

Số: 459 /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày 24 tháng 6 năm 2026.

THÔNG BÁO

**Về việc Niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở
của bà Nguyễn Thị Hồng Thanh đang sử dụng đất
tại thôn An Diêm A, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân Quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1724/QĐ-UBND ngày 06/05/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Công văn số 793/CV-CNVPĐK ngày 18/6/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng, về việc chuyển thông tin đến UBND xã Cẩm Giang để thực hiện niêm yết đối với trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất, chủ sử dụng bà Nguyễn Thị Hồng Thanh, thửa đất tại thôn An Diêm A, xã Cẩm Giang.

UBND xã Cẩm Giang thông báo như sau:

1. Thông tin về GCN Quyền sử dụng đất đã bị mất.

Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

Bà Nguyễn Thị Hồng Thanh sử dụng Quyền sử dụng đất, thửa số 120 tờ bản đồ số 23, diện tích 90 m², (trong đó: Đất ở tại nông thôn 60 m²; Đất trồng cây hằng năm 30 m²). được UBND huyện Cẩm Giàng cấp GCNQSD đất số phát hành ĐĐ 530691, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00525 Địa chỉ thửa đất, thôn An Diêm A xã Định Sơn huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương (nay là thôn An Diêm A, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng.)

Bà Nguyễn Thị Hồng Thanh cam kết chưa chuyển quyền sử dụng đất và không đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng.

2. Thời gian thực hiện niêm yết công khai việc mất GCN Quyền SDD đã cấp do bị mất, từ ngày 25/6/2026 đến hết ngày 10/7/2026. Địa điểm tại UBND xã Cẩm Giang và nhà Văn hóa thôn An Diềm A.

3. Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất bị mất của bà Nguyễn Thị Hồng Thanh nêu trên thì thông báo về UBND xã Cẩm Giang (qua phòng Kinh tế xã; Địa chỉ: Thôn La B, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng) để được xem xét giải quyết.

4. Sau thời gian 15 ngày (kể từ ngày 25/6/2026 đến hết ngày 10/7/2026) mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng thực hiện thủ tục hành chính cho bà Nguyễn Thị Hồng Thanh theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trưởng thôn An Diềm A, xã Cẩm Giang;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Cẩm Giàng;
- Trung tâm DV sự nghiệp công xã Cẩm Giang (đưa tin);
- Lưu: VT, PKT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Định