

Số: 749/QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hải Dương số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh số 43/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 Sửa đổi Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương ban hành kèm theo các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh và số 1895/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cẩm Giàng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 50/TTr-KT ngày 29 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Văn Tùng, căn cước công dân số 030087023934, địa chỉ thường trú tại thôn Thôn Bằng Nghĩa, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng được chuyển mục đích sử dụng 120,4 m² đất trồng cây hàng năm khác tại thôn Thôn Bằng Nghĩa, xã Cẩm Giàng, thành phố Hải Phòng sang mục đích đất ở tại nông thôn; hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Vị trí: thuộc một phần thửa đất số 321, tờ bản đồ số 31 (GCNQSD đất số DN 124954, số vào sổ VP 01722/NL-CG; do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương cấp ngày 11/12/2023).

- Ranh giới thửa đất và vị trí đất được chuyển mục đích sử dụng đất xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Giàng lập ngày 29/9/2025.

- Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.
- Giá đất: xác định theo Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 12/8/2024 và Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Hải Dương; xã Nhóm I, Khu vực 1, Vị trí 1. Giá đất cụ thể: 10.350.000 đồng/m².

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Phòng Kinh tế: Xác định, lập phiếu chuyển thông tin vị trí đất đến Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng để xác định nghĩa vụ tài chính, tính tiền sử dụng đất phải nộp.

- Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng: Tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định, ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất biết để thực hiện.

- Ông Nguyễn Văn Tùng:

- + Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

- + Sử dụng đất đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích sử dụng đất đã được phê duyệt, không vi phạm hàng lang an toàn giao thông và các công trình công cộng khác.

- + Thực hiện nghiêm túc các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Giàng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông xã đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

- Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Giàng; Đội trưởng Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng; Trung tâm Văn hóa, thể thao và truyền thông; Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Sáng