

BIÊN BẢN

Về việc bàn giao Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất

Hôm nay, ngày 01 tháng 07 năm 2026, tại thôn Nguyễn Khê, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng (đơn vị đo đạc):

Ông: Đặng Văn Thế Chức vụ: Viên chức.

2. Đại diện UBND xã Cẩm Giang

Ông: Đỗ Hồng Ban Chức vụ:

NỘI DUNG:

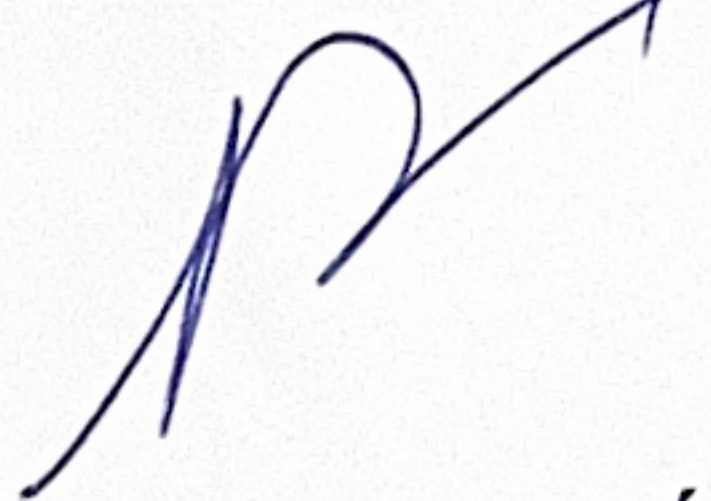
Thực hiện nội dung theo Phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ ngày tháng năm 2026 của ông (bà) Dương Văn Sơn. Bộ phận Kỹ thuật địa chính thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng đã lập Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và đo đạc hiện trạng đối với thửa đất tại thôn Nguyễn Khê, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.

Do có người sử dụng đất liền kề vắng mặt (hoặc có mặt) trong suốt thời gian đo đạc thửa đất, không ký giáp ranh nên chưa hoàn thiện được Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất. Sau khi các thành phần còn lại đã xác nhận, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng bàn giao Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nêu trên (bản chính) cho ông Đỗ Hồng Ban là Cán bộ phòng KTHT xã Cẩm Giang có trách nhiệm báo cáo UBND xã để thực hiện công khai theo quy định (điểm b, c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính);

Biên bản được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản./.

**Đại diện Chi nhánh Văn phòng
đăng ký đất đai Cẩm Giàng**

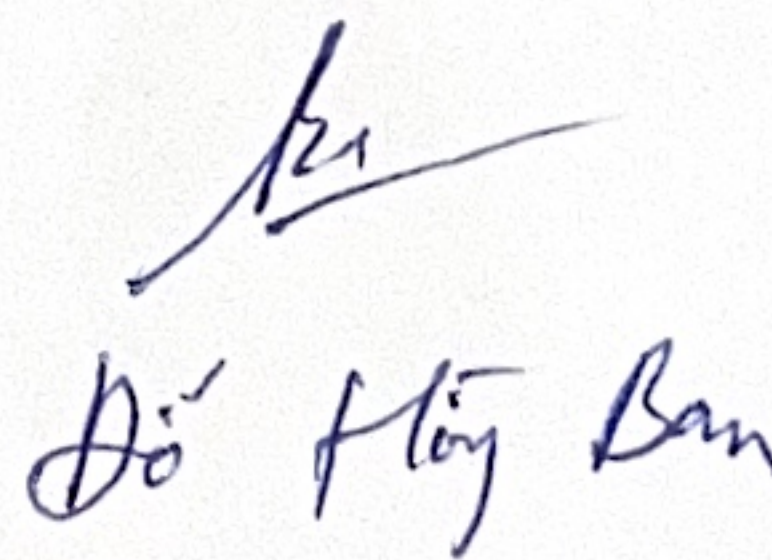
(Ký và ghi rõ họ tên)



Đặng Văn Thế

Đại diện UBND XÃ

(Ký và ghi rõ họ tên)

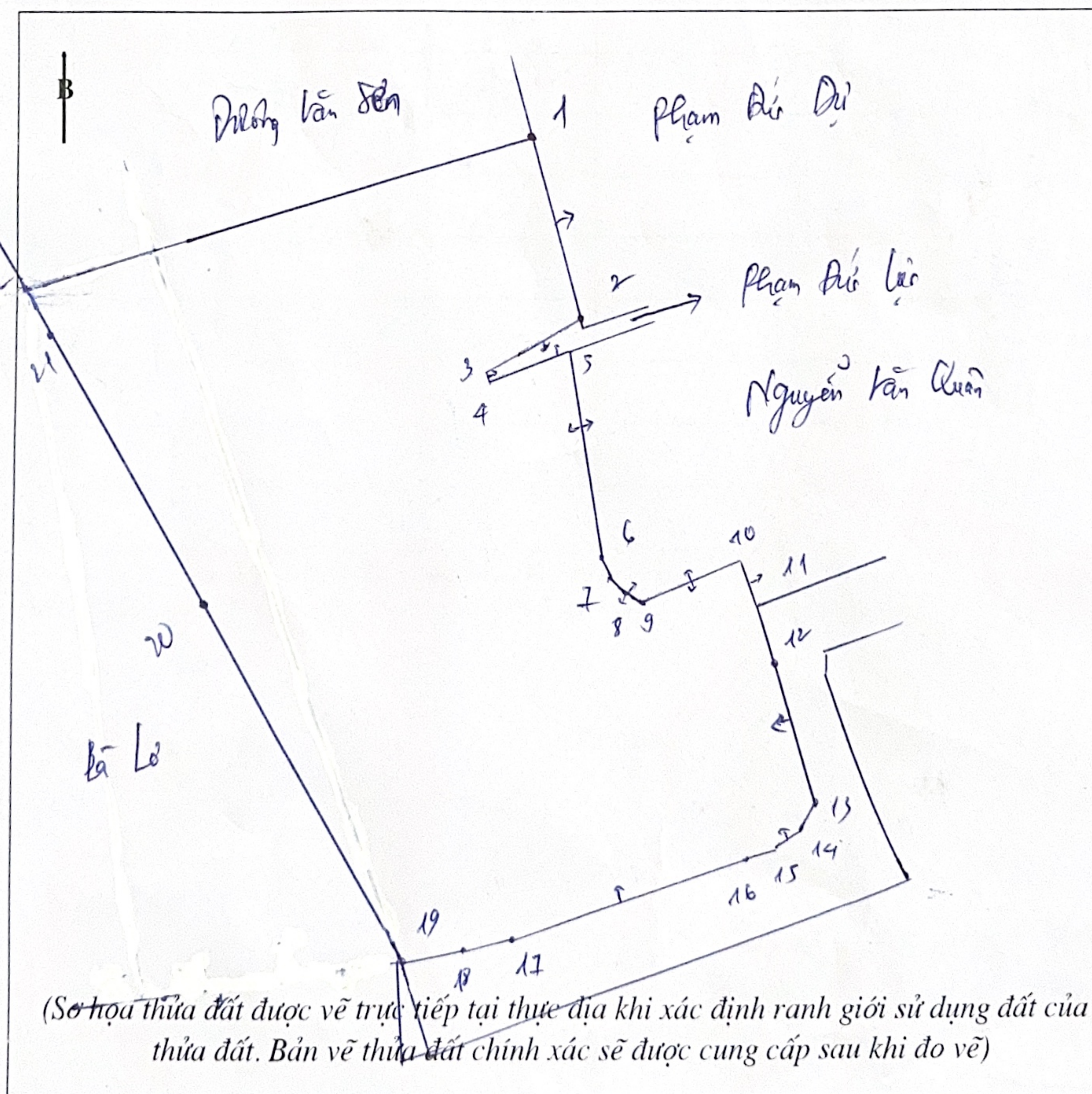


CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 01 tháng 07 năm 2026, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị) : ông Dương Văn Sơn đang sử dụng đất tại: Thôn Nguyễn Khê, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng. Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất liền kề. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 20: là Lân 02
- Từ điểm 1 đến điểm 5: ranh giới theo mép hàng ruộng
- Từ điểm 5 đến điểm 10: ranh giới giữa hai ruộng
- Từ điểm 10 đến điểm 11: ranh giới theo mép hàng ruộng
- Từ điểm 11 đến điểm 12: ranh giới theo đất ruộng
- Từ điểm 12 đến điểm 19: ranh giới theo mép ruộng ruộng
- Từ điểm 19 đến điểm 21: ranh giới theo mép hàng ruộng
- Từ điểm 21 đến điểm 4: ranh giới theo đất ruộng
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :
- Từ điểm đến điểm :

Người sử dụng đất hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	ký tên
1	Phạm Đức Dư	Đư		
2	Phạm Đức Lực	Đức Lực		
3	Nguyễn Văn Quân	Quân		
4	Dương Văn Sơn	Sơn		
5				
6				
7				
8				
9				

Tình hình biến động ranh giới thửa đất (thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất hoặc thời điểm được cấp giấy chứng nhận trước đó) và tình hình tranh chấp đất đai (Ghi có hay không có; tóm tắt các thay đổi nếu có):

Người sử dụng đất
(Ký ghi rõ họ tên)

Dương Văn Sơn

Người dẫn đặc
(Ký ghi rõ họ tên)

Đỗ Hằng Ban

Cán bộ đo đạc
(Ký ghi rõ họ tên)

Trịnh Minh Quân

- (1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;
- (2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.
- (*) Cán bộ đo đạc được đại diện đơn vị đo đạc để ký xác nhận.