

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày tháng 06 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền (địa bàn: xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng) (đợt 3)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội;

*áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 30/11/2024 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền;*

*Căn cứ Quyết định số 3489/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương điều chỉnh dự án và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 186/TTr-KT ngày 02/06/2026*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 518m<sup>2</sup> đất (*Bằng chữ: Năm trăm mười tám mét vuông*) của hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Chào thuộc thửa đất số 260, tờ bản đồ số 3 và thửa đất số 55, tờ bản đồ 18 thuộc Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN 2000, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tờ bản đồ số 3 (319569-1), Tờ 17 (319569-4-a), Tờ 18 (319569-4-b), phục vụ Giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền (nay thuộc xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 18/02/2025;

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền;

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Cẩm Giàng có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1, trường hợp ông (bà) có tên tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giàng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá.

2. Văn phòng HĐND&UBND, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã Cẩm Giàng có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Cẩm Giàng.

3. Giao phòng Kinh tế xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Sáng**