

Số: 01 /PA-BCC

Cẩm Giàng, ngày 03 tháng 7 năm 2026

PHƯƠNG ÁN

**Cưỡng chế thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các 05 hộ gia đình, cá nhân tại thôn Đông Giao, xã Cẩm Giàng do không chấp hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc của UBND xã Cẩm Giàng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.
Địa điểm: xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.**

Căn cứ Kế hoạch số 01/KH-BCC ngày 03/7/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với các hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất thu hồi nằm trong phạm vi thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, trên địa bàn xã Cẩm Giàng trên địa bàn xã Cẩm Giàng;

Ban thực hiện cưỡng chế xây dựng Phương án cưỡng chế thực hiện Quyết định cưỡng chế kiểm đếm đối với 05 hộ gia đình, cá nhân có địa chỉ tại thôn Đông Giao, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng do không chấp hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm đất và các tài sản trên đất không phù hợp cùng HTBT, HT, TĐC xã thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, trên địa bàn xã Cẩm Giàng trên địa bàn xã Cẩm Giàng cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ XÂY DỰNG PHƯƠNG ÁN:

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị

quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 158/2025/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự; thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3191/QĐ-UBND ngày 31/8/2018 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền;

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Cụm công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền;

Căn cứ Quyết định số 3720/QĐ-UBND ngày ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng Cụm công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương của Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Dương;

Căn Thông báo số 423/TB-UBND ngày 5/5/2026 của UBND xã Cẩm Giàng về việc Thông báo thu hồi đất Thực hiện Dự án án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 827/QĐ-UBND đến 833/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng Về việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương Địa điểm thực hiện: Xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng. (đối với ông Phạm Văn Cứ và vợ là bà Phạm Thị Thu, ông Phạm Văn Có và vợ là bà Hoàng Thị Hậu, ông Vũ Văn Quế và vợ là bà Nguyễn Thị Huệ và ông Vũ Văn Vui và vợ là bà Vũ Thị Diệp; Ông Nguyễn Văn Ngân và ông Phạm Văn Đức).

Căn cứ Quyết định số 882/QĐ-UBND ngày 03/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng Về việc thành lập cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương, Địa điểm thực hiện: Xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

Cơ sở thực hiện

Lãnh đạo UBND xã, Ban cưỡng chế, UBMTTQ Việt Nam cấp xã, Hội đồng BT, HT, TĐC xã, các phòng, đơn vị có liên quan, các ngành đoàn thể của xã đã tổ chức vận động, thuyết phục, đối thoại nhưng 06 hộ gia đình, cá nhân vẫn cố tình không chấp hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm đất để HTBT, HT, TĐC xã lập phương án bồi thường, làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án và ảnh hưởng đến việc phát triển kinh tế, xã hội của xã.

II. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương Địa điểm thực hiện: Xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng. được HĐBT-HT-TĐC huyện Cẩm Giàng và UBND xã Lương Điền, triển khai thực hiện từ những năm trước. Căn cứ hồ sơ, tài liệu liên quan đến nguồn gốc đất và báo cáo nguồn gốc đất do UBND xã Cẩm Giàng lập, Hội đồng BT-HT-TĐC xã phối hợp với UBND xã Cẩm Giàng đã ban hành thông báo đến 06 về việc kiểm kê đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu ngoài thực địa và lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án.

- Ngày 05/5/2023, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã Cẩm Giàng đã ban hành thông báo thu hồi đất Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (Địa điểm: xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng)

- Ngày 22/5/2026 UBND xã tổ chức họp xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất 25 hộ hồ XN 416.

- Ngày 22/5/2026 đã kiểm kê đất và tài sản trên đất của hộ ông Nguyễn Văn Ngân, ông Ngân chưa ký biên bản kiểm kê. Hiện tại còn 03 hộ: Phạm Văn Cự, Phạm Văn Có và Nguyễn Văn Quế chưa kiểm đếm.

- Sáng ngày 29/5/2026, mời các hộ ông Có, ông Cự, ông Quế lên làm việc, nội dung liên quan hộ chưa cho thực hiện kiểm đếm. Các hộ không làm việc mà gửi đơn đề nghị về UBND xã

- Chiều ngày 29/5/2026, mời hộ ông Ngân, ông Bảo, ông Vui lên làm việc nội dung liên quan việc hộ chưa ký biên bản kiểm đếm. Hộ ông Ngân không lên làm việc cũng không thông báo lý do.

- Dự kiến ngày 06/6/2026 mời các hộ ông Ngân, ông Bảo, ông Vui lên tuyên truyền, đối thoại lần 2 nội dung liên quan việc hộ chưa ký biên bản kiểm đếm.

- Ngày 05/6/2026, UBND xã mời các hộ chưa ký biên bản kiểm kê và chưa cho đo đạc lên làm việc nhưng các hộ không lên.

- Ngày 9/6/2026, Ban quản lý DAĐT XD phường Tứ Minh đã gửi 12 phương án về tài sản của các hộ và đang thực hiện niêm yết tại đình làng thôn Đông Giao và gửi phương án về 152 hộ gia đình.

- Ngày 18/6/2026, UBND xã mời các hộ chưa ký biên bản kiểm kê và chưa cho đo đạc lên làm việc các hộ đồng ý về việc kiểm đếm đo đạc lại diện tích.

Ngày 18/6/2026 UBND xã ban hành TB số 583/TB-UBND về phối hợp đo đạc kiểm đếm đối với hộ bà Phạm Thị Thư, ông Phạm Văn Có, ông Vũ Văn Vui, ông Nguyễn Văn Bảo, ông Vũ Văn Quế, ông Nguyễn Văn Ngân và ông Nguyễn Văn Hà.

Ngày 19/6/2026 HĐBT xã cùng BQL dự án, đơn vị tư vấn đến tại vị trí như thông báo hộ ông Nguyễn Văn Bảo, ông Nguyễn Văn Hà đã phối hợp cùng HĐBT tiến hành kiểm đếm, đo đạc còn lại bà Phạm Thị Thư, ông Phạm Văn Có, ông Vũ Văn Vui, ông Vũ Văn Quế, ông Nguyễn Văn Ngân không phối hợp HĐBT xã tiến hành lập biên bản làm việc ghi nhận.

Ngày 11/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng ban hành Quyết định số 774/QĐ-UBND đến 779/QĐ-UBND Về việc kiểm đếm bắt buộc để thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương Địa điểm thực hiện: Xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.(đối với ông Phạm Văn Cứ và vợ là bà Phạm Thị Thư, ông Phạm Văn Có và vợ là bà Hoàng Thị Hậu, ông Vũ Văn Quế và vợ là bà Nguyễn Thị Huệ và ông Vũ Văn Vui và vợ là bà Vũ Thị Diệp; Ông Nguyễn Văn Ngân và ông Phạm Văn Đức; Ông Nguyễn Văn Bảo và bà Đào Thị Nghiên).

Ngày 26/6/2026 UBND xã ban hành Quyết định từ số 823/QĐ-UBND đến số 828/QĐ-UBND về cưỡng chế kiểm đếm đối với hộ bà Phạm Thị Thư, ông Phạm Văn Có, ông Vũ Văn Vui, ông Nguyễn Văn Bảo, ông Vũ Văn Quế, ông Phạm Văn Đức và Ông Vũ Văn Vui đã nhận Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc. Còn lại 04 hộ không nhận Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc gồm bà Phạm Thị Thư, ông Phạm Văn Có, ông Vũ Văn Vui, ông Vũ Văn Quế, ông Phạm Văn Đức

Do đó, để công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo theo tiến độ của dự án cần thiết phải tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 06 hộ gia đình nêu trên.

1. Thuận lợi

- UBND xã đã chỉ đạo cơ quan, phòng, ban, ngành đoàn thể, Ban cưỡng chế thu hồi đất, HĐBT-HT-TĐC xã đã phối hợp để tuyên truyền, vận động, thuyết phục đối với 06 hộ gia đình nêu trên và yêu cầu hộ chấp hành quyết định cưỡng chế kiểm đếm để HĐBT, HT, TĐC xã lập phương bồi thường, hỗ trợ GPMB, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

- Việc tổ chức cưỡng chế thu hồi đất được cơ sở thôn Đông Giao, đa số nhân dân đồng tình ủng hộ.

- UBND xã, Hội đồng BT- HT-TĐC xã đã thực hiện theo đúng quy định của pháp luật trong quá trình thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

2. Khó khăn

Sau khi UBND xã ban hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm, UBND xã Cẩm Giàng đã tổ chức mời 06 hộ và thông báo việc cưỡng chế kiểm đếm nhưng 06 hộ gia đình, cá nhân không chấp hành Quyết định kiểm đếm. Đảng uỷ, UBND xã, UBMTTQ xã Cẩm Giàng, các cơ quan, ban ngành đoàn thể của xã đã tổ chức tuyên truyền, vận động thuyết phục, đối thoại nhưng các hộ vẫn không thực hiện việc kiểm đếm để HĐBT, HT, TĐC xã lập phương án bồi thường. Do đó khi tổ chức cưỡng chế sẽ gặp khó khăn, sau khi cưỡng chế có thể xảy ra khiếu nại, khiếu kiện.

III. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU THỰC HIỆN PHƯƠNG ÁN

1. Mục đích:

- Giải quyết dứt điểm việc kiểm đếm đối với các hộ không chấp hành việc kiểm đếm để HĐBT, HT, TĐC xã tiến hành các bước liên quan đến việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương

- Thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định; đồng thời giữ nghiêm kỷ cương và đảm bảo sự công bằng trong việc giải phóng mặt bằng.

- Đảm bảo tuyệt đối an toàn tại khu vực thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức thực hiện kế hoạch phải chặt chẽ, đồng bộ, nghiêm túc và hiệu quả, đúng chế độ, chính sách và trình tự thủ tục theo quy định của pháp luật;

- Có biện pháp và phân công nhiệm vụ cụ thể; đảm bảo an toàn tuyệt đối về người, thiết bị, máy móc đồng thời giữ ổn định tình hình an ninh, trật tự công cộng, an toàn khu vực trong quá trình tổ chức thực hiện và giữ ổn định tình hình địa phương.

- Việc xử lý phải kiên quyết, dứt điểm.

- Trong quá trình cưỡng chế phải đảm bảo ổn định, an ninh chính trị trật tự an toàn xã hội và sinh hoạt của các hộ dân khu vực cưỡng chế.

- Đảm bảo khách quan, trung thực, số liệu chính xác trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất;

- Đảm bảo tiến độ chung trong việc thực hiện dự án;

- Các tập thể, cá nhân được phân công nhiệm vụ có trách nhiệm thực hiện nghiêm theo sự chỉ đạo của UBND xã.

- Trong quá trình thực hiện cưỡng chế, không làm phát sinh những vấn đề mới ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự trên địa bàn. Đảm bảo công tác an ninh, trật tự trước, trong và sau tổ chức cưỡng chế.

3. Phương châm thực hiện

- Tập trung lực lượng tham gia thực hiện cưỡng chế thu hồi đất; lực lượng bảo vệ trật tự, an toàn để đảm bảo buổi cưỡng chế được tiến hành khách quan, minh bạch, kịp thời, hiệu quả và đúng quy định.

- Củng cố hồ sơ chặt chẽ để kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp có tình chống đối, có hành vi vi phạm pháp luật (nếu có) theo quy định.

IV. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN

1. Tuyên truyền, vận động

UBND xã, UB MTTQVN xã và các ban, ngành, đoàn thể của xã, Ban cưỡng chế xã, đã chủ động, tích cực và tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ gia đình nhận thức đầy đủ về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; đồng ý, tháo dỡ, di dời tài sản, trả lại hiện trạng ban đầu của đất như trước. Đồng thời tuyên truyền đến cán bộ, đảng viên và nhân dân địa phương đồng tình ủng hộ quyết định UBND xã thực hiện cưỡng chế để đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.

2. Phạm vi, địa điểm

Phạm vi thực hiện: Trong phạm vi thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương

Địa điểm thực hiện: tại các thửa số 18; 20; 23,35;155;74, tờ bản đồ 31 nay là tờ bản đồ 86, địa chỉ thôn Đông Giao, xã Cẩm Giàng và mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 07/2020 hệ toạ độ VN 2000, khu vực xã Lương Điền, tờ bản đồ số 05 (319566-6), tờ bản đồ 6(319569-4), tờ bản đồ số 10(319566-9), tỷ lệ 1/2000 và tờ bản đồ 16 (319566-6-D) tỷ lệ 1/1000 Công trình Cụm công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/12/2020.

3. Thời gian thực hiện:

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thông báo quyết định thành lập Ban Chỉ đạo cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, thông báo phân công nhiệm vụ cho các thành viên, bàn các giải pháp thực hiện (*trước ngày 7/7/2026*).

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc tổ chức buổi vận động, thuyết phục, đối thoại với 06 hộ gia đình trước khi tổ chức cưỡng chế (*thực hiện ngày 7/7/2026, thứ 2*).

- Dự kiến ngày 9/07/2026 đến ngày 10/7/2026 tổ chức kiểm đếm bắt buộc đối với tại các thửa số 18; 20; 23,35;155;74, tờ bản đồ 31, nay là tờ bản đồ 86, địa chỉ thôn Đông Giao, xã Cẩm Giàng và mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa

chính số 07/2020 hệ toạ độ VN 2000, khu vực xã Lương Điền, tờ bản đồ số 05 (319566-6), tờ bản đồ 6(319569-4), tờ bản đồ số 10(319566-9), tỷ lệ 1/2000 và tờ bản đồ 16 (319566-6-D) tỷ lệ 1/1000 Công trình Cụm công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Được sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/12/2020.

Địa điểm: thôn Đông Giao xã Cẩm Giàng, hoàn chỉnh đầy đủ các điều kiện phục vụ công tác cưỡng chế.

- Thời gian tổ chức cưỡng chế: **02 ngày, bắt đầu từ 7h30' ngày 9/7/2026 (thứ 5) ngày 10/7/2026 (thứ 6).**

Toàn bộ lực lượng tham gia cưỡng chế buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất tập trung tại cổng làng thôn Đông Giao (vị trí thuê đất hộ ông Vũ Xuân Thép thôn Đông Giao) để triển khai và quán triệt trước khi ra thực địa.

Cụ thể thời gian thực hiện cưỡng chế kiểm đếm đối với 05 hộ dân có tài sản trên diện tích đất đang sử dụng nằm trong ranh của dự án như sau:

- Thời gian cưỡng chế 02 ngày làm việc, từ **ngày 9/7/2026 (thứ 5) ngày 10/7/2026 (thứ 6)** cụ thể như sau:

*** Ngày 9/06/2026 (Thứ 5):**

+ Buổi sáng từ 7h30' đến 12h00' cưỡng Vũ Văn Vui, ông Vũ Văn Quế.

+ Buổi chiều từ 13h30' đến 16h30'

*** Ngày 10/6/2026 (Thứ 6):**

+ Buổi sáng từ 7h30' đến 12h00' cưỡng chế 03 hộ, gồm: Phạm Văn Đức, Phạm Văn Cừ, Phạm Văn Có.

+ Buổi chiều từ 13h30' đến 16h30'.

Thời gian kiểm đếm, các hộ thực hiện kiểm đếm bắt buộc có thể thay đổi tại hiện trường do đồng chí Trưởng ban cưỡng chế thay đổi phương án tại chỗ đảm bảo cho việc triển khai không bị gián đoạn.

4. Các bước tiến hành cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc

Trước khi thực hiện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, Ban cưỡng chế phối hợp với các cơ quan có liên quan tiếp tục vận động, thuyết phục đối thoại với người bị cưỡng chế. Nếu hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế chấp hành thì Ban cưỡng chế lập biên bản ghi nhận sự chấp hành. Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành Quyết định cưỡng chế kiểm đếm buộc thì Ban cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế như sau:

Bước 1: Đại diện Ban Chỉ đạo cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc công bố Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, thông báo cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc. đơn vị tư vấn đo đạc và HĐBT, HT, TĐC xã xác định mốc giới, khoanh vùng khu vực cưỡng chế (*đóng cọc, chằng dây.. do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Dương bố trí*).

Bước 2: Trưởng Ban Chỉ đạo cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc yêu cầu hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu vực cưỡng chế kiểm đếm. Nếu hộ dân không thực hiện thì Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc có trách nhiệm di chuyển người bị cưỡng chế và những người có liên quan cùng tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế để các lực lượng khác làm nhiệm vụ.

Bước 3: Tổ chức rà soát vật liệu cháy, nổ; tổ chức cắt điện, cắt nước, ngắt hệ thống thông tin, ... (*Công ty Điện, nước, lực lượng phòng chống cháy, nổ của xã...*)

Bước 4: Lập Biên bản hiện trạng khu vực cưỡng chế; lập biên bản mở khóa (nếu có); và các nội dung khác *HĐBT, HT, TĐC xã*; ghi hình đầy đủ hiện trạng trong cả thời gian cưỡng chế như *đồng thì tiến hành kiểm kê, kiểm đếm tài sản, cây cối trên ranh thu hồi*.

Bước 5: Lập biên bản kiểm đếm ngay sau khi kết thúc cưỡng chế (*có ghi hình, chụp ảnh*), hoàn chỉnh biên bản và mời đại diện tổ chức, cá nhân có liên quan kiểm tra, ký biên bản cưỡng chế và công bố công khai (*Tổ hiện trường thực hiện*).

Bước 6: Sau khi việc cưỡng chế đã hoàn thành đồng chí Trưởng Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc phát lệnh dừng cuộc cưỡng chế, các thành phần tham gia cưỡng chế tập trung tại UBND xã để họp, rút kinh nghiệm và xử lý các nội dung phát sinh có liên quan.

V. Nhiệm vụ của các phòng, ban, đơn vị

1. HĐBT, HT, TĐC xã và Phòng Kinh tế

- Chịu trách nhiệm tham mưu về tính pháp lý cho Ban cưỡng chế kiểm đến bắt buộc quá trình tổ chức thực hiện.

- Phối hợp với Đơn vị tư vấn đo đạc xác định mốc giới cưỡng chế kiểm đến bắt buộc

- Tham gia giải quyết các vấn đề có liên quan đến đất đai trong quá trình cưỡng chế kiểm đến bắt buộc

- Phối hợp Văn phòng HĐND-UBND xã hướng dẫn các Tổ thực hiện nhiệm vụ để thiết lập các biên bản làm việc ghi lại hiện trạng và các tình huống, diễn biến từ khi tiến hành cưỡng chế đến khi kết thúc cưỡng chế.

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan lập biên bản trong quá trình tổ chức cưỡng chế.

- Phối hợp các cơ quan khác lập dự toán kinh phí cưỡng chế kiểm đến bắt buộc theo quy định.

- Lập danh sách các thành viên tham gia cưỡng chế trình Chủ tịch UBND xã ra quyết định trưng dụng theo quy định.

- Tổ chức kiểm kê, kiểm đếm tài sản, cây cối lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban cưỡng chế phân công.

2. Công an xã, Quân sự xã, Viện kiểm soát nhân dân KV 12.

1. Chủ động nắm chắc tình hình liên quan đến hoạt động tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 05 hộ gia đình có đất thu hồi thực hiện dự án kịp thời phát hiện, ngăn chặn, vô hiệu hoá âm mưu, ý đồ hoạt động của các thế lực thù địch, phần tử xấu, không để xảy ra bị động, đột xuất, bất ngờ.

2. Đảm bảo an toàn cho các lực lượng, phương tiện tham gia Phương án cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 05 hộ gia đình có đất thu hồi thực hiện dự án; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật, cản trở, chống đối lực lượng làm nhiệm vụ.

3. Quán triệt phương châm lấy tuyên truyền, giáo dục, thuyết phục là chính, với thái độ bình tĩnh, mềm dẻo, tôn trọng nhân dân, không có lời nói, hành động nhạy cảm, không để tạo cơ cho các đối tượng kích động làm phức tạp thêm tình hình.

4. Các lực lượng tham gia thực hiện Phương án phải chấp hành nghiêm quy định của pháp luật, mệnh lệnh của người chỉ huy, chú ý thu thập tài liệu chứng cứ, phản ánh hành vi vi phạm của đối tượng phục vụ công tác xử lý khi cần thiết; không để các đối tượng lợi dụng bôi nhọ, nói xấu lực lượng làm nhiệm vụ.

(Phương án chi tiết về việc bố trí lực lượng điều hành nhiệm vụ của từng tổ ở các vị trí nêu trên do Công an xã, Quân sự xã xây dựng).

3. Văn phòng HĐND&UBND xã:

- Phối hợp với các cơ quan có liên quan trong việc tiếp công dân, tiếp nhận giải quyết các đơn thư khiếu nại, tố cáo trước, trong và sau khi cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 05 hộ gia đình có đất thu hồi thực hiện dự án.

- Công bố các quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 06 hộ gia đình có đất thu hồi thực hiện dự án

- Phối hợp với HDBT, HT, TĐC, phòng Kinh tế xã rà soát, hướng dẫn các cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ lập các biên bản trước, trong và sau quá trình cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 05 hộ gia đình có đất thu hồi thực hiện dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác trong phạm vi quy định do Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất chỉ đạo.

5. Phòng Văn hóa – Xã hội, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công.

- Chủ động tích cực tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh cơ sở và trên các phương tiện thông tin đại chúng trước, trong và sau quá trình cưỡng chế để nhân dân hiểu rõ mục đích, ý nghĩa, diễn biến của việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc phục vụ cho quá trình thu hồi đất thực hiện dự án để phát triển kinh tế - xã hội.

- Bố trí lực lượng và chuẩn bị các trang thiết bị, phương tiện cần thiết để ghi âm, ghi hình phục vụ cho việc tổ chức cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 06 hộ gia đình có đất thu hồi thực hiện dự án

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban cưỡng chế phân công.

7. Trạm y tế xã

- Trạm y tế xã chuẩn bị nhân lực, phương tiện thiết bị y tế gồm: 01 lãnh đạo, 03 nhân viên, 01 xe ô tô cứu thương (*khi phát sinh tình huống khẩn cấp*) và một số cơ sở thuốc nếu có tình huống xảy ra trong quá trình cưỡng chế (*xử lý các tình huống bị ảnh hưởng đến sức khỏe người tham gia cưỡng chế*).

- Thường xuyên có mặt tại hiện trường để thực hiện nhiệm vụ khi cần thiết và theo sự chỉ đạo của Trưởng Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Trưởng Ban cưỡng chế phân công.

8. Cơ sở thôn Đông Giao.

- Quán triệt triển khai kế hoạch thực hiện cưỡng chế tới cán bộ đảng viên trong toàn thôn và hộ gia đình, cá nhân thuộc phạm vi cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 06 hộ gia đình có đất thu hồi thực hiện dự án; xây dựng kế hoạch, phân công nhiệm vụ chi tiết cho các thành phần ở thôn để tổ chức triển khai thực hiện.

- Tổ chức giao trực tiếp quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc của Chủ tịch UBND xã cho hộ gia đình, cá nhân bị áp dụng biện pháp cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 05 hộ gia đình có đất thu hồi thực hiện dự án (*lập biên bản bàn giao cụ thể*).

- Tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân chấp hành quyết định cưỡng chế. Vận động 06 hộ dân tự nguyện thực hiện việc kiểm đếm bắt buộc.

- Đề nghị Ban Chi ủy; ban Công tác Mật trận, các đoàn thể chính trị - xã hội thôn phối hợp thực hiện tốt kế hoạch cưỡng chế.

IV. Chuẩn bị lực lượng, phương tiện, kinh phí

1. Thành phần tham gia

- Thành viên của HĐBT, HT, TĐC xã theo Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 03/2/2023 về việc Về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Cụm Công nghiệp, dịch vụ thương mại Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (địa điểm: xã Cẩm Giàng, TP Hải Phòng) Phòng Kinh tế xã gồm lãnh đạo và chuyên viên.

- Văn phòng HĐND&UBND xã: 03 người (*trong đó có 1 lái xe*).
- Phòng Văn hóa – Xã Hội: 03 người gồm Lãnh đạo và chuyên viên.
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công xã: cử 03 đồng chí trong đó có lãnh đạo và nhân viên quay camera, viết bài đưa tin.
- Công an xã cử 237 đồng chí Gồm lãnh đạo và cán bộ có liên quan và xây dựng kế hoạch cụ thể đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế.
- Quân sự xã cử 04 đồng chí Gồm lãnh đạo và cán bộ có liên quan, và xây dựng kế hoạch cụ thể đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cho lực lượng tham gia cưỡng chế.
- Viện kiểm soát nhân dân KV 12: 01 đồng chí.
- Trạm Y tế xã: Chuẩn bị nhân lực, phương tiện thiết bị y tế gồm: 01 bác sỹ, 03 nhân viên, 01 xe ô tô cứu thương và một số cơ sở thuốc hợp lý.

Mời các Ban HĐND, Ban Đảng; Ủy ban Kiểm tra, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã; Hội Nông dân, Hội Cựu chiến binh, Hội Liên hiệp Phụ nữ, Đoàn Thanh niên; Hiệu trưởng 03 nhà trường (mầm non, tiểu học, THCS Lương Điền) các công chức chuyên môn; Trạm Y tế, Điện lực Cẩm Giàng.

- Bí thư Chi bộ, trưởng thôn và Chi hội trưởng Đông Giao.

(UBND xã cử 01 đồng chí lãnh đạo và cán bộ chuyên môn tham gia tiếp công dân cùng với Bộ phận Tiếp công dân tại địa điểm Trụ sở nhà văn Hoá thôn Mậu An trong thời gian tổ chức cưỡng chế thu hồi đất).

- Thành phần khác gồm:
 - + Nhân viên đơn vị tư vấn đo đạc: bố trí 04 người (*Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Dương*)
 - + Lực lượng lao động khác: *Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Dương;*

2. Về phương tiện, dụng cụ:

- Ban cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc bố trí:
 - + Máy cắt sắt, kìm....: 04 thiết bị;
 - + Dây cuộn rào chắn 2 mặt: khoảng 15 cuộn;
 - + Sơn xịt màu đỏ: khoảng 10 lọ;
 - + Vở chặn: 04 chiếc;
 - + Băng đeo tay đỏ cho lực lượng tham gia cưỡng chế: 100 chiếc;
 - + Biển báo khu vực cưỡng chế: dự kiến 06 biển;

- + Loa tay 02 (*nhờ các đồng chí Công an xã trang bị*)
- + Loa thùng kéo tay, để đọc quyết định cưỡng chế: (01 chiếc *nhờ TTDVSN công bố trí*).
- + Văn phòng HĐND & UBND xã: bố trí 01 xe ô tô.
- + Trạm Y tế xã bố trí: Xe cứu thương và cơ sở thuốc hợp lý.
- + Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: bố trí 02 máy quay camera.
- + Công an xã: bố trí phương tiện, công cụ của lực lượng Công an, (*do lực lượng Công an bố trí*).
- + Quân sự xã: bố trí phương tiện, công cụ của lực lượng Quân sự, do lực lượng Quân sự bố trí, (*do lực lượng Công an bố trí*).

3. Công tác chuẩn bị hồ sơ, tài liệu

Văn phòng HĐND – UBND xã chủ trì phối hợp với HDBT, HT, TĐC xã, phòng Kinh tế, có trách nhiệm chuẩn bị và cung cấp hồ sơ của dự án để phục vụ cho công tác tiếp dân, báo chí, phục vụ cho công tác khoanh vùng các thửa đất để cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc.

4. Kinh phí và các điều kiện khác để phục vụ cưỡng chế

Được thực hiện theo quy định hiện hành.

V. BIỆN PHÁP THỰC HIỆN

1. Chỉ đạo tổ chức thực hiện cưỡng chế:

- Căn cứ phương án của Chỉ đạo cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc; đề nghị Công an xã, Quân sự xã xây dựng phương án bảo vệ bố trí lực lượng vào các chốt một cách linh hoạt, hợp lý để đảm bảo an ninh trật tự, an toàn trong quá trình cưỡng chế.

- Các phòng, ban, ngành của xã cử những cán bộ có trách nhiệm, có tinh thần kỷ luật cao tham gia lực lượng cưỡng chế theo nhiệm vụ được giao.

- Mỗi thành viên thuộc lực lượng tham gia cưỡng chế phải nghiêm túc thực hiện tốt chức trách của mình và nhiệm vụ được giao theo chỉ đạo.

- Các đơn vị tham gia làm nhiệm vụ: Phải bố trí đúng, đủ theo yêu cầu của phương án này; xử lý nhanh, kiên quyết, kịp thời và nghiêm túc trong các tình huống xảy ra theo yêu cầu tại hiện trường; phối hợp hỗ trợ công tác tham mưu, đề xuất với UBND xã, Ban cưỡng chế hành chính buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu; đồng thời giải quyết công việc theo đúng chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị mình.

***Phương án cụ thể khi thực hiện cưỡng chế**

- Đồng chí Nguyễn Mạnh Dũng - Phó Chủ tịch UBND xã - Trưởng Ban cưỡng chế tổng chỉ huy lực lượng cưỡng chế thực hiện nhiệm vụ theo 08 bước trong phương án như sau:

1. Đề nghị Điện lực, công ty nước hỗ trợ ban cưỡng chế cắt điện, cắt nước trước khi các Tổ thực hiện nhiệm vụ;

2. Đại diện lãnh đạo văn phòng HĐND&UBND xã công bố Quyết định về cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc. (*Văn phòng*);

3. Lực lượng xác định mốc giới, khoanh vùng căng dây khu vực cưỡng chế, vị trí các biển báo; lập biên bản hiện trạng trước khi cưỡng chế (*do HDBT, HT, TĐC xã, Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Trường Dương bố trí*);

4. Lực lượng trong Tổ tuyên truyền, vận động người trong hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế và những người có liên quan phải ra khỏi khu vực cưỡng chế;. Nếu hộ dân không thực hiện thì Ban cưỡng chế có trách nhiệm di chuyển người bị cưỡng chế và những người có liên quan cùng tài sản ra khỏi khu đất cưỡng chế để các lực lượng khác làm nhiệm vụ;

5. Lực lượng trong Tổ hiện trường, HDBT, HT, TĐC xã tiến hành thực hiện các nhiệm vụ: Lập biên bản hiện trạng, biên bản mở khóa, biên bản thống kê tài sản, cây cối.....;

6. Lực lượng Công an xã hỗ trợ đảm bảo ANTT trong quá trình tổ chức cưỡng chế; (*Nội dung này Công an có Kế hoạch riêng*);

8. Kết thúc cưỡng chế, Ban cưỡng chế thiết lập Biên bản kết thúc cưỡng chế; Ban Cưỡng chế, HDBT, HT, TĐC xã thiết lập biên bản kiểm đếm, kiểm kê đất, tài sản, cây cối cho 06 cá nhân để bảo quản theo quy định của pháp luật;

9. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ nếu có tình huống phát sinh phức tạp, Trưởng ban cưỡng chế phải tham vấn nhanh các cơ quan pháp luật và kịp thời báo cáo, xin ý kiến chỉ đạo của đồng chí Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã.

*** Xử lý một số tình huống xảy ra trong quá trình cưỡng chế**

1. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân trong diện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc cố tình không chấp hành, có hành vi cản trở quá trình cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, các thành viên được phân công trực tiếp giải thích, tuyên truyền; nếu hộ gia đình, cá nhân cố thủ không ra khỏi khu vực cưỡng chế, có các hành vi chống đối mạnh mẽ, lăng mạ lực lượng cưỡng chế, cời quần áo ngay hiện trường..... Trưởng Ban Cưỡng chế chỉ đạo quyết liệt lực lượng trong Tổ tuyên truyền xử lý các tình huống di chuyển đối tượng ra khỏi khu vực cưỡng chế kiểm đếm; lập hồ sơ phục vụ xử lý theo quy định nếu có dấu hiệu vi phạm pháp luật.

2. Trường hợp có đối tượng khác không thuộc diện cưỡng chế có hành vi cản trở, chống đối thì Ban cưỡng chế chỉ đạo cán bộ có liên quan đưa các đối

tượng nêu trên về UBND xã làm việc, nếu có hành vi vi phạm pháp luật: lực lượng Công an xã áp dụng biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp phát hiện chất nổ, chất cháy: Lực lượng Công an xã, Quân Sự xã tiến hành thông báo, bảo vệ hiện trường, thu giữ đưa về nơi bảo vệ an toàn.

4. Trường hợp trong quá trình cưỡng chế xảy ra các sự cố bất ngờ: Việc cưỡng chế tạm dừng, các lực lượng tham gia cưỡng chế phải tổ chức bảo vệ chặt chẽ hiện trường và nhanh chóng khắc phục hậu quả.

5. Về phát ngôn và ký kết: Chỉ có các đồng chí được phân công mới có trách nhiệm phát ngôn chính thức và chỉ đạo ký kết văn bản (*nếu có*); tại hiện trường, người không có trách nhiệm tuyệt đối không được phát ngôn (*không kích động quá khích*) không được ký kết bất kỳ văn bản nào trong quá trình cưỡng chế.

VII. Tổ chức thực hiện

1. Các đơn vị có liên quan, căn cứ phương án xây dựng kế hoạch cụ thể, chi tiết, phân công nhiệm vụ cụ thể, rõ ràng cho các thành phần thực hiện cưỡng chế thu hồi đất. Quá trình thực hiện đảm bảo sự chỉ huy thống nhất, đồng bộ, chấp hành nghiêm chỉnh mệnh lệnh của người chỉ huy.

2. Địa điểm thường trực của Ban cưỡng chế: Tại nút giao QL 38- QL 31 đến xanh, đèn đỏ thôn Đông Giao.

3. Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất dự kiến từ ngày 09/7/2026 đến ngày 10/7/2026.

4. Địa điểm tiếp công dân, báo chí: Tại nhà Phòng tiếp công dân UBND xã Cẩm Giàng.

- Dự kiến 6h30' sáng ngày tổ chức cưỡng chế tất cả các lực lượng tham gia cưỡng chế tập trung tại là Đông Giao (vị trí thuê đất hộ ông Vũ Xuân Thép) tổ chức thực hiện cưỡng chế ngoài thực địa.

5. Đề xuất, kiến nghị

- Đề nghị các Ban Đảng; Ủy ban Kiểm tra, Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các đoàn thể chính trị của xã phối hợp với các cơ sở thôn Đông Giao tiếp tục tuyên truyền, vận động 05 hộ gia đình, cá nhân thực hiện nghiêm túc việc kiểm kê, kiểm đếm đất, tài sản, cây cối hoa màu trên đất.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tham gia giám sát việc cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

Trên đây là phương án cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối 05 hộ gia đình, cá nhân tại các thửa số 18; 20; 23,35; 74 tờ bản đồ 31 nay là tờ bản đồ 86, địa chỉ thôn Đông Giao thực hiện hành vi vi phạm hành chính.

Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị và cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện Phương án./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã (b/c);
- Các cơ quan, đơn vị liên quan theo Phương án;
- cơ sở thôn Mậu An, Bái Dương;
- Lưu VT, KT.

**TM. BAN CƯỠNG CHẾ
TRƯỞNG BAN**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Nguyễn Mạnh Dũng**