ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ CẨM GIÀNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1439 /TB-UBND	*Cẩm Giàng, ngày* 06 *tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tuyên truyền, phổ biến Luật phát triển đô thị và các văn bản thi hành Luật phát triển đô thị trên địa bàn xã Cẩm Giàng

Kính thưa cán bộ, đảng viên, toàn thể nhân dân xã Cẩm Giàng. Ngày 24/8/2026, Quốc hội khóa XVI đã thông qua Luật Phát triển đô thị (Luật số 18/2026/QH16). Luật có hiệu lực từ ngày 01/10/2026. Đây là đạo luật quan trọng, đổi mới cách thức phát triển và quản lý đô thị của đất nước. UBND xã Cẩm Giàng tuyên truyền một số nội dung cơ bản của Luật và các văn bản thi hành Luật như sau:

1. Luật phát triển đô thị:

Luật gồm 5 chương, 66 điều, quy định cơ chế, chính sách thúc đẩy phát triển đô thị đặc biệt, thành phố khác và khu kinh tế đặc biệt. Luật có một số điểm đáng chú ý như sau:

- Luật mở rộng thẩm quyền của thành phố trong ban hành văn bản quy định chi tiết, xử lý vấn đề đặc thù phát sinh từ thực tiễn, và thí điểm cơ chế, chính sách, thử nghiệm có kiểm soát. Phân quyền gắn với trách nhiệm giải trình, công khai, minh bạch để Nhân dân biết, tham gia ý kiến và giám sát.

- Luật bổ sung chính sách cho khu đô thị lấn biển và phát triển đô thị theo định hướng giao thông công cộng (TOD).

- Luật đề cập phát triển giao thông sử dụng năng lượng sạch, giảm ùn tắc, giảm phát thải; giảm phát thải nhựa, quản lý chất thải rắn theo chuỗi từ phát sinh đến xử lý; khuyến khích kinh tế xanh, kinh tế tuần hoàn. Những nội dung này gần gũi với việc giữ gìn vệ sinh môi trường, thu gom rác thải ở mỗi thôn, khu dân cư.

- Luật nhằm đổi mới mô hình phát triển và quản lý đô thị, tăng cường phân quyền, huy động nguồn lực xã hội, phát triển hạ tầng đồng bộ, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

2. Các văn bản thi hành Luật mới nhất:

- Quyết định số 1796/QĐ-TTg ngày 17/9/2026 của Thủ tướng Chính phủ về Kế hoạch triển khai thi hành Luật. Kế hoạch xác định nội dung, thời hạn, trách nhiệm của các cơ quan liên quan và yêu cầu tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung cơ bản của Luật phối hợp với cơ quan báo chí.

- Nghị định số 378/2026/NĐ-CP, gồm 48 điều, có hiệu lực từ ngày 01/10/2026, quy định chi tiết về trình tự, thủ tục công nhận xã, phường, đặc khu là khu kinh tế đặc biệt; thành lập khu phi thuế quan; khu thương mại tự do, khu logistics tích hợp; thủ tục hải quan; tiêu chí dự án khu đô thị lấn biển và điều kiện xác định nhà đầu tư chiến lược.

Luật Phát triển đô thị mở ra hành lang pháp lý mới cho phát triển đô thị theo hướng hiện đại, xanh, bền vững và lấy người dân làm trung tâm. Mỗi cán bộ, mỗi người dân xã Cẩm Giàng cùng hiểu luật, tuân thủ luật và tham gia giám sát việc thực hiện, góp phần xây dựng quê hương ngày càng văn minh, đáng sống./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Công an xã;
- UBMTTQ xã;
- Các Phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công (thông báo trên fanpage, loa phát thanh của xã);
- Cổng thông tin điện tử xã (đăng tải);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

UBND XÃ CẨM GIÀNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Mạnh Dũng