

Số: 233/BC-Tr.T

Hải Phòng, ngày 20 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đấu giá quyền sử dụng đất ở tại thôn Mậu Tân xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: - UBND xã Cẩm Giàng;
- Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 73/HDDVDGTS ngày 26/3/2026 giữa UBND xã Cẩm Giàng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng về đấu giá Quyền sử dụng 1.720 m² đất ở, được chia thành 21 lô tại điểm dân cư mới thôn Mậu Tân, xã Cẩm Hưng, huyện Cẩm Giàng, nay là xã Cẩm Giàng thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Biên bản đấu giá quyền sử dụng 1.720 m² đất ở, được chia thành 21 lô tại điểm dân cư mới thôn Mậu Tân, xã Cẩm Giàng thành phố Hải Phòng, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng báo cáo kết quả đấu giá như sau:

- Tổng số lô đất đấu giá: 21 lô (1.720 m²);
- Tổng giá khởi điểm của 21 lô đất: **19.780.000.000 đồng**;
- Tổng số tiền thu đấu giá thành: **44.192.800.000 đồng**
- Số tiền chênh lệch so với giá khởi điểm: **24.412.800.000đ** (Hai mươi tư tỷ, bốn trăm mười hai triệu, tám trăm nghìn đồng)

(Có bảng kê danh sách người trúng đấu giá kèm theo)

Vậy, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng báo cáo và đề nghị Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng thực hiện theo quy định của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, hồ sơ ĐG.

PHÓ GIÁM ĐỐC



Lê Thị Mai Hương

BẢNG KẾ
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG 21/21 LÔ ĐẤT Ở
 Tại Điểm dân cư thôn Mậu Tân, xã Cẩm Giang, Thành phố Hải Phòng
 (Kèm theo Báo cáo số: 233/BC-Tr.T ngày 20/04/2026 của Trung tâm Dịch vụ đầu tư đất đai sân thành phố Hải Phòng)

DVT: đồng

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	Số Căn Cước	Số điện thoại	Ký hiệu lô đất	DT đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá tiền đặt mua (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô đất)	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Chênh lệch (Đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11=10x7	12=8x7	13 = 11-12
1	Trần Đức Hùng	Mỹ Trạch, Đường An, Hải Phòng	030079003218	0934599222	LK1-1	104,0	11.500.000	29.800.000	3.099.200.000	1.196.000.000	1.903.200.000
2	Đỗ Văn Phiến	Phú Khê, Đường An, Hải Phòng	030080015084	0948300599	LK1-2	80,0	11.500.000	25.300.000	2.024.000.000	920.000.000	1.104.000.000
3	Đỗ Văn Phiến	Phú Khê, Đường An, Hải Phòng	030080015084	0948300599	LK1-3	80,0	11.500.000	24.800.000	1.984.000.000	920.000.000	1.064.000.000
4	Đỗ Văn Phiến	Phú Khê, Đường An, Hải Phòng	030080015084	0948300599	LK1-4	80,0	11.500.000	25.300.000	2.024.000.000	920.000.000	1.104.000.000
5	Nguyễn Thị Thu Trang	76 Hồ Tùng Mậu, phường Lê Thanh Nghị, Hải Phòng	030182001422	0973237799	LK1-5	80,0	11.500.000	24.900.000	1.992.000.000	920.000.000	1.072.000.000
6	Nguyễn Thị Thu Trang	76 Hồ Tùng Mậu, phường Lê Thanh Nghị, Hải Phòng	030182001422	0973237799	LK1-6	80,0	11.500.000	24.900.000	1.992.000.000	920.000.000	1.072.000.000
7	Nguyễn Hà Thu	An Xá, Trần Phú, Hải Phòng	030190005179	0987284248	LK1-7	80,0	11.500.000	24.500.000	1.960.000.000	920.000.000	1.040.000.000
8	Vũ Thị Huyền	Phủ, Đường An, Hải Phòng	030193005496	0385893058	LK1-8	80,0	11.500.000	24.500.000	1.960.000.000	920.000.000	1.040.000.000
9	Vũ Thị Huyền	Phủ, Đường An, Hải Phòng	030193005496	0385893058	LK1-9	80,0	11.500.000	24.500.000	1.960.000.000	920.000.000	1.040.000.000
10	Trương Thị Linh	Phú Khê, Đường An, Hải Phòng	030197004552	0329550169	LK1-10	80,0	11.500.000	25.600.000	2.048.000.000	920.000.000	1.128.000.000

PHÒNG
 TÀI CHÍNH
 VÀ QUẢN LÝ
 ĐẤT ĐAI
 THÀNH PHỐ
 HẢI PHÒNG

11	Trương Thị Linh	Phú Khê, Đường An, Hải Phòng	030197004552	0329550169	LK1-11	80,0	11.500.000	25.600.000	2.048.000.000	920.000.000	1.128.000.000
12	Nguyễn Thị Ngà	Khu Bảo Thái, phường Tân Hưng, Hải Phòng	030186015759	0986881883	LK1-12	88,0	11.500.000	25.700.000	2.261.600.000	1.012.000.000	1.249.600.000
13	Nguyễn Công Liên	Mậu Tân, Cẩm Giàng, Hải Phòng	030065008533	0388991779	LK1-13	88,0	11.500.000	27.000.000	2.376.000.000	1.012.000.000	1.364.000.000
14	Đỗ Văn Phiến	Phú Khê, Đường An, Hải Phòng	030080015084	0948300599	LK1-14	80,0	11.500.000	24.300.000	1.944.000.000	920.000.000	1.024.000.000
15	Nguyễn Văn Mạnh	Mậu Tân, Cẩm Giàng, Hải Phòng	030090002150	0961598569	LK1-15	80,0	11.500.000	27.500.000	2.200.000.000	920.000.000	1.280.000.000
16	Trương Đình Duy	Thôn Tam Cừu, xã Hồng Châu, Hải Phòng	030081002394	0967921872	LK1-16	80,0	11.500.000	25.800.000	2.064.000.000	920.000.000	1.144.000.000
17	Trịnh Xuân Thi	Thôn Mậu Tân, xã Cẩm Giàng, Hải Phòng	030068007877	0989094806	LK1-17	80,0	11.500.000	30.700.000	2.456.000.000	920.000.000	1.536.000.000
18	Nguyễn Thị Ngà	Khu Bảo Thái, phường Tân Hưng, Hải Phòng	030186015759	0986881883	LK1-18	80,0	11.500.000	24.200.000	1.936.000.000	920.000.000	1.016.000.000
19	Nguyễn Văn Thông	Mậu Tân, Cẩm Giàng, Hải Phòng	030085022368	0982877590	LK1-19	80,0	11.500.000	25.200.000	2.016.000.000	920.000.000	1.096.000.000
20	Vũ Thị Huyền	Phù, Đường An, Hải Phòng	030193005496	0385893058	LK1-20	80,0	11.500.000	24.100.000	1.928.000.000	920.000.000	1.008.000.000
21	Đoàn Thị Huỳnh	Lương Gián, Trần Phú, Hải Phòng	030186015501	0586488999	LK1-24	80,0	11.500.000	24.000.000	1.920.000.000	920.000.000	1.000.000.000
	Tổng cộng					1720,0			44.192.800.000	19.780.000.000	24.412.800.000

Tổng số tiền đầu giá thành:

44.192.800.000 đồng

Trong đó: Số tiền theo giá khởi điểm:

19.780.000.000 đồng

Chênh lệch:

24.412.800.000 đồng

