ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc
Số: 785/QĐ-UBND	*Cẩm Giàng, ngày 16 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Nhà đa năng Trường trung học cơ sở Lương Điền, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 386/QĐ-UBND ngày 19/03/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà đa năng Trường trung học cơ sở Lương Điền, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo số 11/TĐ-XD ngày 15/6/2026 của phòng Kinh tế xã Cẩm Giàng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà đa năng Trường trung học cơ sở Lương Điền, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 207/TTr-KT ngày 15/06/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Nhà đa năng Trường trung học cơ sở Lương Điền, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Nhà đa năng Trường trung học cơ sở Lương Điền, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

2. Địa điểm xây dựng: Trường trung học cơ sở Lương Điền, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã Cẩm Giàng.

5. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hồng Phát.

6. Nhóm dự án; loại và cấp công trình: Dự án nhóm C; Công trình dân dụng, cấp III.

7. Mục tiêu dự án: Việc đầu tư xây dựng công trình Nhà đa năng Trường trung học cơ sở Lương Điền, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng nhằm hoàn thiện cơ sở vật chất của trường, đáp ứng nhu cầu thiết yếu về giảng dạy và học tập của giáo viên và học sinh; góp phần tạo cảnh quan, nâng cao hiệu quả phát triển kinh tế xã hội của xã Cẩm Giàng cũng như hoàn thiện quy hoạch đã được phê duyệt; Cụ thể hóa chủ trương của Đảng ủy, UBND xây dựng xã nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu.

8. Quy mô xây dựng:

- Nhà đa năng trường THCS Lương Điền quy mô 1 tầng, chiều dài 31,5m; chiều rộng 15,6m; Tổng diện tích xây dựng khoảng 502m². Nhà kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, tường bao che xây gạch. Chiều cao nhà là 7,1m, chiều cao đỉnh mái 9,63m, cốt nền nhà cao hơn cốt sân hoàn thiện là 0,75 m. Mái xây thu hồi, lợp tôn chống nóng.

- Xây dựng các hạng mục phụ trợ xung quanh như hệ thống rãnh thoát nước, sân, đường quanh nhà; Hệ thống thiết bị âm thanh, trang âm loa míc cho nhà đa năng.

9. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

9.1 Giải pháp thiết kế nhà đa năng:

a. Phần kiến trúc:

Công trình bố trí với bước gian là 4,5m, sàn tập được bố trí 3 cửa đi vào từ tiền sảnh và một cửa đi ra sảnh phía sau. 2 phòng kho bố trí 2 bên sân khấu, 2 phòng thay đồ bố trí tiếp giáp với phòng tập. Các cửa đi D1, D4 từ sảnh chính và sảnh phụ vào phòng tập dùng cửa nhôm hệ bản lớn thủy lực, kính cường lực dày 12ly. Các cửa đi còn lại và cửa sổ được làm từ khung nhôm hệ, kính dán an toàn dày 6,38ly, vách khung nhôm hệ kính an toàn dày 8,38ly.

Nền khu vực sảnh, sân khấu, phòng kho được lát gạch Granit 800x800 mm màu, chân tường ốp gạch granit 150x800 mm cao 150mm màu. Chân móng quanh nhà được ốp bằng đá rối. Nền khu vực sân tập được đổ bê tông và dải tấm trải sàn thể thao. Các mặt đứng kiến trúc được thiết kế dạng cuốn vòm, đắp phào chỉ và bạo cột, đố tường. Mặt đứng chính diện được xây bức trương trên đó có gắn biểu tượng 5 vòng tròn OLIMPIC và đắp biểu tượng các môn thể thao

Olimpic cơ bản. Ngoài ra, chính giữa sảnh chính, phía trên vòng tròn Olimpic có gắn chữ NHÀ ĐA NĂNG.

b. Giải pháp kết cấu:

+ Phần móng: Móng cọc bê tông cốt thép đúc sẵn, thi công bằng phương pháp ép. Đài móng và dầm móng được đổ bê tông đá 2x4 cấp độ bền B20 (~mác 250), lót móng bằng bê tông đá 4x6 M150 dày 100mm. Bê tông giằng móng, cổ cột đá 1x2 cấp độ bền B20 (~mác 250).

+ Phần thân: Sử dụng giải pháp khung BTCT chịu lực kết hợp với các tường ngăn bao che và tam cấp xây bằng gạch không nung M100 vữa XM M75. Sàn tầng và sàn mái đổ BTCT tại chỗ, sàn dày 12cm, bê tông đá 1x2 cấp độ bền B20 (~mác 250). Trát tường vữa xi măng mác 75 dày 15mm, trát trần vữa xi măng mác 75 dày 15mm.

+ Phần mái: Mái nhà đa năng xây thu hồi hoặc gác vì kèo, gác xà gồ lợp tôn xốp dày 0,45 ly cao 2,53m. Phần sê nô mái được dán màng chống thấm, phía trên láng vữa XM M75 đánh dốc về phía phễu thu nước.

c. Giải pháp cấp điện:

Công trình được cấp điện từ tủ điện tổng của nhà trường tại cột điện cạnh đường giao thông bằng cáp điện Cu/XLPE/PVC 3*16+1*10.

Mạng điện trong nhà: Được đi ngầm trong tường, trần và được đặt trong ống gen nhựa PVC bảo hộ. Các thiết bị trong phòng được bảo vệ bằng các attomat đặt ở vị trí thuận tiện giao thông và quản lý.

Điện chiếu sáng trong các phòng có độ rọi trung bình phải đạt ~300LUX trở lên, sử dụng đèn tuýp huỳnh quang, đèn cao áp và đèn ốp trần hành lang kết hợp ánh sáng tự nhiên.

d . Giải pháp thoát nước:

Nước mưa từ các mái, sê nô mái, ban công được thoát theo các ống đứng xuống hệ thống rãnh thoát nước quanh nhà sau đó được thu gom và hệ thống thoát nước chung của nhà trường và thoát ra mương thoát nước phía trước cổng trường. Phễu thu nước mái bằng nhựa có lưới chắn rác, ống thoát nước mái bằng nhựa PVC.

9.2 Các hạng mục phụ trợ:

a. Sân vườn:

Sân bê tông: Làm mới sân bê tông phía trước nhà đa năng kết nối với sân bê tông hiện trạng, kết cấu sân gồm lớp Nilong lót nền sân, lớp bê tông nền sân đá 1x2 mác 250 dày trung bình 10 cm. Cách đều 6 m trên mặt sân bê tông làm mới được cắt khe co giãn, tổng chiều dài khe co giãn là 27,1m.

Sân hè quanh nhà: Sử dụng bê tông đá 1x2 mác 250 dày 10 cm, phía dưới có lót Nilong chống mất nước xi măng.

b. Rãnh thoát nước:

Xây dựng hệ thống rãnh thoát nước B300 quanh Nhà đa năng và đoạn rãnh B350 đấu nối từ hệ thống rãnh quanh nhà hiệu bộ + lớp học 2 tầng ra mương nước bên cạnh. Tường rãnh nước và hố ga được xây bằng gạch không nung KT220*105*65 M100 vữa xi măng M75 có nắp đan bê tông cốt thép đá 1x2 M250, độ dốc thoát nước dọc rãnh là 0,4%.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo hồ sơ Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng đã được thẩm định.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng: **9.308.204.000 đồng** *(Bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm linh tám triệu, hai trăm linh bốn nghìn đồng)*

Trong đó:

Chi phí xây dựng	6.990.510.000	đồng
Chi phí thiết bị, nội thất	655.564.000	đồng
Chi phí quản lý dự án	239.531.000	đồng
Chi phí tư vấn đầu tư	826.294.000	đồng
Chi phí khác	153.057.000	đồng
Chi phí dự phòng	443.248.000	đồng

(Chi tiết theo hồ sơ Dự toán thiết kế công trình do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hồng Phát lập và được thẩm định).

12. Tiến độ thực hiện dự án, phân kỳ đầu tư:

- Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2027.
- Phân kỳ đầu tư: Không.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã và các nguồn vốn hỗ trợ hợp pháp khác.

14. Hình thức Quản lý dự án: Thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Chủ đầu tư: Văn phòng HĐND và UBND xã và các phòng chuyên môn có liên quan của UBND xã căn cứ nội dung dự án được phê duyệt tại điều 1 để tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để b/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ CẨM GIÀNG T.P HẢI PHÒNG

Nguyễn Quang Sáng