

Số: 879/QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày 3 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đất đổi với phần diện tích còn lại khi người sử dụng đất đề nghị thu hồi sau khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền
Địa điểm: xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

Căn cứ Nghị quyết 254/2025QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/09/2025 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 30/11/2023 của UBND tỉnh Hải Dương Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Quyết định số 3489/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương Quyết định điều chỉnh dự án và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại tờ trình số 239/TTr-KT ngày 3/7/2026. Về việc đề nghị phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đất đối với phần diện tích còn lại khi người sử dụng đất đề nghị thu hồi sau khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền, địa điểm: xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đất đối với phần diện tích còn lại khi người sử dụng đất đề nghị thu hồi sau khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền bao gồm:

1. Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất:
Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, địa bàn xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng. Giá đất cụ thể là 100.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng một mét vuông).

2. Phương án bồi thường, hỗ trợ nội dung cụ thể như sau.

Tổng diện tích đất trồng lúa thu hồi: 338,0 m².

Tổng số hộ gia đình có đất thu hồi: 19 hộ gia đình, cá nhân.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 212.940.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm mười hai triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng)

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường đất nông nghiệp: 33.800.000 đồng.
 - Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất: 169.000.000 đồng.
 - Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 10.140.000 đồng.
- Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 212.940.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm mười hai triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng)

Tiến độ thực hiện phương án: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành.

3. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án chi tiết do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã lập, được các cơ quan chức năng thẩm định đính kèm).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu phương án, bồi thường, hỗ trợ; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giàng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Đông Giao; thông báo và chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi đã được lập và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt; thu dọn tài sản trên diện tích đất thu hồi để bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư quản lý và thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo theo quy định.

3. Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chủ tịch Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch và các Phó CT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



(Signature)
Nguyễn Quang Sáng