

Số: /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 17 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 17 tháng 6 năm 2026

Ngày 17 tháng 6 năm 2026 tại phòng tiếp công dân thuộc trụ sở làm việc của UBND xã Cẩm Giàng, đồng chí Nguyễn Quang Sáng - Chủ tịch UBND xã chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 6/2026. Tham dự buổi tiếp công dân có các đồng chí: Nguyễn Mạnh Dũng - Phó Chủ tịch UBND xã; Đào Văn Cường - Phó Chủ tịch HĐND xã và các đồng chí đại diện lãnh đạo, chuyên viên các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND, phòng Kinh tế, phòng Văn hóa - Xã hội, Công an xã.

Sau khi nghe các ý kiến phản ánh, kiến nghị của công dân, ý kiến của các đại biểu tham dự tại buổi tiếp công dân, đồng chí Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

#### 1. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hân - thôn Lương Xá

Nội dung: Đề nghị UBND xã xem xét việc bồi thường, hỗ trợ tài sản giữa gia đình bà Hân và ông Đoàn Mai Lưu khi thực hiện dự án Khu dân cư Lương Xá.

Kết luận:

Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Công ty Phúc Thành tổ chức buổi làm việc giữa các bên, xử lý dứt điểm việc bồi thường, hỗ trợ tài sản khi thực hiện dự án Khu dân cư Lương Xá.

#### 2. Ông Vũ Xuân Luân - thôn Đông Giao

Nội dung: Đề nghị UBND xã kiểm tra việc nhà ông Nguyễn Văn Hân dựng lán tôn trên đất nông nghiệp.

Kết luận:

- Giao phòng Kinh tế xã: chủ trì, kiểm tra, xác minh, xử lý (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- Giao cơ sở thôn Đông Giao: Phối hợp với Phòng Kinh tế xã trong quá trình kiểm tra, xác minh nội dung phản ánh của công dân. Đồng thời, tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến toàn thể nhân dân trong thôn về việc thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đất đai, trong đó có hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hân.

**3. Các ông/bà:** bà Phạm Thị Thu, bà Hoàng Thị Hậu, bà Hoàng Thị Vương, bà Nguyễn Thị Hà, bà Vũ Thị Ha, ông Vũ Đình Thị, ông Vũ Văn Quế, ông Vũ Văn Vui, ông Vũ Văn Hay – thôn Đông Giao.

**Nội dung ý kiến của các ông/bà như sau:**

(1) Bà Phạm Thị Thu:

- Đề nghị UBND xã cung cấp toàn bộ văn bản, hồ sơ liên quan đến Cụm Công nghiệp Dịch vụ Thương mại Lương Điền, có dấu đỏ theo đúng quy định.

- Đề nghị UBND xã làm rõ căn cứ pháp lý, tính minh bạch của mốc thời gian thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Dịch vụ Thương mại Lương Điền từ năm 2019. Đồng thời, đề nghị UBND xã cung cấp các quyết định thu hồi đất và tài liệu liên quan đến dự án có đóng dấu treo của UBND xã; trường hợp không có hồ sơ thì yêu cầu UBND xã trả lời rõ bằng văn bản.

- Đề nghị UBND xã làm rõ diện tích đất thông báo thu hồi thực hiện dự án Cụm Công nghiệp Dịch vụ Thương mại Lương Điền có nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2026 của xã và thành phố hay không; đồng thời đề nghị công khai và cung cấp quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất liên quan.

- Các văn bản áp dụng đang thực hiện theo luật đất đai cũ, phải áp dụng Luật đất đai năm 2024. Đã có văn bản bổ sung thay thế chưa?

- Quyết định số 105 ngày 14/01/2021 về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cụm Công nghiệp Dịch vụ Thương mại Lương Điền đến nay đã 5 năm mới thực hiện thu hồi đất là quá muộn. Đề nghị UBND xã làm rõ và công khai cho nhân dân được biết về các văn bản gia hạn, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu có).

- Việc niêm yết công khai Thông báo trích lục ở nhà văn hoá đã phù hợp hay chưa?

- Đến nay Văn phòng Luật sư Tuấn Thành chưa nhận được thông tin về dự án.

- Đề nghị kiểm tra hiện trạng việc sử dụng đất.

- Đề nghị cung cấp bản đồ năm 2008 và năm 2020 có dấu đỏ.

- Gia đình bà Thu đã sản xuất, kinh doanh từ năm 1990, tuy nhiên từ đó đến nay chưa ai vào ngăn cấm hoặc ý kiến gì về diện tích đất của gia đình.

- Tại sao hộ nhà ông Vũ Xuân Thép lại có đất ONT, đề nghị giải thích.

(2) Bà Hoàng Thị Hậu:

- Theo Thông báo số 900 năm 2018 thể hiện quy hoạch vùng chưa đến nhà chúng tôi.

- Các hồ sơ quy hoạch phải có trên bản đồ 1/500.

(3) Bà Hoàng Thị Vương:

- Ngày 08/5/2026, UBND xã tổ chức họp mà không trả lời cho các hộ chúng tôi.

- Theo bản đồ năm 2008 thì đất nhà tôi là đất ở nông thôn, đã thực hiện việc đo đạc rồi sao lại thu hồi.

- Nhà tôi và nhà ông Nguyễn Ngọc Loan (Nguyễn Ngọc Trung) có diện tích không đồng đều nhau.

(4) Ông Vũ Văn Vui:

Thửa đất của nhà ông với nhà hàng xóm, cùng đồ đất cùng ngày mà nay lại thu hồi nhà tôi nhiều hơn.

(5) Bà Vũ Thị Ha:

- Gia đình tôi sử dụng thửa đất từ năm 1990, năm 2007-2008 có đo đạc bản đồ địa chính. Vậy thời gian chỉnh lý bản đồ quy hoạch năm nào, đơn vị nào phê duyệt để ra được bản đồ năm 2020, khi chuyển quy hoạch ra bản đồ thực địa có công bố không?

- Dự án này để phát triển làng nghề có ý nghĩa gì không, đem lại lợi ích gì, cho ai? Chứng minh cho Nhân dân chúng tôi vi phạm điều khoản nào của Pháp luật.

(6) Bà Nguyễn Thị Hà:

- Gia đình tôi không muốn cho kiểm đếm vì UBND xã trước chưa giải quyết rõ ràng.

- Đề nghị xem xét lại diện tích của 03 hộ gia đình mua đất của ông Vũ Văn Trang từ năm 2003, lý do gì mà thu hồi đất nhà tôi nhiều hơn nhà khác.

(7) Ông Vũ Đình Thị:

Năm 2003 nhà tôi đã san lấp, xây nhà xưởng với diện tích 153 m<sup>2</sup> ONT, lý do gì mà hiện nay chỉ còn 70 m<sup>2</sup>.

(8) Ông Vũ Văn Hay:

Diện tích đất nhà tôi sau khi thu hồi còn 209 m<sup>2</sup>/2.000 m<sup>2</sup>. Tôi đề nghị được giữ lại để có đất sản xuất.

(9) Ông Vũ Văn Quế:

Đề nghị UBND xã cho biết thu hồi đất thực hiện dự án theo bản đồ nào?

**Kết luận của đồng chí Chủ tịch:**

- UBND xã ghi nhận, tiếp thu các ý kiến, kiến nghị của công dân tại buổi tiếp công dân để xem xét, rà soát giải quyết.

- Giao phòng Kinh tế và Hội đồng bồi thường, Hỗ trợ, Tái định cư xã Cẩm Giàng:

+ Khẩn trương tổng hợp, gửi đầy đủ toàn bộ hồ sơ, tài liệu liên quan đến dự án cho các hộ gia đình bị thu hồi đất (yêu cầu phải có biên bản ký nhận bàn giao cụ thể của các hộ gia đình).

+ Tham mưu UBND xã báo cáo UBND thành phố đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

+ Tổng hợp toàn bộ tiến độ triển khai dự án, phân tích rõ các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện đề UBND xã báo cáo UBND thành phố và các Sở chuyên ngành cấp trên (Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng) cùng Công an thành phố nắm bắt, theo dõi và hỗ trợ hướng xử lý.

+ Tham mưu ban hành văn bản xin ý kiến và mời đại diện các Sở, Ban, Ngành cấp trên về tham dự buổi họp đối thoại trực tiếp với nhân dân ngay trong tuần này.

+ Tham mưu UBND xã trả lời các ý kiến của công dân bằng văn bản, trước ngày 24/6/2026.

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các chủ trương, đường lối của Đảng; chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai và giải phóng mặt bằng đến toàn thể nhân dân trong thôn để nhân dân hiểu rõ, đồng thuận và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định.

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 17/6/2026. Văn phòng HĐND-UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, nghiêm túc tổ chức thực hiện, đảm bảo tiến độ theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực ĐU, HĐND xã (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã (để b/c);
- Thủ trưởng các phòng chuyên môn (thực hiện);
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Công dân có tên;
- Công thông tin điện tử xã Cẩm Giàng;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hồ Ngọc Lâm**