

Số: 1136/QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày 26 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước
thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt
Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng, (Đợt 2)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi: Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 8 năm 2024, được sửa đổi, bổ sung bởi: Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025; Nghị định số

226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; Nghị định số 70/2026/NĐ-CP ngày 09/3/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2025, được sửa đổi, bổ sung bởi: Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026;

Căn cứ Quyết định số 1889/QĐ-BXD ngày 29/10/2025 của Bộ Xây dựng về việc phân chia Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng thành các dự án thành phần;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4086/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng trên địa bàn phía Tây Hải Phòng;

Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24/10/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11/12/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Khóa XVI, Kỳ họp thứ 32, ban hành Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 34/NQ-HĐND ngày 28/7/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng Khóa XVII, Kỳ họp thứ 3;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/2/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Căn cứ giá gạo tẻ trung bình theo Báo cáo số 361/BC-STC ngày 03/7/2026 của Sở tài chính;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố

Căn cứ quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND thành phố Hải Phòng quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố hải phòng;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026 của UBND TP Hải Phòng Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Phòng Về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng thuộc Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng trên địa bàn xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 292/TTr-KT ngày 24/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở để tính tiền bồi thường GPMB khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng, (Đợt 2) như sau:

- Đất trồng cây hằng năm (gồm Đất trồng lúa, đất trồng cây hằng năm khác), đất nuôi trồng thủy sản: đơn giá 100.000 đồng/m².

- Đất trồng cây lâu năm: đơn giá 120.000 đồng/m².

2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai – Hà Nội – Hải Phòng, cụ thể như sau.

Tổng diện tích đất trồng lúa thu hồi: 4.402,5m².

Tổng số hộ gia đình có đất thu hồi: 34 hộ gia đình, cá nhân.

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 3.081.255.000 đồng.

(Bằng chữ: Ba tỷ không trăm tám mươi một triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

- Kinh phí bồi thường đất nông nghiệp: 440.250.000 đồng.

- Kinh phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất: 2.201.250.000 đồng

- Kinh phí hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất: 263.655.000 đồng.

- Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh: 132.075.000 đồng

- Hỗ trợ cây cối, hoa màu (lúa): 44.025.000 đồng

+ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 3.081.255.000 đồng

(Bằng chữ: Ba tỷ không trăm tám mươi một triệu hai trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

Tiến độ thực hiện phương án: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ có hiệu lực thi hành.

3. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với từng hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án chi tiết do Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã lập, được các cơ quan chức năng thẩm định đính kèm).

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu phương án, bồi thường, hỗ trợ; gửi phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan; phổ biến, niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giàng và tại nơi sinh hoạt chung của

cộng đồng dân cư thôn Đông Giao; thông báo và chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân theo phương án được phê duyệt.

2. Hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản trên đất thu hồi đã được lập và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt; thu dọn tài sản trên diện tích đất thu hồi để bàn giao diện tích đất đã thu hồi cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quản lý và thực hiện các trình tự, thủ tục tiếp theo theo quy định.

3. Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc thực hiện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chủ tịch Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư dự án, Trưởng phòng Kinh tế, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công Thủ Trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch và các Phó CT UBND xã;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Sáng