

Số: /STP-QLXLVPHC&KTDDTHPL

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

V/v tham gia về đồ án Quy hoạch chung
Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng

Ngày 03/11/2025, Sở Tư pháp nhận được Công văn số 5534/BQL-QHXD ngày 31/10/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng tham gia ý kiến về đồ án Quy hoạch chung Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng; Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao và trên cơ sở nghiên cứu dự thảo Quy hoạch kèm theo, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Về Quy hoạch chung Khu kinh tế ven biển phía Nam Hải Phòng

- Về căn cứ pháp lý (Mục 1.2 Phần I, trang 9-12): Một số văn bản quy phạm pháp luật viện dẫn đã hết hiệu lực, như: Luật Di sản văn hóa số 28/2001/QH10 ngày 29/6/2001, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa số 32/2009/QH12 ngày 18/6/2009, Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018 của Chính phủ quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử văn hóa danh lam thắng cảnh; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; QCVN 01:2021/BXD;...). Đề nghị rà soát, chỉnh lý cho phù hợp.

- Về Cơ chế chính sách, giải pháp quản lý thực hiện quy hoạch (Mục 10.3 Phần X, trang 183):

Tiêu mục a dự thảo có nội dung: *“Trên cơ sở được phân cấp, phân quyền, cần thực hiện tốt các chính sách tạo nguồn vốn đầu tư cho ngân sách thành phố, đặc biệt là các quy định đã được ghi trong Nghị quyết số 35/2021/QH15 ngày 13 tháng 11 năm 2021 của Quốc hội Về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng. Trong đó, cần tổ chức triển khai thật tốt Điểm 1 Điều 3 của Nghị quyết quy định về việc vay thông qua phát hành trái phiếu chính quyền địa phương, vay từ các tổ chức tài chính trong nước, các tổ chức khác trong nước và từ nguồn vay nước ngoài của Chính phủ vay về cho Thành phố vay lại. Khai thác thật tốt kênh tạo nguồn vốn đầu tư từ tài nguyên, nhất là tài nguyên đất cho ngân sách thành phố”*.

Tuy nhiên, theo quy định tại khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 226/2025/QH15 ngày 27/6/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển thành phố Hải Phòng thì Nghị quyết số 35/2021/QH15 đã

hết hiệu lực từ ngày 01/7/2025. Đề nghị nghiên cứu, rà soát quy định hiện hành để chỉnh lý nội dung về cơ chế chính sách và giải pháp thu hút đầu tư đảm bảo thực hiện quy hoạch tại dự thảo Quy hoạch.

2. Đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan để tổng hợp hoàn thiện đồ án Quy hoạch, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố đảm bảo quy định pháp luật.

Sở Tư pháp gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng để phối hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, P.QLXLVPHC&KTTDTHPL, PLTT (A3B2).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Đức Huân