

UBND XÃ CẨM GIANG  
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG,  
HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-HĐBT

Cẩm Giang, ngày 17 tháng 8 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc tháo dỡ, di chuyển nhà ở, công trình, tài sản, cây trồng trên đất để đảm bảo mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư thương mại Phí Xá

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Ngai

Ngày 13/8/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã đã chi trả và các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng phương án được phê duyệt. Ngày 17/8/2026 Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang đã ban hành Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá.

Để quản lý chặt chẽ đất đã được thu hồi, đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã yêu cầu:

1. Các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và ký Biên bản bàn giao đất, bàn giao mặt bằng khẩn trương tháo dỡ, di chuyển nhà ở, công trình, tài sản, cây trồng trên đất theo quy định; thời gian thực hiện xong trước ngày 25/8/2026.

Quá thời hạn nêu trên, mọi thiệt hại phát sinh (nếu có), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã không chịu trách nhiệm.

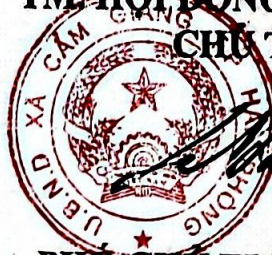
2. Đề nghị Trưởng thôn Cẩm Hoàng thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân thực hiện tốt nội dung nêu trên, đảm bảo đúng tiến độ và quy định của pháp luật. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc phát sinh kịp thời phản ánh về Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã (thông qua phòng Kinh tế xã) để xem xét, giải quyết theo quy định.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nắm được và thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trưởng các thôn
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ;
- Lưu: HĐBT, KT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC  
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ  
Lê Văn Định

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12/9/QĐ-UBND

Cẩm Giang, ngày 17 tháng 8 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng  
Địa điểm: Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 09/2/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư chủ trương Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương điều chỉnh chủ trương Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng của Công ty cổ phần HDC Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương cũ về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 172 /TTr-KT ngày 17 tháng 8 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 20,0 m<sup>2</sup> đất của ông Lương Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Loan đang sử dụng, thuộc thửa đất số 20, Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/5/2021, tại thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng - Địa điểm: Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lương Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Loan; trường hợp ông Lương Văn Nghi và bà Nguyễn Thị Loan không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang và tại thôn Cẩm Hoàng.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Cẩm Giang.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, cơ sở thôn Cẩm Hoàng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.



2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Người có đất thu hồi tại Điều 1, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (B/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (B/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT, HDBT



**CHỦ TỊCH**

**Vương Đức Dũng**



UBND XÃ CẨM GIANG  
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG,  
HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-HĐBT

Cẩm Giang, ngày 17 tháng 8 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc tháo dỡ, di chuyển nhà ở, công trình, tài sản, cây trồng trên đất để đảm bảo mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư thương mại Phí Xá

Kính gửi: Ông Nguyễn Trọng Sỹ

Ngày 13/8/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã đã chỉ trả và các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng phương án được phê duyệt. Ngày 17/8/2026 Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang đã ban hành Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá.

Để quản lý chặt chẽ đất đã được thu hồi, đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã yêu cầu:

1. Các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và ký Biên bản bàn giao đất, bàn giao mặt bằng khăn trương tháo dỡ, di chuyển nhà ở, công trình, tài sản, cây trồng trên đất theo quy định; thời gian thực hiện xong trước ngày 25/8/2026.

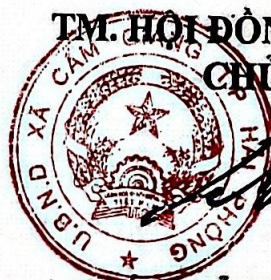
Quá thời hạn nêu trên, mọi thiệt hại phát sinh (nếu có), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã không chịu trách nhiệm.

2. Đề nghị Trưởng thôn Cẩm Hoàng thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân thực hiện tốt nội dung nêu trên, đảm bảo đúng tiến độ và quy định của pháp luật. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc phát sinh kịp thời phản ánh về Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã (thông qua phòng Kinh tế xã) để xem xét, giải quyết theo quy định.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nắm được và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trưởng các thôn
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ;
- Lưu: HĐBT, KT.



TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC  
CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ  
Lê Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 220/QĐ-UBND

Cẩm Giang, ngày 17 tháng 8 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng  
Địa điểm: Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIANG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định về phân cấp thực hiện một số



nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 09/2/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư chủ trương Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương điều chỉnh chủ trương Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng của Công ty cổ phần HDC Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương cũ về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 172/TTr-KT ngày 17 tháng 8 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 7,3 m<sup>2</sup> đất của ông Nguyễn Tráng Sỹ và bà Lương Thị Láng đang sử dụng, thuộc thửa đất số 28, Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/5/2021, tại thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng - Địa điểm: Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Tráng Sỹ và bà Lương Thị Láng; trường hợp ông Nguyễn Tráng Sỹ và bà Lương Thị Láng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang và tại thôn Cẩm Hoàng.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Cẩm Giang.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, cơ sở thôn Cẩm Hoàng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

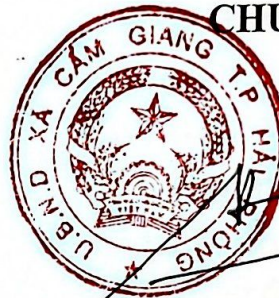


### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Người có đất thu hồi tại Điều 1, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

#### Nơi nhận:

- UBND thành phố (B/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (B/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT, HDBT. 



**CHỦ TỊCH**

**Vương Đức Dũng**



UBND XÃ CẨM GIANG  
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG,  
HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-HĐBT

Cẩm Giang, ngày 17 tháng 8 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc tháo dỡ, di chuyển nhà ở, công trình, tài sản, cây trồng trên đất  
để đảm bảo mặt bằng thực hiện Dự án Khu dân cư thương mại Phí Xá

Kính gửi: Ông Vũ Văn Hạ.....

Ngày 13/8/2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã đã chỉ trả và các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo đúng phương án được phê duyệt. Ngày 17/8/2026 Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang đã ban hành Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá.

Để quản lý chặt chẽ đất đã được thu hồi, đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã yêu cầu:

1. Các hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và ký Biên bản bàn giao đất, bàn giao mặt bằng khẩn trương tháo dỡ, di chuyển nhà ở, công trình, tài sản, cây trồng trên đất theo quy định; thời gian thực hiện xong trước ngày 25/8/2026.

Quá thời hạn nêu trên, mọi thiệt hại phát sinh (nếu có), Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã không chịu trách nhiệm.

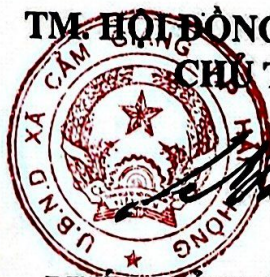
2. Đề nghị Trưởng thôn Cẩm Hoàng thường xuyên kiểm tra, đôn đốc các hộ gia đình, cá nhân thực hiện tốt nội dung nêu trên, đảm bảo đúng tiến độ và quy định của pháp luật. Quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc phát sinh kịp thời phản ánh về Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã (thông qua phòng Kinh tế xã) để xem xét, giải quyết theo quy định.

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông báo để các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nắm được và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trưởng các thôn
- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ;
- Lưu: HĐBT, KT.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC  
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ  
Lê Văn Định

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/QĐ-UBND

Cẩm Giang, ngày 17 tháng 8 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng  
Địa điểm: Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của

UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 09/2/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư chủ trương Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương điều chỉnh chủ trương Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng của Công ty cổ phần HDC Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương cũ về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 172/TTr-KT ngày 17 tháng 8 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 53,8 m<sup>2</sup> đất của ông Vũ Văn Hạ và bà Phạm Thị Hợi và 18,9 m<sup>2</sup> đất do UBND xã quản lý ông Vũ Văn Hạ và bà Phạm Thị Hợi đang sử dụng, thuộc thửa đất số 30, Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/5/2021, tại thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng - Địa điểm: Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Vũ Văn Hạ và bà Phạm Thị Hợi; trường hợp ông Vũ Văn Hạ và bà Phạm Thị Hợi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang và tại thôn Cẩm Hoàng.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Cẩm Giang.



3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, cơ sở thôn Cẩm Hoàng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Người có đất thu hồi tại Điều 1, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. 

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (B/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (B/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT, HDBT 



**CHỦ TỊCH**

**Vương Đức Dũng**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1221/QĐ-UBND

Cẩm Giang, ngày 17 tháng 8 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng  
Địa điểm: Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định về phân cấp thực hiện một số



*nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 09/2/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư chủ trương Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương điều chỉnh chủ trương Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng của Công ty cổ phần HDC Hà Nội;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương cũ về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 172/TTr-KT ngày 17 tháng 8 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 25,9 m<sup>2</sup> đất của ông Phạm Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Hoa đang sử dụng, thuộc thửa đất số 27, Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/5/2021, tại thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng - Địa điểm: Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huệ; trường hợp ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang và tại thôn Cẩm Hoàng.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Cẩm Giang.



3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, cơ sở thôn Cẩm Hoàng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Người có đất thu hồi tại Điều 1, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố (B/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (B/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT, HDBT.



**Vương Đức Dũng**

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1223/QĐ-UBND

Cẩm Giang, ngày 14 tháng 8 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng  
Địa điểm: Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CẨM GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;  
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên



địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 09/2/2021 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận đầu tư chủ trương Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng; Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND tỉnh Hải Dương điều chỉnh chủ trương Dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng của Công ty cổ phần HDC Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 10/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương cũ về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án, công trình phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình phát sinh trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 172 /TTr-KT ngày 17 tháng 8 năm 2026.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 96,0 m<sup>2</sup> đất của ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huệ đang sử dụng, thuộc thửa đất số 84, Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2021 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 31/5/2021, tại thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá, xã Cẩm Hoàng, huyện Cẩm Giàng - Địa điểm: Xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huệ; trường hợp ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang và tại thôn Cẩm Hoàng.

2. Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND xã Cẩm Giang.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, cơ sở thôn Cẩm Hoàng thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.



### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Người có đất thu hồi tại Điều 1, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- UBND thành phố (B/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (B/c);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT, HDBT



**CHỦ TỊCH**

**Vương Đức Dũng**