

Số:852 /QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày 29 tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên trường THCS Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của UBND TP Hải Phòng về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của*

*Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc phê duyệt dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên trường THCS Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ thông báo số 02/TB-HĐTĐGD ngày 20/3/2026 của Hội đồng thẩm định giá đất xã Cẩm Giàng về việc thẩm định giá đất cụ thể phục vụ mục đích tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất Nông nghiệp thực hiện dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên trường THCS Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 402/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng về việc Phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên trường THCS Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại tờ trình số 232/TTr-KT ngày 28/6/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên trường THCS Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng. Cụ thể như sau:

Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của 02 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án tổng số tiền: 257.205.000 đồng

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường đất nông nghiệp: 38.100.000 đồng
- Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 190.500.000 đồng
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 13.365.000 đồng
- Kinh phí hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 11.430.000 đồng
- Hỗ trợ cây cối, hoa màu (lúa): 3.810.000 đồng

*(Có phương án chi tiết do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã lập kèm theo)*

**Điều 2.** Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND xã phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, phổ biến niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Kinh tế xã Cẩm Giàng chịu trách nhiệm về nguồn gốc đất, nhân khẩu của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp để hỗ trợ

ổn định đời sống, ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất, phối hợp với hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng Phường Tứ Minh, Thủ trưởng các phòng, đơn vị liên quan, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực đảng ủy xã;
- Chủ tịch và các Phó CT UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Sáng**