ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 775 /TB-UBND	*Cẩm Giàng, ngày 10 tháng 8 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thụ lý khiếu nại lần đầu

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Năm, địa chỉ: thôn Lương Bình An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng

Ngày 29/7/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng nhận được đơn khiếu nại đề ngày 29/7/2026 của bà Nguyễn Thị Năm, địa chỉ: thôn Lương Bình An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và yêu cầu tháo dỡ tài sản để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Nút giao đấu nối Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên với Quốc lộ 38 tại Km28+125 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Lương Điền Ngọc Liên (địa điểm: xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng).

Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại và các tài liệu có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng nhận thấy nội dung khiếu nại thuộc thẩm quyền giải quyết và đủ điều kiện thụ lý theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011 và các quy định pháp luật có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng thông báo thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Nguyễn Thị Năm, cụ thể như sau:

1. Người khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Năm.

Địa chỉ: Thôn Lương Bình An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

2. Người bị khiếu nại

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng.

3. Nội dung khiếu nại được thụ lý

Bà Nguyễn Thị Năm khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và yêu cầu tháo dỡ tài sản để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Nút giao đấu nối Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên với Quốc lộ 38 tại Km28+125 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Lương Điền Ngọc Liên, cụ thể:

3.1. Đối với Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích

quốc gia, công cộng khi thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Nút giao đấu nối Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên với Quốc lộ 38 tại Km28+125 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Lương Điền Ngọc Liên (địa điểm: xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng).

Bà Nguyễn Thị Năm không đồng ý với việc thu hồi đất theo Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 và đề nghị xem xét lại việc thu hồi đất, bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình theo quy định của pháp luật.

3.2. Đối với Quyết định số 835/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng về việc đề nghị phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Nút giao đấu nối Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên với Quốc lộ 38 tại Km28+125 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Lương Điền Ngọc Liên (địa điểm: xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng).

Bà Nguyễn Thị Năm khiếu nại đối với nội dung Phương án bồi thường lập ngày 15/5/2026, trong đó xác định, áp giá bồi thường đối với tài sản trên đất với giá trị 0 đồng.

Bà Nguyễn Thị Năm đề nghị kiểm tra, xem xét lại việc xác định hiện trạng tài sản trên đất, căn cứ xác định tài sản được bồi thường, mức bồi thường đối với tài sản và việc áp dụng giá bồi thường, bảo đảm đúng quy định của pháp luật.

3.3. Đối với Thông báo số 717/TB-UBND ngày 22/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng về việc yêu cầu tháo dỡ tài sản.

Bà Nguyễn Thị Năm không đồng ý với yêu cầu tháo dỡ tài sản tại Thông báo số 717/TB-UBND ngày 22/7/2026 và đề nghị xem xét lại việc yêu cầu tháo dỡ tài sản.

4. Yêu cầu của người khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Năm đề nghị Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng xem xét, giải quyết các nội dung khiếu nại nêu trên; kiểm tra tính đúng đắn, hợp pháp của việc thu hồi đất, việc lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, việc xác định giá trị bồi thường tài sản trên đất bằng 0 đồng và và việc yêu cầu tháo dỡ tài sản.

5. Thời hạn giải quyết

Thời hạn giải quyết khiếu nại lần đầu được thực hiện theo quy định của Luật Khiếu nại và các quy định pháp luật có liên quan.

Trong quá trình giải quyết khiếu nại, Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng sẽ tiến hành kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại; thu thập, kiểm tra, đánh giá các tài liệu, chứng cứ có liên quan; làm việc với người khiếu nại, người có quyền và lợi ích liên quan và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; tổ chức đối thoại theo quy định của pháp luật.

Trên cơ sở kết quả xác minh, đối thoại và các tài liệu, chứng cứ có liên quan, Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng sẽ ban hành quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng thông báo để bà Nguyễn Thị Năm được biết và thực hiện quyền, nghĩa vụ của người khiếu nại theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Thanh tra thành phố (để b/c)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và TĐC xã;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM GIÀNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Quang Sáng