

Số: 268 /TTr-KT

Cẩm Giàng, ngày 06 tháng 8 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt
Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng (đợt 1).**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 127/NQ-CP ngày 13/5/2025 của Chính phủ triển khai Nghị quyết số 187/2025/QH15 ngày 19/2/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-BXD ngày 29/10/2025 của Bộ Xây dựng về việc phân chia Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng thành các dự án thành phần;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND thành phố Hải Phòng ngày 11/12/2025 ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố, HĐND thành phố Hải Phòng khoá XVI, kỳ họp thứ 32;

Căn cứ Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phía Tây Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng Về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của UBND TP Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi

khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Được sửa đổi, bổ sung bởi Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng;

Căn cứ quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố hải phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND TP Hải Phòng quy định điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (địa điểm: xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ biên bản thẩm định của Hội đồng BT, HT, TDC xã ngày 05/8/2026 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng (đợt 1);

Phòng kinh tế trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất:
 - Đất trồng cây hằng năm (gồm Đất trồng lúa, đất trồng cây hằng năm khác), đất nuôi trồng thủy sản: đơn giá 100.000 đồng/m².
 - Đất trồng cây lâu năm: đơn giá 120.000 đồng/m².
2. Tổng diện tích đất trồng lúa thu hồi: 19.238,0m²., trong đó đất chuyên trồng lúa (LUC) 19.240,0m².
3. Tổng số hộ gia đình có đất thu hồi: 100 hộ gia đình, cá nhân.
4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 13.132.580.000 đồng
 (Bằng chữ: Mười ba tỷ một ba mươi hai triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng)
 Trong đó:
 - Kinh phí bồi thường đất nông nghiệp: 1.923.800.000 đồng
 - Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất: 9.619.000.000 đồng
 - Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất: 820.260.000 đồng.
 - Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 577.140.000 đồng
 - Hỗ trợ cây cối, hoa màu (lúa): 192.380.000 đồng
 - + Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 13.132.580.000 đồng
 (Bằng chữ: Mười ba tỷ một ba mươi hai triệu năm trăm tám mươi nghìn đồng)
5. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: thực hiện xong trong tháng 8/2026.
6. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất.
 (Có phương án chi tiết do hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã lập, được phòng Kinh tế thẩm định kèm theo).
7. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu phương án, bồi thường, hỗ trợ; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giàng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đông Giao; thông báo và chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án được phê duyệt.

Hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi đã được lập và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt; thu dọn tài sản trên diện tích đất thu hồi để bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quản lý và thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo theo quy định.

Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện.

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng thuộc địa bàn xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Lưu Văn Quyết