ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
Số: 786/QĐ-UBND	*Cẩm Giàng, ngày 16 tháng 06 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng trường Tiểu học Cẩm Hưng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 19/03/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng trường Tiểu học Cẩm Hưng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 12/TĐ-XD ngày 15/6/2026 của phòng Kinh tế xã Cẩm Giàng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng trường Tiểu học Cẩm Hưng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 208/TTr-KT ngày 15/06/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng trường Tiểu học Cẩm Hưng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng trường Tiểu học Cẩm Hưng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm xây dựng: Trường Tiểu học Cẩm Hưng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Cẩm Giàng.

5. Nhà thầu lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Thịnh Phát.

6. Nhóm dự án; loại và cấp công trình: Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III

7. Mục tiêu dự án: Xây dựng Nhà lớp học 3 tầng 15 phòng Trường Tiểu học Cẩm Hưng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất của trường, đáp ứng nhu cầu thiết yếu về giảng dạy và học tập của giáo viên và học sinh; góp phần tạo cảnh quan, nâng cao hiệu quả phát triển kinh tế xã hội của xã Cẩm Giàng cũng như hoàn thiện quy hoạch đã được phê duyệt; Cụ thể hóa chủ trương của Đảng ủy, UBND xây dựng xã nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu.

8. Quy mô xây dựng:

Đầu tư xây dựng mới công trình Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng trường Tiểu học Cẩm Hưng, xã Cẩm Giàng theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

9. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

a. Phần kiến trúc:

- Quy mô nhà 3 tầng, diện tích xây dựng 545,3m2, tổng diện tích sàn 1.533,3 m2, chiều cao công trình 11,1m, trong đó: tầng 01 cao 3,9m, tầng 02, 03 cao 3,6m; mái cao 2,1m; cốt nền nhà +0,75m so với cốt sân. Công trình sử dụng 02 cầu thang bộ, 01 sảnh phía trước, hành lang phía trước rộng 2,4m hiện trạng, mặt bằng các tầng cụ thể như sau:

- Hoàn thiện: Nền nhà lát gạch granite KT 600x600; nền vệ sinh lát gạch granite chống trơn KT 300x300, ốp tường vệ sinh gạch granite KT 300x600 cao đến trần giả, trần vệ sinh làm trần nhôm; cầu thang, bậc tam cấp lát đá granite. Cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ, hoa sắt cửa sổ bằng inox. Lan can cầu thang sử dụng inox. Toàn bộ công trình sơn 3 nước màu. Mái lợp tôn chống nóng LD dày 0,4ly màu đỏ.

b. Giải pháp kết cấu:

- Phần móng: Móng cọc bê tông cốt thép mác 300, KT cọc 300x300. Móng, đài móng, dầm móng đổ BTCT mác 300 đá 1x2; cổ cột, giằng cổ móng BTCT mác 250 đá 1x2 ; bê tông lót móng mác 100 đá 4x6.

- Phần thân: Kết cấu thân hệ khung BTCT, cột, dầm, sàn đổ liền khối mác 250 đá 1x2.

- Phần mái: Mái lắp đặt xà gồ thép hộp 80x40x2, gác trên tường thu hồi, lợp tôn chống nóng LD dày 0,4ly màu đỏ.

c. Giải pháp cấp điện, chiếu sáng, chống sét:

- Nguồn điện lấy từ nguồn điện hiện có đang sử dụng ở trường. Dây điện được đi luồn trong ống nhựa đi âm tường. Dây dẫn điện sử dụng dây PVC tiết diện2x1.5; 2x2.5; 2x6, 2x10, 2x16...)mm2.

- Chiếu sáng bằng đèn tuýp đôi và đèn ốp trần. Thông gió làm mát bằng quạt trần và điều hoà. Thiết bị điện và dây dẫn theo tiêu chuẩn.

- Hệ thống tiếp địa, thu lôi, chống sét theo tiêu chuẩn hiện hành.

d . Giải pháp cấp thoát nước:

- Cấp nước và thiết bị vệ sinh: Lắp đặt téc nước bằng Iox 3m^3 trên mái để cấp nước cho khu vệ sinh. Thiết bị vệ sinh và đường ống cấp nước lắp đặt theo tiêu chuẩn.

- Thoát nước mái: Sử dụng phễu thu, lưới chắn rác trên sàn mái, ống dẫn nước gắn vào tường thoát nước xuống hệ thống rãnh thoát nước dưới đất.

e . Phòng cháy chữa cháy:

- Thiết kế phòng cháy chữa cháy là các bình bọt chữa cháy và dán các tiêu lệnh, nội quy PCCC tại các vị trí dễ quan sát bên cạnh bình bọt khí CO2, bình bột chữa cháy tại chỗ.

f) Bể phòng cháy chữa cháy + nhà bơm:

- Bể phòng cháy chữa cháy: bể ngầm, diện tích xây dựng 20m2, chiều cao bể 2,6m, cốt đáy bể -2,45m, cốt mặt bể +0,15m so với cốt sân hoàn thiện.

- Nhà bơm: nằm trên bể phòng cháy chữa cháy, diện tích xây dựng 20m2, chiều cao nhà 3m, cốt nền nhà bằng cốt mặt bể. Kết cấu khung BTCT chịu lực, cột, dầm, sàn đổ BTCT mác 250 đá 1x2. Tường, móng xây gạch không nung, VXM mác 75. Trát tường, dầm, trần bằng VXM mác 75, sơn hoàn thiện. Nền nhà lát gạch ceramic KT 600x600. Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm kính trắng.

g) Sử dụng vật liệu: Gạch xây không nung loại bê tông M100#, cát, đá do tỉnh khai thác và sản xuất. Xi măng PCB30, PCB40 TCVN; thép tròn sử dụng: loại D<10 có Ra=2300KG/cm2, loại D>10 có Ra=2800KG/cm2.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: TCVN.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: **19.208.782.000 đồng** *(Bằng chữ: Mười chín tỷ, hai trăm linh tám triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng).*

Trong đó:

Chi phí xây dựng	14.326.907.000	đồng
Chi phí thiết bị	1.667.709.000	đồng

Chi phí quản lý dự án	473.026.000	đồng
Chi phí tư vấn đầu tư	1.575.459.000	đồng
Chi phí khác	264.381.000	đồng
Chi phí dự phòng	901.300.000	đồng

(Chi tiết theo hồ sơ Dự toán thiết kế công trình do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và thương mại An Thịnh Phát lập và được thẩm định).

12. Tiến độ thực hiện dự án, phân kỳ đầu tư:

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2027.
- Phân kỳ đầu tư: Không.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.

14. Hình thức Quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã và các phòng ban chức năng có liên quan của UBND xã căn cứ nội dung dự án được phê duyệt tại điều 1 để tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM GIÀNG T.P HẢI DƯƠNG

Nguyễn Quang Sáng