

Số: 779 /QĐ-UBND

Cẩm Giàng, ngày 29 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giàng về thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá xã Lương Điền

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2797/QĐ-UBND ngày 30/11/2024 của UBND tỉnh Hải Dương chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền;

Căn cứ Quyết định số 3489/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh Hải Dương điều chỉnh dự án và chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án, công trình năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 25/02/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Cẩm Giàng;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 43 /TTr-KT ngày 23 /9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Kien toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá xã Lương Điền. (sau đây gọi tắt là Hội đồng) gồm các ông, bà có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Nguyễn Mạnh Dũng - Phó Chủ tịch UBND xã - Chủ tài khoản;

2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Lưu Văn Quyết - Trưởng phòng Kinh tế xã.

*** Các Thành viên hội đồng:**

1. Ông Nguyễn Hải Tân - Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã;

2. Ông Vũ Bá Tiền - Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã;

3. Ông Nguyễn Mạnh Hà - Phó Trưởng phòng Kinh tế xã;

4. Ông Phạm Tuấn Sỹ - Phó Giám đốc Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông xã;

5. Ông Hồ Ngọc Lâm - Phó chánh Văn phòng HĐND và UBND xã (phụ trách lĩnh vực Thanh tra);

6. Ông Vũ Bá Đoạt - Chuyên viên Phòng Kinh tế;

7. Bà Nghiêm Thị Thoa - Nhân viên hỗ trợ Phòng Kinh tế;

8. Bà Nguyễn Thị Lịch - Chuyên viên Phòng Kinh tế;

9. Ông Nguyễn Văn Mỹ - Nhân viên hợp đồng phòng Kinh tế;

10. Ông Nguyễn Quang Toàn - Công chức VP HĐND - UBND;

11. Bà Hoàng Thị Thắm - Chuyên viên Ban xây dựng Đảng;

12. Bà Nguyễn Thị Quỳnh - Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND xã - Kiêm Thủ quỹ;

13. Bà Bùi Thị Phụng - Chuyên viên phòng Văn hóa – Xã hội – Kiêm Kế toán;

14. Ông Bùi Văn Nghị - Nhân viên hỗ trợ phòng Kinh tế;
15. Ông Nguyễn Văn Tuấn - Trưởng thôn Lương Xá;
16. Ông Vũ Bá Quý – Trưởng ban công tác mặt trận thôn;
17. Ông Vũ Bá Phòng - Đại diện người có đất bị thu hồi;
18. Đại diện Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới Lương Xá, xã Lương Điền;

** Mời các ông (bà) tham gia là thành viên Hội đồng BT, HT& TĐC:*

1. Ông Đào Văn Cường - Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân xã;
2. Ông Phạm Công Hậu - Chủ tịch Ủy ban MTTQ xã;
3. Bà Nguyễn Thị Hường - Chủ tịch Hội LHPN xã;
4. Ông Đỗ Huy Biển - Chủ tịch Hội Nông dân xã;
5. Ông Nguyễn Hoàng Mười – Bí thư ĐTNCSHCM xã.
6. Ông Nguyễn Xuân Thao – Chủ tịch Hội CCCB xã.

** Mời Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng khu vực Cẩm Giàng tham gia Hội đồng BT, HT, TĐC.*

Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng

1. Thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án và Thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền; Trên cơ sở bản vẽ thiết kế, hồ sơ đo đạc, hồ sơ đất đai, xác định nguồn gốc sử dụng đất, công trình, tài sản, cây cối trên đất và thực hiện việc kiểm kê đất đai, công trình, tài sản, cây cối nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án; lập, trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Phối hợp với cơ quan liên quan lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

2. Phối hợp với MTTQVN xã và các đoàn thể chính trị, xã hội, cơ sở thôn trong công tác tuyên truyền, vận động, thuyết phục để người sử dụng đất hiểu, chấp hành chủ trương thu hồi đất, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

3. Thành viên của Hội đồng được hưởng chế độ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Sử dụng dấu và mở tài khoản

1. Văn bản do Chủ tịch Hội đồng ký được sử dụng dấu của UBND xã. Văn bản do Phó chủ tịch Hội đồng ký được sử dụng dấu của Phòng Kinh tế xã.

2. Mở Tài khoản tại Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc nhà nước khu vực III để quản lý nguồn kinh phí; lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông, các ông, bà có tên tại Điều 1 và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Như Điều 1 và khoản 2 Điều 4;
- Lưu: VT, PKT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Sáng