

Số: /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày 13 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Cẩm Giàng,
xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ

trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1868/QĐ-UBND ngày 21/5/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Cẩm Giàng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu nhà ở xã hội Cẩm Giàng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Cẩm Giàng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 350/TTr-KT ngày 13/10/2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Cẩm Giàng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng, như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức

Thu hồi đất của hộ gia đình ông (bà): **Vũ Quang Chiến** để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Cẩm Giàng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

2. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: **1048,0 m²**;

- Loại đất: LUC;

- Vị trí thửa đất thu hồi: Thửa đất số **286, 294**; tờ bản đồ số **30**; thuộc Trích lục bản đồ chỉnh hệ tọa độ VN2000, khu vực đồng khu Dộc, Đồng Vân, Đồng Đỗ, Đồng Am, Đồng Muồn, Đồng Trại Sâu, Tờ số 14 (319566-3), tờ số 15 (319569-1), tờ số 32 (319569-1-a), tờ số 75 (319566-3-b), xã Cẩm Giàng được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng xác nhận ngày 02/10/2026.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Bình Ngọc Nghĩa, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

3. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Cẩm Giàng, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 120 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện sau khi Ban hành Thông báo thu hồi đất.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án, người sử dụng đất có đất bị thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Giao Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan lập kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

8. Thông báo này có hiệu lực 12 tháng, kể từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

9. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND xã Cẩm Giàng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ.

10. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng có trách nhiệm:

Gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung thôn/khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung thôn/khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại;

Chịu trách nhiệm phối hợp với Hội đồng BT, HT, TĐC xã; các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

11. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của địa phương.

12. Chủ tịch, Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng Kinh tế, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình cá nhân có tên trong danh sách thu hồi chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy, HĐND, UBND, UBMTTQ VN xã;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH





Nguyễn Quang Sáng