

Số: /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 08 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 08 tháng 4 năm 2026

Ngày 08 tháng 4 năm 2026 tại phòng tiếp công dân thuộc trụ sở làm việc của UBND xã Cẩm Giàng, đồng chí Nguyễn Quang Sáng - Chủ tịch UBND xã chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 04/2026. Tham dự buổi tiếp công dân có các đồng chí: Đào Văn Cường - Phó Chủ tịch HĐND xã và các đồng chí đại diện lãnh đạo, chuyên viên các cơ quan: Văn phòng HĐND-UBND, phòng Kinh tế, phòng Văn hóa - Xã hội, Công an xã.

Sau khi nghe các ý kiến phản ánh, kiến nghị của công dân, ý kiến của các đại biểu tham dự tại buổi tiếp công dân, đồng chí Chủ tịch UBND xã kết luận như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Ngọc Hân - thôn Lương Xá

- Nội dung phản ánh: Tình trạng thiếu nước tại khu vực Mả Cháy, đồng Ve đã và đang ảnh hưởng đến sinh trưởng, phát triển của cây lúa. Đề nghị Ủy ban nhân dân xã quan tâm, chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tạo điều kiện thuận lợi để nhân dân thực hiện công tác chăm sóc, bảo đảm năng suất cây lúa.

Kết luận:

Giao Hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp tổ chức bơm nước, khắc phục triệt để tình trạng thiếu nước tại khu vực Mả Cháy, đồng Ve và các chân ruộng cao, bảo đảm phục vụ sản xuất nông nghiệp của nhân dân.

2. Ông Nguyễn Văn Hân - thôn Đông Giao

- Nội dung phản ánh: gia đình ông Vũ Xuân Luân xây dựng nhà trên máng nước chung của thôn ảnh hưởng đến việc tiêu thoát nước.

Kết luận:

Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các bộ phận liên quan kiểm tra, đối chiếu hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Vũ Xuân Luân; trường hợp phát hiện có vi phạm lấn chiếm đất công, yêu cầu công dân tự giác tháo dỡ, trả lại hiện trạng ban đầu theo quy định của pháp luật. Báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân xã **trước ngày 30/4/2026**.

3. Ông Đào Xuân Triệu – thôn Đông Khê

- Nội dung phản ánh: Gia đình ông Đào Xuân Quang (con trai), bà Vũ Thị Đồi (con dâu) đã thực hiện hành vi lấn chiếm đất ao với tổng diện tích là 928m². Sau đó đã tự ý san lấp mặt bằng, thực hiện phân lô và chuyển nhượng trái phép

cho các đối tượng sau: ông Đào Xuân Tuy; ông Đào Xuân Nhiên và bà Đào Thị Lá với số tiền 450.000.000 đồng/lô.

Kết luận:

- Giao cơ sở thôn, Tổ an ninh trật tự thôn Đồng Khê : thường xuyên kiểm tra, giám sát, kịp thời phát hiện và báo cáo bằng văn bản về UBND xã các diễn biến phát sinh để có biện pháp ngăn chặn kịp thời.

- Giao phòng Kinh tế: chủ trì, phối hợp với cơ sở thôn tiến hành kiểm tra, xác minh cụ thể nội dung phản ánh của công dân. Trường hợp xác định có hành vi vi phạm, khẩn trương tham mưu phương án xử lý vi phạm hành chính hoặc biện pháp khắc phục hậu quả theo đúng quy định pháp luật.

- Giao Công an xã: căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, thực hiện tiếp nhận tin báo, tố giác tội phạm liên quan đến vụ việc; tiến hành xác minh, phân loại và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo thẩm quyền và trình tự quy định của pháp luật.

4. Các ông: Nguyễn Văn Thính, Trần Đình Đào, Trần Đình Mận, Trần Đình Toàn, Nguyễn Văn Dưỡng, Nguyễn Văn Hạng – thôn Đồng Khê

- Nội dung: Theo phản ánh của công dân, các hộ dân tại thôn Đồng Khê đã thực hiện nghĩa vụ tài chính 02 lần để hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể: **Lần 1:** nộp số tiền 18.000.000 đồng/hộ (Mười tám triệu đồng) cho lãnh đạo thôn Đồng Khê; **Lần 2:** nộp số tiền 35.000.000 đồng/hộ (Ba mươi lăm triệu đồng) nộp về UBND xã Lương Điền (cũ) thông qua ông Vũ Đình Anh và ông Vũ Bá Dương. Đề nghị UBND xã xem xét, xin ý kiến của cơ quan có thẩm quyền cho các hộ dân được đối trừ thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp tiền sử dụng đất.

Kết luận:

Giao phòng Kinh tế: chủ trì, tham mưu văn bản trình UBND xã xin ý kiến các Sở: Tài chính; Nông nghiệp và Môi trường (lần 2); thời hạn hoàn thành trong ngày **08/4/2026**. Trường hợp sau 01 tuần kể từ ngày gửi văn bản lần 2 mà chưa nhận được phản hồi, phòng Kinh tế có trách nhiệm tiếp tục tham mưu văn bản đôn đốc (lần 3); thời hạn hoàn thành trong ngày **15/4/2026**. Sau 03 lần gửi văn bản nhưng không nhận được thông tin phản hồi, giao phòng Kinh tế trực tiếp liên hệ, đăng ký lịch làm việc với Sở Tài chính và Sở Nông nghiệp và Môi trường để thống nhất phương án giải quyết, làm cơ sở trả lời dứt điểm kiến nghị của công dân theo quy định.

6. Hoàng Thị Tuyết - thôn Cẩm Ngọc

Nội dung: Đề nghị UBND xã xử lý dứt điểm việc nhà ông Tới, ông Phách, bà The có hành vi xây dựng lấn chiếm đường, trồng cây xanh trên phần đất hành lang và xả nước thải gây ô nhiễm môi trường.

Kết luận:

- Giao cơ sở thôn Cẩm Ngọc: tiếp tục tuyên truyền các hộ liên quan nghiêm túc thực hiện Thông báo số 116/TB-UBND ngày 31/10/2025; các Thông báo số 51/TB-UBND, 52/TB-UBND, 53/TB-UBND ngày 27/01/2026 của Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng về việc thu dọn tài sản trên đất giao thông (đường giao thông nội đồng) thôn Cẩm Ngọc.

- Giao phòng Kinh tế: chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan chủ động rà soát, hoàn thiện hồ sơ xử lý vi phạm hành chính đối với các trường hợp nêu trên theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật. Báo cáo UBND xã kết quả thực hiện và phương án xử lý **trước ngày 30/4/2026** để xem xét, quyết định.

7. Ông Trần Đình Lai - Bái Dương

Nội dung: Đề nghị UBND xã xem xét hỗ trợ đền bù diện tích đất nông nghiệp dôi dư của bà Hoàng Thị Hồ.

Kết luận:

Giao Phòng Kinh tế: rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, đối chiếu cụ thể với các quy định pháp luật hiện hành, khẩn trương tham mưu nội dung và ban hành văn bản thông báo trả lời cho công dân **trước ngày 15/4/2026**.

8. Bà Bùi Thị Thiêng – quê quán thôn Bái Dương (hiện đang thường trú tại Quảng Ninh, SĐT 0386938888)

Nội dung: đề nghị UBND xã xem xét, ngăn chặn việc ông Hoàng Bá Khôi tự ý xây dựng công trình trên thửa đất đang có tranh chấp.

Kết luận:

Giao Phòng Kinh tế: hướng dẫn, đôn đốc công dân hoàn thiện và cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu có liên quan để làm cơ sở xem xét, giải quyết vụ việc theo đúng trình tự và quy định của pháp luật.

Trên đây là ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND xã tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 08/4/2026. Văn phòng HĐND-UBND xã thông báo để các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan biết, nghiêm túc tổ chức thực hiện, đảm bảo tiến độ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực ĐU, HĐND xã (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã (để b/c);
- Thủ trưởng các phòng chuyên môn (thực hiện);
- Công dân có tên;
- Công thông tin điện tử xã Cẩm Giàng;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hồ Ngọc Lâm