

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ CẨM GIÀNG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1339 /QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày 18 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc củng cố chế thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026);

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025);

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 323/TTr – KT ngày 18 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Phạm Văn Đức thuộc thửa đất số 18 (*một phần thửa đất*), thuộc tờ bản đồ số 31 (*nay thuộc tờ bản đồ 86*) tại thôn Đông Giao, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 22 tháng 9 năm 2026 đến ngày 30 tháng 9 năm 2026.

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phạm Văn Đức và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư thôn Đông Giao, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.
3. Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.
4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế theo quy định tại khoản 6 Điều 89 Luật Đất đai 2024 và khoản 3 Điều 27 Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.
5. Ban cưỡng chế thu hồi đất, Trưởng phòng Kinh tế xã; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Phạm Văn Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Ủy ban nhân dân thành phố;
- Sở Tư pháp thành phố;
- Chủ tịch, các PCT. UBND xã;
- Văn Phòng HĐND – UBND xã;
- TT dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Sáng

