

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng  
khi hiện dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên  
trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng  
Địa điểm: Xã Cẩm Giàng, Thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của UBND TP Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc phê duyệt dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND, ngày 25/3/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 124 /TTr-KT ngày 20/4/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 263.6 m<sup>2</sup> đất (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi ba phẩy sáu mét vuông) đất nông nghiệp, người đang sử dụng là ông (bà): Nguyễn Văn Tiên thuộc thửa đất số 75 - 265, tờ bản đồ 22, tại địa bàn thôn Thu Lãng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng khi thực hiện dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng có trách nhiệm giao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1; trường hợp hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giàng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư các thôn Thu Lãng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã Cẩm Giàng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Cẩm Giàng.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký

đất đai Cẩm Giàng và các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT xã;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quang Sáng**