

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án thiết kế và dự toán chi phí di chuyển công trình: Di chuyển đường điện phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đầu nối nút giao khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên với quốc lộ 38 tại Km28+125

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30/11/2024;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Bản thoả thuận số 09/BTT-DLCG-VPCG ngày 28/7/2026 giữa Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Cẩm Giàng với Công ty Điện lực Hải Phòng về việc Di chuyển đường điện phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đầu nối nút giao khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên với quốc lộ 38 tại Km28+125;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm định số 14/TĐ-XD ngày 03/8/2026 của Phòng Kinh tế về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật (Phương án thiết kế và dự toán chi phí di chuyển) Công trình: Di chuyển đường điện phục vụ

GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đầu nối nút giao khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên với quốc lộ 38 tại Km28+125;

Căn cứ Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng về việc ủy quyền thực hiện nhiệm vụ thuộc thẩm quyền quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Tờ trình số 21/TTr-HĐ ngày 04/8/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án thiết kế và dự toán chi phí di chuyển công trình: Di chuyển đường điện phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đầu nối nút giao khu công nghiệp Lương Điền – Ngọc Liên với quốc lộ 38 tại Km28+125 với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: Di chuyển đường điện phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đầu nối nút giao khu công nghiệp Lương Điền – Ngọc Liên với quốc lộ 38 tại Km28+125.

2. Nhóm dự án, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án : Nhóm C

- Loại, cấp công trình : Công trình công nghiệp, cấp IV.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng

5. Chủ đầu tư: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Cẩm Giàng.

6. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo KTKT: Công ty cổ phần vận tải & xây dựng Ngọc Khánh; Nhà thầu thẩm tra thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình: Công ty cổ phần xây dựng và sản xuất Kim Giang.

7. Mục tiêu đầu tư:

- Di chuyển đường điện phục vụ GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đầu nối nút giao khu công nghiệp Lương Điền – Ngọc Liên với quốc lộ 38 tại Km28+125 theo chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng công trình Nút giao đầu nối Khu công nghiệp Lương Điền - Ngọc Liên với Quốc lộ 38 tại Km28+125 của Công ty cổ phần khu công nghiệp Lương Điền Ngọc Liên được chấp thuận.

8. Quy mô đầu tư xây dựng:

8.1. Đường dây 0,4kV sau TBA An Lại.

a. Di chuyển các cột điện (2.3).5 đến 1.5/1.4 vào hè, lề đường thiết kế, phương án cụ thể như sau:

- Cột số (2.3).5: Trồng mới cột 2PC.I-12-190-10 móng MT2-12, lắp mới 01 bộ xà X2LK, 01 TĐLL. Tháo, di chuyển đầu nối lại 01 hòm công tơ 1 pha H2+ 01 hòm công tơ 1 pha H4+01 hòm công tơ 3 pha H3F.

- Cột số 1.5/1.1: Trồng mới cột PC.I-12-190-10 móng M18 vào lề đường vị trí như trên mặt bằng, lắp mới 01 bộ xà X2L. Lắp đặt Tháo, di chuyển đầu nối lại 03 hòm công tơ 1 pha H2+ 01 hòm công tơ 1 pha H4.

- Cột số 1.5/1.2: Trồng mới cột PC.I-12-190-10 móng M18 vào lề đường vị trí như trên mặt bằng, lắp mới 01 bộ xà X2L. Lắp đặt Tháo, di chuyển đầu nối lại 02 hòm công tơ 1 pha H2+ 01 hòm công tơ 1 pha H4+02 hòm công tơ 3 pha H3F.

- Cột số 1.5/1.3: Trồng mới cột 2PC.I-12-190-10 móng MT2-12, lắp mới 01 bộ xà X2LK, 01 TĐLL. Tháo, di chuyển đầu nối lại 02 hòm công tơ 1 pha H2+ 02 hòm công tơ 1 pha H4.

- Cột số 1.5/1.4: Trồng mới cột 2PC.I-12-190-10 móng MT2-12, lắp mới 01 bộ xà X2LK, 01 TĐLL. Tháo, di chuyển đầu nối lại 03 hòm công tơ 1 pha H4+01 hòm công tơ 3 pha H3F.

b. Dây dẫn:

- Dây từ (2.3).4 đến (2.3).5 sử dụng 02 dây AL/XLPE 4x120mm².

- Dây từ (2.3).5 đến 1.5/1.4 sử dụng 01 dây AL/XLPE 4x120mm².

- Dây từ (2.3).5 đến 2.5/1.1 sử dụng 01 dây AL/XLPE 4x120mm².

- Các khoảng cột còn lại tận dụng dây hiện trạng đầu nối hoàn trả cấp điện. Tháo dỡ, thay mới dây từ đường trục tới hòm công tơ. Tháo dỡ, thu hồi phần cột, đường dây cũ thay thế.

8.2. Đường dây 0,4kV sau TBA Bình Phiên

a. Di chuyển các cột điện trong mặt đường vào hà, lề đường thiết kế, phương án cụ thể như sau:

- Cột số 1.5/1.4/1.1: Trồng mới cột PC.I-8,5-190-5 móng M3, lắp mới 01 bộ xà X2L.

- Cột số 1.5/1.6: Trồng mới cột PC.I-12-190-10 móng M18 vào lề đường vị trí như trên mặt bằng, lắp mới 01 bộ xà X2L. Lắp đặt Tháo, di chuyển đầu nối lại 02 hòm công tơ 1 pha H2 + 01 hòm công tơ 1 pha H4 + 01 hòm công tơ 3 pha H3F.

- Cột số 1.5/1.7: Trồng mới cột PC.I-12-190-10 móng M18 vào lề đường vị trí như trên mặt bằng, lắp mới 01 bộ xà X2L.

- Cột số 1.5/1.8: Trồng mới cột PC.I-12-190-10 móng M18 vào lề đường vị trí như trên mặt bằng, lắp mới 01 bộ xà X2L.

- Cột số 1.5/1.9: Trồng mới cột PC.I-12-190-10 móng M18 vào lề đường vị trí như trên mặt bằng, lắp mới 01 bộ xà X2L. Lắp đặt Tháo, di chuyển đầu nối lại 01 hòm công tơ 1 pha . + 01 hòm công tơ 1 pha H4 + 01 hòm công tơ 3 pha H3F.

- Cột số 1.5/1.10: Trồng mới cột PC.I-12-190-10 móng M18 vào lề đường vị trí như trên mặt bằng, lắp mới 01 bộ xà X2L. Lắp đặt Tháo, di chuyển đầu nối lại 01 hòm công tơ 1 pha H2 + 01 hòm công tơ 1 pha H4.

- Cột số 1.5/1.11: Trồng mới cột 2PC.I-8,5-190-5 móng MT2-8,5 vào lề đường vị trí như trên mặt bằng, lắp mới 01 bộ xà X2LK. Lắp đặt Tháo, di chuyển đầu nối lại 01 hòm công tơ 1 pha H2 + 02 hòm công tơ 3 pha H3F.

- Cột số 1.5/1.11/1.1: Trồng mới cột PC.I-8,5-190-5 móng M3, lắp mới 01 bộ xà X2L.

- Cột số 1.5/1.11/1.2: Trồng mới cột PC.I-8,5-190-5 móng M3, lắp mới 01 bộ xà X2L.

- Cột số 1.5/1.11/1.3: Trồng mới cột PC.I-8,5-190-5 móng M3, lắp mới 01 bộ xà X2L.

b. Dây dẫn:

- Dây từ cột số 1.5/1.4 đến cột số 1.5/1.4/1.1 sử dụng 02 dây AL/XLPE 4x50mm².

- Dây từ cột số 1.5/1.5 đến cột số 1.5/1.10 sử dụng 02 dây AL/XLPE 4x120mm².

- Dây từ cột số 1.5/1.10 đến cột số 1.5/1.11 sử dụng 01 dây AL/XLPE 4x120mm².

- Dây từ cột số 1.5/1.10 đến cột số 1.5/1.10/1.1 sử dụng 01 dây AL/XLPE 4x50mm².

- Dây từ cột số 1.5/1.11 đến cột số 1.5/1.11/1.3 sử dụng 02 dây AL/XLPE 4x50mm².

- Các khoảng cột còn lại tận dụng dây hiện trạng đầu nối hoàn trả cấp điện. Tháo dỡ, thay mới dây từ đường trục tới hòm công tơ. Tháo dỡ, thu hồi phần cột, đường dây cũ thay thế.

9. Danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn chủ yếu áp dụng: Theo các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định hiện hành khác có liên quan.

10. Tổng mức đầu tư (chi phí di chuyển công trình): **1.119.974.000 đồng**
(Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười chín triệu, chín trăm bảy mươi bốn nghìn đồng chẵn./.).

Chi tiết như sau:

STT	Hạng mục chi phí	Giá trị (đồng)
I	Chi phí xây dựng	894.093.000
1	Chi phí xây lắp trước thuế (Gxd)	826.214.944
2	Thuế VAT (8%)	67.877.995
II	Chi phí quản lý dự án (Gxd)*3,557%	31.542.000
III	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	107.621.000
1	Chi phí khảo sát hiện trạng, Lập phương án di chuyển	71.187.000
2	Thẩm tra thiết kế BVTC +Dự toán	4.980.000
3	Chi phí giám sát thi công xây dựng (Gxd*3,508%*1,08)	31.454.000
IV	Chi phí khác	38.084.000
1	Thẩm định BCKTKT (Thông tư 12/2021/TT-BXD)	500.000
2	Chi phí cắt điện đầu nối	212.000
3	Chi phí kiểm toán độc lập	11.108.000
4	Chi phí thẩm tra phê duyệt quyết toán	3.053.000
5	Chi phí nghiệm thu đóng điện bàn giao đường dây trung thế	23.211.000
V	Chi phí dự phòng 5%	48.634.000
	Tổng cộng: (I+II+III+IV+V)	1.119.974.000

11. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026.

12. Nguồn vốn đầu tư: Từ nguồn kinh phí GPMB dự án (Nguồn vốn tự có và vốn huy động hợp pháp của Công ty cổ phần khu công nghiệp Lương Điền Ngọc Liên).

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê quản lý.

14. Các nội dung khác: Chủ đầu tư, các đơn vị liên quan thực hiện các nội dung của phòng Kinh tế tại Văn bản số 14/TĐ-XD ngày 03/8/2026 theo đúng quy định của pháp luật.

(Chi tiết như trong Hồ sơ phương án thiết kế, di chuyển do Công ty cổ phần vận tải & xây dựng Ngọc Khánh lập, đã được Công ty cổ phần xây dựng và sản xuất Kim Giang thẩm tra và Phòng Kinh tế thẩm định).

Điều 2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Cẩm Giàng và các phòng, ban, cơ quan chức năng có liên quan của UBND xã căn cứ nội dung phê duyệt tại Điều 1 để tổ chức triển khai các bước tiếp theo đúng quy định về quản lý về đầu tư xây dựng hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND – UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HĐ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Mạnh Dũng

