

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phần diện tích nhỏ hẹp khó canh tác còn lại sau khi thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền (địa điểm: xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo Quy định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Khóa XVI, Kỳ họp thứ 32, ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 442/QĐ- UBND ngày 6/4/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 562/TB - UBND ngày 11/6/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc thu hồi phần diện tích nhỏ hẹp khó canh tác còn lại sau khi thực hiện Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Trích lục bản đồ địa chính hệ tọa độ VN 2000, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tờ bản đồ số 3 (319569-1), Tờ 17 (319569-4-a), Tờ 18 (319569-4-b), phục vụ Giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền (nay là xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng) được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 18/02/2025;

Căn cứ Thông báo số 14/TB-HĐTĐGD ngày 12/6/2026 về việc thẩm định xác định giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền; Căn cứ Chứng thư định giá đất số 56/CTĐGD – VCHP, ngày 20/04/2026 của Công ty cổ phần Tư vấn Thẩm định giá VCHP;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 231/TTr-KT ngày 26/6/2026 về Phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phần diện tích nhỏ hẹp khó canh tác còn lại sau khi thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền, địa điểm xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt giá đất cụ thể đối với đất nông nghiệp trồng lúa (LUC) để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất phần diện tích nhỏ hẹp khó canh tác còn lại sau khi thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền, trên địa bàn xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Giá đất cụ thể (đồng/m²)
1	Đất trồng lúa (LUC)	100.000

2. Giá đất trên chỉ áp dụng đối với trường hợp thu hồi đất đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã phê duyệt theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công cá nhân liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT TT UBND xã;
- HĐ BT, HT, TĐC xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH**Nguyễn Quang Sáng**