

Số: /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc chấp hành quyết định thu hồi đất và bàn giao diện tích đất
để thực hiện Dự án Khu dân cư thương mại Phí Xá**

Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang đã ban hành Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 18/6/2026 và Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường đất ở tại nông thôn và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá; Quyết định số 1206/QĐ-UBND ngày 08/8/2026 về việc đính chính Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang.

Ngày 18/7/2026, ngày 24/7/2026 và ngày 13/8/2026 Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt. Tuy nhiên, đến nay còn 02/13 hộ gia đình, cá nhân chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt.

Sau khi UBND xã Cẩm Giang phối hợp Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và các đơn vị liên quan tổ chức vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt. Ngày 17/8/2026, Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang đã ban hành Quyết định số 1221/QĐ-UBND thu hồi đất 25,9 m² của ông Phạm Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Hoa thôn Cẩm Hoàng; Quyết định số 1223/QĐ-UBND thu hồi 96 m² đất của ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huệ thôn Cẩm Hoàng để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá.

Để thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất; đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư thương mại Phí Xá do UBND thành phố Hải Phòng giao, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo cụ thể như sau:

1. Đề nghị ông Phạm Đức Cảnh, bà Nguyễn Thị Hoa và ông Phạm Văn Chính, bà Nguyễn Thị Huệ thôn Cẩm Hoàng, xã Cẩm Giang thực hiện tốt trách nhiệm của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi theo quy định; chấp hành chủ trương, quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền; khẩn trương liên hệ với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã (*qua phòng Kinh tế xã*) để nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt và bàn giao diện tích đất thu hồi

theo đúng quyết định của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang; Thời gian thực hiện trước ngày 21/8/2026.

2. Giao phòng Kinh tế xã tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã và các đơn vị có liên quan tổ chức vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian **10 ngày** (tính từ ngày 17/8/2026, Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang ban hành Quyết định số 1221/QĐ-UBND thu hồi đất 25,9 m² của ông Phạm Đức Cảnh và bà Nguyễn Thị Hoa thôn Cẩm Hoàng; Quyết định số 1223/QĐ-UBND thu hồi 96 m² đất của ông Phạm Văn Chính và bà Nguyễn Thị Huệ thôn Cẩm Hoàng) và phải được thể hiện bằng văn bản.

Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã; phòng Kinh tế xã tham mưu cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã tiếp tục tuyên truyền vận động ông Phạm Đức Cảnh, bà Nguyễn Thị Hoa và ông Phạm Văn Chính, bà Nguyễn Thị Huệ thôn Cẩm Hoàng thực hiện tốt nội dung nêu trên.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan nắm được và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể xã;
- Hội đồng BTHT TĐC xã;
- Các phòng, đơn vị thuộc UBND xã;
- Trung tâm DV SNC xã (để thông báo);
- Bí thư Chi bộ, Trưởng thôn Cẩm Hoàng;
- Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan;
- Lưu: VT, HĐBT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Định