

Số: 1076/QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày 14 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao đầu nối Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên với Quốc lộ 38 tại Km28+125 của Công ty cổ phần khu công nghiệp Lương Điền Ngọc Liên
(Địa điểm: Xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 01/01/2026 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1467/QĐ-UBND ngày 09 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao đầu nối Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên với Quốc lộ 38 tại Km28+125 của Công ty cổ phần khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 983/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao đầu nối Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên với Quốc lộ 38 tại Km28+125 của Công ty cổ phần khu công nghiệp Lương Điền Ngọc Liên;

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 282/TTr-KT ngày 14 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 39.4 m² đất ông (bà) Nguyễn Văn Phi đang sử dụng, thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 31 (thu hồi một phần thửa đất, diện tích 39.4 m² đất thuộc hành lang giao thông) tại thôn Bình Ngọc Nghĩa, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao đầu nối Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên với Quốc lộ 38 tại Km28+125 của Công ty cổ phần khu công nghiệp Lương Điền Ngọc Liên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Phi; Trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Phi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giàng và tại Nhà văn hóa thôn Bình Ngọc Nghĩa.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Cẩm Giàng.

3. Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế xã thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (để b/c);
- Các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND; Phòng KT;
- Hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Phi;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Dũng