

Số: 1324 /QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày 11 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc phê duyệt dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở

rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế xã tại tờ trình số 318/TTr-KT ngày 10/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng. Cụ thể như sau:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất của 25 hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án đã được phê duyệt là: 3.976.266.000 đồng

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường đất nông nghiệp: 571.040.000 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: 2.855.200.000 đồng;
- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống: 322.650.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 171.312.000 đồng;
- Hỗ trợ cây cối, hoa màu (lúa): 56.064.000 đồng.

2. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thuận (bà: Nguyễn Thị Năm) ở mục hỗ trợ ổn định đời sống.

- Hỗ trợ ổn định đời sống của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thuận đã được phê duyệt là: 10.800.000 đồng (*Bằng chữ: Mười triệu, tám trăm nghìn đồng*).

- Hỗ trợ ổn định đời sống của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thuận sau điều chỉnh là: 8.100.000 (*Bằng chữ: Tám triệu, một trăm nghìn đồng*), giảm 2.700.000 đồng.

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ của hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thuận sau điều chỉnh là: 133.540.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng*).

(*có hồ sơ chi tiết kèm theo*)

- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống của 25 hộ gia đình, cá nhân sau điều chỉnh là: 319.950.000 đồng.

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất của 25 hộ gia đình, cá nhân sau điều chỉnh là: 3.973.566.000 đồng.

4. Lý do điều chỉnh: Do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thuận giảm 02 khẩu phát sinh sau thời điểm giao đất theo bảng xác định điều chỉnh bổ sung nguồn gốc

đất nông nghiệp và thống kê số nhân khẩu thuộc diện hỗ trợ ổn định đời sống của UBND xã Cẩm Giàng ngày 08/5/2026.

5. Các nội dung khác: Như tại Quyết định số 401/QĐ-UBND ngày 25/3/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây tường kè, san lấp mặt bằng mở rộng khuôn viên Trường tiểu học Ngọc Liên, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Hội đồng, bồi thường, hỗ trợ tái định cư xã chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư điều chỉnh đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, phổ biến niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Kinh tế xã Cẩm Giàng chịu trách nhiệm về nguồn gốc đất, nhân khẩu của các tổ chức, hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp để hỗ trợ ổn định đời sống, ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất, phối hợp với hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh tại trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

3. Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thuận có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng Phường Tứ Minh, Thủ trưởng các phòng, đơn vị liên quan, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án chịu trách nhiệm thi hành./.

Nơi nhận:

- Thường trực đảng ủy xã;
- Chủ tịch và các Phó CT UBND xã;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Sáng