

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1320/UBND-KT

Cẩm Giang, ngày 15 tháng 06 năm 2026

V/v triển khai thực hiện Nghị định số
177/2026/NĐ-CP, Thông tư số
04/2026/TT-BTP và Thông tư số
15/2026/TT-BXD về giám định tư pháp

Kính gửi:

- Các phòng chuyên môn thuộc UBND xã;
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Các tổ chức, DN hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng.

Thực hiện Công văn số 6076/SXD-CCGĐXD ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Sở Xây dựng thành phố về việc triển khai Nghị định số 177/2026/NĐ-CP, Thông tư số 04/2026/TT-BTP và Thông tư số 15/2026/TT-BXD về giám định tư pháp; Nhằm kịp thời cập nhật, quán triệt và tổ chức thực hiện nghiêm túc các quy định mới của pháp luật về giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang chỉ đạo các phòng, cơ quan, đơn vị liên quan và các tổ chức, cá nhân thực hiện tốt các nội dung sau:

1. Tuyên truyền, phổ biến và quán triệt văn bản quy phạm pháp luật

Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc UBND xã theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức nghiên cứu, phổ biến đầy đủ nội dung của Nghị định số 177/2026/NĐ-CP, Thông tư số 04/2026/TT-BTP và Thông tư số 15/2026/TT-BXD đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý; đồng thời tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân hoạt động trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn thực hiện đúng các quy định của pháp luật về giám định tư pháp.

Nội dung tuyên truyền cần tập trung vào điều kiện, tiêu chuẩn của giám định viên tư pháp và người giám định tư pháp theo vụ việc; quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của tổ chức, cá nhân thực hiện giám định tư pháp; trình tự, thủ tục trung cầu, yêu cầu giám định; quy trình thực hiện và ban hành kết luận giám định;

chế độ quản lý, lưu trữ hồ sơ; trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan quản lý nhà nước và các cơ quan tiến hành tố tụng.

2. Trách nhiệm tổ chức thực hiện của các bộ phận chuyên môn

a) Phòng Kinh tế

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, kiểm tra và quản lý chặt chẽ hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã.

Kịp thời tham mưu cho UBND xã xử lý hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý các vụ việc phát sinh liên quan đến tranh chấp, sự cố công trình xây dựng cần đến công tác trung cầu giám định tư pháp theo đúng quy trình quy định tại Thông tư số 15/2026/TT-BXD.

Hướng dẫn các chủ đầu tư, nhà thầu xây dựng tuân thủ nghiêm ngặt hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật để hạn chế tối đa sai sót, vi phạm dẫn đến tranh chấp pháp lý.

b) Công an xã, Bộ phận Tư pháp - Hộ tịch xã

Phối hợp chặt chẽ trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ khi có các yêu cầu hoặc trung cầu giám định tư pháp từ cơ quan tiến hành tố tụng liên quan đến các vụ việc xây dựng trên địa bàn.

Đảm bảo việc cung cấp thông tin, tài liệu và thực hiện các thủ tục hỗ trợ phục vụ hoạt động giám định được diễn ra nhanh chóng, chính xác, khách quan và đúng pháp luật theo Nghị định số 177/2026/NĐ-CP.

c) Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến sâu rộng nội dung Nghị định số 177/2026/NĐ-CP, Thông tư số 04/2026/TT-BTP của Bộ Tư pháp và Thông tư số 15/2026/TT-BXD của Bộ Xây dựng thông qua hệ thống truyền thanh xã, thôn, trang thông tin điện tử của địa phương và các hội nghị lồng ghép tại địa phương nhằm nâng cao nhận thức pháp luật về giám định tư pháp nói chung và giám định tư pháp xây dựng nói riêng.

Các phòng, cơ quan, đơn vị thuộc xã: Chủ động tổ chức tự nghiên cứu, quán triệt đầy đủ các nội dung, quy trình, quy chuẩn kỹ thuật, quy định về chi phí, thủ tục trung cầu và thực hiện giám định tư pháp được ban hành tại các văn bản nêu trên cho toàn thể cán bộ, công chức thuộc quyền quản lý.

3. Đối với các tổ chức, cá nhân hoạt động xây dựng trên địa bàn

Yêu cầu các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đang triển khai thi công, quản lý dự án công trình xây dựng trên địa bàn xã Cẩm Giang chủ động cập nhật các quy

định mới tại Nghị định số 177/2026/NĐ-CP và các Thông tư hướng dẫn để áp dụng chính xác vào thực tế hoạt động.

Nghiêm túc hợp tác, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu kỹ thuật liên quan khi có yêu cầu trưng cầu giám định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trong trường hợp xảy ra tranh chấp, khiếu nại hoặc sự cố chất lượng công trình.

4. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế chủ trì theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc việc triển khai thực hiện nội dung Công văn này; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện để tham mưu UBND xã báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

Các phòng chuyên môn, Công an xã, Ban Chỉ huy Quân sự xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, các đơn vị sự nghiệp, các tổ chức, doanh nghiệp và cá nhân có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện; trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc vượt thẩm quyền giải quyết, kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang yêu cầu Thủ Trưởng các phòng, cơ quan, đơn vị, Công an xã và các tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện chỉ đạo này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã; } (để b/cáo)
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Định