**. Đề nghị Nhà đầu tư thi công dự án **chậm nhất 01 tháng** sau khi nhận bàn giao mặt bằng.

+ Khu công nghiệp Vinh Quang (giai đoạn 1): Giao Đảng ủy xã Vĩnh Bảo chỉ đạo, phối hợp với Công ty Cổ phần Idico Vinh Quang tập trung tối đa cho công tác giải phóng mặt bằng, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ dân cố tình không chấp hành đồng thời với tuyên truyền, vận động các hộ dân sớm nhận tiền, bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư; hoàn thành

công tác giải phóng mặt bằng **trong tháng 11/2025**. Đề nghị Nhà đầu tư thi công dự án **chậm nhất 01 tháng** sau khi nhận bàn giao mặt bằng.

PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Nơi nhận:

- Như trên,
- Các đ/c Thường trực Thành ủy (để báo cáo),
- Các đ/c Thành viên Ban Chỉ đạo (để chỉ đạo),
- Đảng ủy Ủy ban nhân dân thành phố,
- Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng,
- Đảng ủy các xã, phường, đặc khu: Hồng An, Hải An, Cát Hải, Vĩnh Bảo, An Trường,
- Các nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Đình Vũ, Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Tiên Thanh, Công ty cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn - Hải Phòng (SHP), Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp Vinhomes, Công ty Cổ phần KCN quốc tế Hải Phòng, Công ty Cổ phần Idico Vinh Quang,
- VPTU: + Các đ/c lãnh đạo,
+ Đ/c Duy - TH,
+ Lưu.

Sái Thị Yến