

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày tháng 8 năm 2026.

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Như Toại, địa chỉ thửa đất tại thôn Thạch Lỗi, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐBNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND Thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang nhận được hồ sơ của ông Nguyễn Như Toại và bà Lê Thị Thu, mã hồ sơ tiếp nhận H24.117-260812-0097 do bộ phận tiếp nhận và chuyển đến đề phối hợp giải quyết thủ tục hành chính cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, để thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Như Toại địa chỉ thửa đất tại thôn Thạch Lỗi, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Như Toại đến toàn thể nhân dân, tổ chức biết được về việc bị mất Giấy chứng nhận QSD đất cụ thể như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị mất:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thông tin tại số thứ tự 370 sổ danh sách các hộ gia đình xin cấp GCN QSD đất được Hội đồng UBND xã

Thạch Lỗi (cũ) xét duyệt ngày 15/12/1994 và được UBND huyện Cẩm Bình (cũ) ký xác nhận ngày 29/11/1995 (số thứ tự 370 sổ danh sách các hộ gia đình xin cấp GCN QSD đất chính là số vào sổ cấp GCN QSD đất).

- Tên người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: ông Nguyễn Như Toại.

- Thửa đất số: 76, tờ bản đồ số: 03; diện tích: 197m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn 197m². Đất trồng cây hàng năm khác 0 m²:

- Địa chỉ thửa đất: thôn Thạch Lỗi, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng;

2. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

- Địa điểm: Tại Nhà văn hoá thôn Thạch Lỗi và trụ sở UBND xã Cẩm Giang.

3. Tổ chức, cá nhân nào có phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Như Toại nêu trên thì thông báo cho UBND xã Cẩm Giang (qua phòng Kinh tế xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

4. Sau thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại về thửa đất bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì UBND xã Cẩm Giang sẽ lập biên bản kết thúc công khai thông báo và thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Như Toại theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo để các tổ chức, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Văn phòng HĐND&UBND;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Chi nhánh VPĐK Đất đai Cẩm Giang;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã;
- Trưởng thôn Thạch Lỗi, xã Cẩm Giang;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Định