

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 01/01/2026 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ- HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng “Nghị quyết ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố”;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một

số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 302/TTr-KT ngày 03 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Mạnh Khải, căn cước công dân số 027056000103 và bà Lê Thị Khanh, căn cước công dân số 024160000105, địa chỉ thường trú tại 42 Nguyễn Hy Quang, phường Đông Đa, thành phố Hà Nội được chuyển mục đích sử dụng 117,2 m² đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Cẩm Hưng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng, có nguồn gốc: “Trường hợp đất vườn, ao, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở được xác định khi công nhận quyền sử dụng đất mà chuyển mục đích sang đất ở”. Hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là “Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất”, cụ thể như sau:

- Vị trí: thuộc một phần thửa đất số 65, tờ bản đồ số 65 (GCNQSD đất số AA 08634972, số vào sổ CN 5098; do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cẩm Giàng cấp ngày 08/7/2026).

- Ranh giới thửa đất được chuyển mục đích sử dụng đất xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa số 65, tờ bản đồ số 65, tại thôn Cẩm Hưng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng cấp ngày 03/7/2026.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Giá đất: xác định theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Nghị quyết số 85/NQ- HĐND ngày 11/12/2025; được sửa đổi, bổ sung theo Nghị quyết số 34/2026/NQ-HĐND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng “Nghị quyết ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố”.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

- Hạn mức giao đất ở tại địa phương: 200 m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế: Xác định, lập phiếu chuyển thông tin vị trí đất đến Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng để xác định nghĩa vụ tài chính, tính tiền sử dụng đất phải nộp.

- Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng: Tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất biết để thực hiện.

- Nguyễn Mạnh Khải và bà Lê Thị Khanh:

+ Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

+ Sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích sử dụng đất đã được phê duyệt, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông và các công trình công cộng khác.

+ Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Giàng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công Cẩm Giàng đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Giàng; Trưởng Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng; Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công Cẩm Giàng; Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Sáng