

Số: 85/TTr-KT

Cẩm Giang, ngày 05 tháng 05 năm 2026

### TỜ TRÌNH

**Đề nghị giao đất cho các hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí quy hoạch đất ở tiếp vị trí số 04 (Phía Nam và Phía Bắc), xã Cẩm Sơn, nay là xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng (Phiên đấu giá ngày 22/3/2026), tại xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng**

**Kính gửi:** Chủ tịch ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 131/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định phân quyền, phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành Bảng Giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội; áp dụng trình tự; thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Cẩm Giang Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại vị trí quy hoạch đất ở tiếp vị trí số 04 (Phía Nam và Phía Bắc), xã Cẩm Sơn, nay là xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng (Phiên đấu giá ngày 22/3/2026);

Phòng Kinh tế đề nghị Chủ tịch UBND xã giao cho 13 hộ gia đình, cá nhân 1.240,0 m<sup>2</sup> đất tại thôn 3, xã Cẩm Giang, thành phố Hải Phòng để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hải Dương ký xác nhận ngày 22 tháng 5 năm 2024.

2. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 125 Luật Đất đai).

5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không.

**(Có danh sách hộ gia đình, cá nhân, diện tích, số tờ, số thửa kèm theo)**

**\* Đề nghị Chủ tịch UBND xã giao Tổ chức thực hiện các công việc sau đây:**

1. Giao phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã.

3. Đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã xem xét quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;

- Lưu.

**TRƯỜNG PHÒNG**

**Phạm Minh Tuệ**

---

<sup>1</sup> Ghi rõ các trường hợp giao đất không thu tiền sử dụng đất/giao đất có thu tiền sử dụng đất/chuyển từ thuê đất sang giao đất/chuyển từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất....

<sup>2</sup> Ghi rõ trả tiền thuê đất hằng năm hay trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; chuyển từ giao đất sang thuê đất....

<sup>3</sup> Theo thời hạn của dự án đầu tư lần biển hoặc hạng mục lần biển đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt

<sup>4</sup> Ghi rõ: theo kết quả giao đất, thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 125 Luật Đất đai) hoặc giao đất, thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 126 Luật Đất đai) hoặc giao đất, thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (tương ứng với trường hợp quy định tại Điều 124 Luật Đất đai).

<sup>5</sup> Đối với trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất tính theo giá đất cụ thể thì không ghi mục này (có thêm Quyết định phê duyệt giá đất trong trường hợp này theo quy định).