

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND -TTPVHCC
V/v thực hiện công chứng hoặc
chứng thực hợp đồng, văn bản
chuyển quyền sử dụng đất

Cẩm Giàng, ngày tháng 4 năm 2026

Kính gửi:

- Trung tâm Phục vụ Hành chính công;
- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Toàn thể công dân trên địa bàn xã.

Thực hiện Công văn số 651/VPĐKĐĐ-ĐKCGCN ngày 07/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Hải Phòng. Trong thời gian qua, Văn phòng Đăng ký đất đai nhận được nhiều ý kiến phản ánh của người dân gặp khó khăn trong quá trình thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, cụ thể: *công dân phải thực hiện việc công chứng Hợp đồng giao dịch hoặc Văn bản chuyển quyền sử dụng đất để nộp hồ sơ giải quyết thủ tục hành chính.*

Để tạo điều kiện thuận lợi cho công dân, căn cứ các quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Trung tâm Phục vụ hành chính công, các phòng chuyên môn hướng dẫn người dân thực hiện các thủ tục hành chính về chuyển quyền sử dụng đất có thể lựa chọn một trong hai hình thức: Chứng thực tại Ủy ban nhân dân cấp xã (tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã) hoặc công chứng tại Văn phòng công chứng nơi gần nhất các tài liệu sau: **(1) Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất; (2) Văn bản chuyển quyền sử dụng đất** theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 280/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng giao dịch, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 07/2025/NĐ-CP.

Ủy ban nhân dân xã thông báo để công dân được biết, yêu cầu Trung tâm Phục vụ hành chính công và các phòng chuyên môn thực hiện theo nội dung nêu trên khi tiếp nhận, giải quyết hồ sơ thủ tục hành chính nhằm hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công TTĐT xã;
- Lưu VT, TTPVHCC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Mạnh Dũng

