

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng
(Địa điểm: Xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ- HĐND ngày 11/12/2025; được sửa đổi, bổ sung theo Nghị quyết số 34/2026/NQ-HĐND ngày 28 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng “Nghị quyết ban hành bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố”;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số

nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 9 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Ban hành Quy định một số chỉ tiêu cụ thể khi áp dụng phương pháp định giá đất theo Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 26/CTĐGD-VCHP ngày 20/3/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn thẩm định giá VCHP;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND, ngày 25/3/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 319/TTr-KT ngày 10/9/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất đối với dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng, theo quy định tại khoản 1 Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Phương án bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất khi Nhà nước thu hồi đất của 09 hộ gia đình, cá nhân.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 333.716.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi ba triệu, bảy trăm mười sáu nghìn đồng).

Trong đó:

+ Kinh phí hỗ trợ di chuyển tài sản: 140.000.000 đồng.

+ Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất: 193.716.000 đồng.

2. Phương án chi tiết bồi thường đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi đất.

(Có Bảng tổng hợp chi tiết do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã lập kèm theo)

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tứ Minh, thôn Ngọc Liên phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã và Nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi; gửi Phương án, Quyết định Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất và tài sản trên đất để tính tiền bồi thường và Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đến từng hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, chủ tài sản trên đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

2. Các hộ gia đình, cá nhân, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tứ Minh; các phòng, đơn vị liên quan và thôn Ngọc Liên thực hiện việc thanh toán, chi trả số tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

4. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tứ Minh và Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan; các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Bảng tổng hợp kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 4;
- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Sáng