

Số: /TB-UBND

Cẩm Giang, ngày tháng 4 năm 2026.

THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở của ông Vũ Xuân Hữu và bà Nguyễn Thị Cường đang sử dụng đất tại thôn Bằng Quân, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân Quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của chính phủ về việc Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Công văn số 464/CV-CNVPĐK ngày 21/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng, về việc chuyển thông tin đến UBND xã Cẩm Giang để thực hiện niêm yết đối với trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất, chủ sử dụng ông Vũ Xuân Hữu và bà Nguyễn Thị Cường, thôn Bằng Quân, xã Cẩm Giang.

UBND xã Cẩm Giang thông báo như sau:

1. Thông tin về GCN Quyền sử dụng đất đã bị mất.

Tên người sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất:

Bà Nguyễn Thị Cường sử dụng Quyền sử dụng đất, thửa số 336, tờ bản đồ số 08, diện tích 244 m², đất ở tại nông thôn 244 m². Được UBND tỉnh Hải Hưng cấp GCNQSD đất số B366410 số vào sổ cấp GCNQSD đất 338/QSDD/Cẩm Định ngày cấp 08/12/1992. Ngày 26/6/2001 UBND huyện Cẩm Giàng xác nhận giấy CNQSD đất được sử dụng hợp pháp tại trang 3 GCNQSD đất. Ngày 15/01/2024 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Cẩm Giàng xác nhận “đổi tên Cẩm Định - Cẩm Bình - Hải Hưng thành Định Sơn - Cẩm Giàng - Hải Dương”. Địa chỉ thửa đất, thôn Bằng Quân, xã Cẩm Giang.

Ông Vũ Xuân Hữu và Bà Nguyễn Thị Cường cam kết chưa chuyển quyền sử dụng đất và không đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng.

2. Thời gian thực hiện niêm yết công khai việc mất GCN Quyền SDD đã cấp do bị mất, từ ngày 28/4/2026 đến hết ngày 13/5/2026. Địa điểm tại UBND xã Cẩm Giang và nhà Văn hóa thôn Bằng Quân.

3. Tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất bị mất của ông Vũ Xuân Hữu và bà Nguyễn Thị Cường nêu trên thì thông báo về UBND xã Cẩm Giang (qua phòng Kinh tế xã; Địa chỉ: Thôn La B, xã Cẩm Giang, TP Hải Phòng) để được xem xét giải quyết.

4. Sau thời gian 15 ngày (kể từ ngày 28/4/2026 đến hết ngày 13/5/2026) mà không có tổ chức, cá nhân, hộ gia đình nào có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại thì Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cẩm Giàng thực hiện thủ tục hành chính cho ông Vũ Xuân Hữu và bà Nguyễn Thị Cường theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Giang thông báo để mọi tổ chức, cá nhân biết, nắm được./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND xã;
- Trưởng thôn Bằng Quân, xã Cẩm Giang;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Cẩm Giàng;
- Trung tâm DV sự nghiệp công xã Cẩm Giang (đưa tin)
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Định