

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1383 /UBND-KT

*Cẩm Giang, ngày 20 tháng 6 năm 2026*

V/v triển khai thu thuế sử dụng đất  
phi nông nghiệp năm 2026

Kính gửi:

- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã;
- Hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã.

Căn cứ Luật Quản lý thuế số 38/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Căn cứ Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Căn cứ kết quả duyệt bộ, lập bộ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn;

Thực hiện Công văn số 325/TCS11-QLTK ngày 15/06/2026 của Thuế cơ sở 11 thành phố Hải Phòng về việc triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026.

Để triển khai công tác thu nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (SDĐPNN) năm 2026 đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ thu ngân sách nhà nước; Tổ chức thu đúng, thu đủ, kịp thời thuế SDĐPNN năm 2026 trên địa bàn xã; Đảm bảo công khai, minh bạch, đúng đối tượng, đúng quy định pháp luật. UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các thôn, hộ gia đình thực hiện như sau:

**1. Đối với phòng Kinh tế**

- Có trách nhiệm in danh sách người nộp thuế SDĐPNN cho các thôn trên địa bàn; Phối hợp với các thôn tuyên truyền chính sách thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đến nhân dân; Vận động người dân chấp hành nghĩa vụ thuế đúng thời hạn; Tuyên truyền, hướng dẫn người dân sử dụng dịch vụ thuế điện tử (eTax Mobile) để nộp thuế nhanh chóng, thuận tiện, minh bạch.

- Niêm yết tài liệu hướng dẫn cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile tại trụ sở UBND xã.

- Theo dõi tiến độ thu thuế trên địa bàn xã theo từng thôn; Đôn đốc các thôn, tổ thu và hộ dân thực hiện nộp thuế đúng thời hạn; Kịp thời tổng hợp danh sách hộ chậm nộp, nợ thuế để phối hợp xử lý.

- Báo cáo UBND xã và cơ quan thuế cấp trên về tình hình thực hiện; Đánh giá kết quả, đề xuất biện pháp xử lý nợ đọng thuế.

## **2. Đối với Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công**

- Chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế xã xây dựng nội dung tuyên truyền về thuế sử dụng đất phi nông nghiệp.

- Đảm bảo hệ thống truyền thanh hoạt động ổn định, thông tin phát sóng rõ ràng, liên tục và phủ đến toàn bộ các thôn, khu dân cư.

- Tổ chức phát thanh thường xuyên trong thời gian cao điểm thu thuế; Tăng cường tần suất phát sóng vào các khung giờ người dân dễ tiếp cận (sáng sớm, chiều tối).

- Thông báo thời hạn nộp thuế SDĐPNN năm 2026: chậm nhất là ngày 31/10/2026 theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Đăng tải tài liệu hướng dẫn cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile trên các nhóm Zalo, trang thông tin điện tử của địa phương. Tuyên truyền video hướng dẫn cài đặt và nộp thuế điện tử bằng hình thức quét mã QR do cơ quan Thuế và UBND xã cung cấp kèm theo công văn này.

## **3. Các Trưởng thôn**

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn về nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật.

- Thông báo rộng rãi thời gian, hình thức nộp thuế và các nội dung liên quan đến công tác thu thuế, chậm nhất là ngày 31/10/2026 các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn thôn hoàn thành nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026; Vận động nhân dân chấp hành nghiêm nghĩa vụ nộp thuế, thực hiện nộp thuế đầy đủ, đúng thời hạn.

- Chỉ đạo tổ Công nghệ số cộng đồng tuyên truyền, hướng dẫn người dân cài đặt và sử dụng ứng dụng Etaxmobile. Khuyến khích 100% người nộp thuế đủ điều kiện thực hiện nộp thuế qua hình thức điện tử.

- Tuyên truyền, hướng dẫn người dân thực hiện nộp thuế điện tử thông qua ứng dụng eTax Mobile nhằm tạo thuận lợi trong quá trình thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; Niêm yết, đăng tải tài liệu hướng dẫn cài đặt, sử dụng ứng dụng eTax Mobile tại nhà văn hóa thôn, điểm sinh hoạt cộng đồng hoặc trên các nhóm Zalo của thôn; Tuyên truyền video hướng dẫn cài đặt và nộp thuế điện tử

bằng hình thức quét mã QR do cơ quan Thuế và UBND xã cung cấp kèm theo công văn này.

#### **4. Hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã**

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật; Nộp thuế đúng số tiền, đúng thời hạn quy định 31/10/2026.

- Khuyến khích thực hiện nộp thuế bằng phương thức điện tử thông qua ứng dụng **eTax Mobile**, ứng dụng ngân hàng hoặc các hình thức thanh toán không dùng tiền mặt.

- Chủ động tìm hiểu, sử dụng các dịch vụ thuế điện tử nhằm tiết kiệm thời gian, chi phí và bảo đảm tính chính xác, minh bạch trong quá trình thực hiện nghĩa vụ thuế.

- Tích cực phối hợp với UBND xã, cơ quan thuế và ban lãnh đạo thôn trong quá trình triển khai công tác thu thuế; Thực hiện đầy đủ các yêu cầu cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan khi cơ quan có thẩm quyền đề nghị theo quy định của pháp luật.

- Các trường hợp chậm nộp, không nộp hoặc kê khai không đúng quy định sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về quản lý thuế. Người nộp thuế có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các khoản tiền chậm nộp, tiền phạt (nếu có) theo thông báo của cơ quan thuế.

Trên đây là văn bản triển khai thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2026 trên địa bàn xã Cẩm Giang. UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, các thôn, hộ gia đình nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh về UBND xã (qua phòng Kinh tế) để phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Vương Đức Dũng**