

Số: /TB-UBND

Cẩm Giàng, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Thực hiện Dự án Tái định cư phục vụ dự án đầu tư xây dựng
tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng (Đợt 3)**
(Địa điểm: xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh Hải Dương phê duyệt tại Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025;

Căn cứ Quyết định số 2235/QĐ-UBND ngày 21 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc Phê duyệt dự án: Tái định cư tại xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 60 /TTr-KT ngày 10 tháng 10 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng thông báo, cụ thể như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức

(có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án Tái định cư tại xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng (nay là xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng) phục vụ dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt Lào Cai - Hà Nội - Hải Phòng.

3. Diện tích, loại đất, vị trí thửa đất thu hồi

- Diện tích dự kiến thu hồi: 1.641 m²;

Trong đó: + Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 1.641 m²;

- Vị trí thửa đất thu hồi: thuộc trích lục bản đồ địa chính tờ số 10, hệ tọa độ VN-2000, xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng do Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng ký duyệt ngày 14 tháng 7 năm 2025.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: tại thôn Đông Giao, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng (trước đây là xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương).

(Thông tin thửa đất, chủ sử dụng đất, diện tích dự kiến sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm đếm, lập phương án)

4. Tiến độ thu hồi đất: Dự kiến thời gian 90 ngày tính từ ngày gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý đề nghị UBND xã thu hồi đất trước thời hạn quy định tại khoản 1 Điều 85 Luật Đất đai năm 2024 thì các cơ quan chức năng có trách nhiệm đẩy nhanh tiến độ điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ trình UBND xã Cẩm Giàng quyết định phê duyệt, quyết định thu hồi đất trước thời gian nêu trên.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến bắt đầu từ ngày 01 tháng 9 năm 2025.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Trong phạm vi thu hồi đất thực hiện dự án, người sử dụng đất có đất bị thu hồi không thuộc trường hợp phải di dời theo quy định.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

7.1. Về kế hoạch bồi thường, hỗ trợ

Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 11 năm 2025.

7.2. Về bố trí tái định cư: Người sử dụng đất có đất bị thu hồi để thực hiện dự án không thuộc trường hợp được tái định cư theo quy định của pháp luật.

UBND xã Cẩm Giàng có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)*, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giàng và địa điểm sinh hoạt chung thôn/khu dân cư nơi có đất trong suốt thời gian thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được Thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan *(nếu có)* thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của Trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong ba ngày liên tiếp; niêm yết tại Trụ sở UBND xã Cẩm Giàng, địa điểm sinh hoạt chung thôn/ khu dân cư nơi có đất, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Cẩm Giàng trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Người có đất thu hồi có tên tại Mục 1 thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án và UBND xã Cẩm Giàng trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp người có đất thu hồi có tên tại Mục 1 thông báo này không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND xã Cẩm Giàng chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Cẩm

Giàng và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giàng ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có tên tại Mục 1 có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật đất đai 2024.

Giao Văn phòng HĐND-UBND xã, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông xã có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử xã Cẩm Giàng.

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan và người có đất thu hồi tại Mục 1 được biết, chấp hành thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lãnh đạo UBND xã Cẩm Giàng;
- Hội đồng BTHTTĐC xã;
- Các phòng, đơn vị có liên quan xã;
- Người có tên tại Mục 1;
- Lưu: VT, KT (19).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Sáng