

Số: /QĐ-CCXP

Cẩm Giàng, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Điều 28, Điều 70, Điều 85, Điều 86 và Điều 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Điều 41 Nghị định số 296/2025/NĐ-CP ngày 16/11/2025 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ báo cáo ngày 08 tháng 5 năm 2026 của Đoàn xác minh về việc xác minh, thu nhập của ông Vũ Minh Thoại;

Để đảm bảo việc thi hành Quyết định số 1372/QĐ-XPHC ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng về xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1372/QĐ-XPHC ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: ông **Vũ Minh Thoại** Giới tính: Nam.

Sinh ngày 20 tháng 05 năm 1979; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Thôn Mậu An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

Số CMND/CCCD: 030079004708; ngày cấp: 18/10/2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính cụ thể:

2.1 Hành vi thứ nhất: Quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

2.2. Hành vi thứ hai: Quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 13, Nghị định số

123/2024/NĐ-CP, ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

3.1. Hành vi thứ nhất: Hành vi chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp.

- Ngày 26/11/2025 ông Vũ Minh Thoại đã thuê thợ xây móng, tường gạch có diện tích (dài 20m x rộng 6m = 120m²) 0.012ha trên thửa đất số 345, tờ bản đồ đất canh tác số 12, (nay là tờ bản đồ số 50) thuộc thôn Mậu An, xã Cẩm Giàng. Sau đó tiến hành đổ vật liệu đất và gạch vỡ tôn cao khoảng 0,7m trên phần diện tích đất đã xây và phần diện tích đất chưa xây còn lại của thửa đất 345. Trong các ngày 27/11/2025 và ngày 15/12/2025 mặc dù đã được UBND xã Cẩm Giàng yêu cầu dừng xây dựng và san lấp nhưng ông Vũ Minh Thoại vẫn tiếp tục thuê thợ thực hiện xây tường cao thêm khoảng 0,5m và tôn nền cao thêm. Thửa đất này gia đình ông Vũ Minh Thoại năm 1993 được giao theo tiêu chuẩn Nghị quyết 03 của tỉnh ủy Hải Hưng để trồng lúa. Tổng diện tích được giao khoảng (557m²) 0.0557ha.

- Phần đào ao, xây bờ kè cao khoảng 1,2m trên thửa đất số 346, tờ bản đồ đất canh tác số 12 (nay là tờ bản đồ số 50) thuộc thôn Mậu An, xã Cẩm Giàng. Diện tích đào ao, xây kè có diện tích (168m²) 0.0168ha. Thửa đất này có nguồn gốc là đất nông nghiệp được giao theo Nghị quyết 03 của tỉnh ủy Hải Hưng cho hộ ông Vũ Công Thìn sử dụng. Khi thực hiện dự án xây dựng Trường mầm non số 3 tại khu vực thôn Mậu An, Nhà nước đã thu hồi (640m²) 0.064ha diện tích còn lại (305m²) 0.0305ha.

3.2. Hành vi thứ hai: Hành vi lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã.

- Xây móng và tường gạch dài 2m cao 0,7m và san lấp, tôn cao trên thửa đất công do Ủy ban nhân dân xã quản lý. Thửa đất này nằm cạnh thửa đất 345 tờ bản đồ số canh tác số 12, (nay là tờ bản đồ số 50) khu đồng Hà Vi, thôn Mậu An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng về phía Tây Bắc, giáp với đất nông nghiệp. Diện tích khoảng (3m²) 0.0003ha.

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

4.1. Biện pháp khắc phục đối với hành vi vi phạm thứ nhất: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm đối với hành vi vi phạm chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp trên thửa đất số 345, 346 tờ bản đồ đất canh tác số 12.

Cụ thể: Buộc phá dỡ, di chuyển công trình xây dựng vi phạm ra ngoài diện tích đất bị vi phạm, thời gian thực hiện 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

4.2. Biện pháp khắc phục đối với hành vi vi phạm thứ hai: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất như trước khi vi phạm đối với Hành vi lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc

địa giới hành chính của xã (*Thửa đất này nằm cạnh thửa đất 345 tờ bản đồ số canh tác số 12, (nay là tờ bản đồ số 50) khu đồng Hà Vi, thôn Mậu An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng về phía Tây Bắc, giáp với đất nông nghiệp*).

Cụ thể: Buộc phá dỡ, di chuyển công trình xây dựng vi phạm ra ngoài diện tích đất bị vi phạm và buộc trả lại đất đã lấn, thời hạn thực hiện 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

5. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Vũ Minh Thoại chi trả.

6. Địa điểm thực hiện: Tại thửa đất số 345, 346 tờ bản đồ số canh tác số 12 (nay là tờ bản đồ số 50) khu đồng Hà Vi, thôn Mậu An, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng.

7. Cơ quan, đơn vị, cá nhân phối hợp: Các cán bộ, công chức, viên chức của các cơ quan, đơn vị thuộc UBND xã Cẩm Giàng và thôn Mậu An.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Vũ Minh Thoại là cá nhân bị cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả để chấp hành.

a) Ông Vũ Minh Thoại bị áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện Quyết định này và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

b) Ông Vũ Minh Thoại có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho ông Nguyễn Mạnh Dũng - Phó Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng để tổ chức thực hiện.

3. Gửi cho Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Công an xã, Phòng Kinh tế xã Cẩm Giàng, Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công và thôn Mậu An để biết và phối hợp trong quá trình thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Công TTĐT xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Sáng

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Vũ Minh Thoại là người bị cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi.....giờphút, ngày/...../2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)